







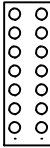



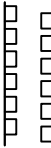



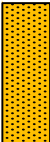



Bebauungsplan 6-162-0, Ratheim, Diebsweg / Im Weidengrund

- Planzeichenerklärung -

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		Wirtschaftsweg
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)		Kompensationsfläche  privat
TH	Traufhöhe		Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
FH	Firsthöhe		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)	Ga/St/Cp St	Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze Zweckbestimmung: Stellplätze
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadt Hückelhoven und den Versorgungsträgern zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr 5 und Abs. 6 BauGB)		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Kindergarten		
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Straßenbegrenzungslinie		

Der Bebauungsplan 6-162-0, Ratheim, Diebsweg / Im Weidengrund ist mit Bekanntmachung vom 02.11.2018 rechtsverbindlich geworden.