







Bebauungsplan 1-049-4, Hückelhoven, Dr.-Ruben-Straße

- Planzeichenerklärung -



	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
1,0	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
g	Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga, St, Cp	Zweckbestimmung: Garagen, offene Stellplätze und Carports
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)