


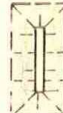
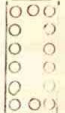





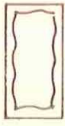


Bebauungsplan 3-119-2, Brachelen, Linnicher Straße

- Planzeichenerklärung -

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981	
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
MI	MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)
0,8	GESCHÜSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 17 BauNVO)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 17 BauNVO)
II	ZAHL DER VÖLLEGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§ 16 - 16 BauNVO)
o	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)
b	BESONDERE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO) s. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
	BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 (1) NR. 11 BauGB)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	FLÄCHEN FÜR SCHUTZWALL (§ 9 (1) Nrn. 20 und 24 BauGB) s. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 BUCHST. a BauGB) s. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 (1) NR 18 BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (STELLPLATZE, § 9 (1) NR 4 BauGB)
St	STELLPLATZE AUF AUSSTELLUNGSPLÄTZEN FÜR BESUCHER
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSAUFGABEN II
	FLÄCHEN BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN (IM GRUNDUNGSBEREICH) ERFORDERLICH SIND (§ 9 (5) NR 1 BauGB)
	FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN S. ANLAGE