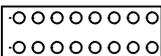


# Bebauungsplan 3-184-0, Brachelen, Kinderspielfläche Linnicher Straße

- Planzeichenerklärung -

|   |   |
|---|---|
|    | <b>Sondergebiet Zweckbestimmung Kinderspielfläche</b><br>(§ 11 BauNVO)  |
|    | <b>Geschossflächenzahl</b><br>(§§ 16 u. 17 BauNVO)  |
| <b>0,8</b>  | <b>Grundflächenzahl</b><br>(§§ 16 u. 17 BauNVO)   |
| <b>I</b>  | <b>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</b><br>(§ 16 BauNVO)  |
| <b>b</b>  | <b>Besondere Bauweise</b><br>(§ 22 Abs. 4 BauNVO)   |
|    | <b>Baugrenze</b><br>(§ 23 Abs. 3 BauNVO)  |
|   | <b>Straßenverkehrsfläche</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)   |
|  | <b>Straßenbegrenzungslinie</b>  |
|  | <b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  |
|  | <b>Wirtschaftsweg</b>   |
|  | <b>Private Grünfläche</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  |
|  | <b>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,<br/>Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB) |
|  | <b>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,<br/>Garagen und Gemeinschaftsanlagen</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)          |
| <b>St</b>   | <b>Zweckbestimmung: Stellplätze</b>   |
|  | <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</b><br>(§ 9 Abs. 7 BauGB)  |

Der Bebauungsplan 3-184-0, Brachelen, Kinderspielfläche Linnicher Straße  
ist mit Bekanntmachung vom 21.07.2017 rechtsverbindlich geworden.