

# Bebauungsplan 1-100-0/J, Hückelhoven, Am Landabsatz - West - Planzeichenerklärung -



**Sondergebiet Zweckbestimmung Bau- und  
Gartenfachmarkt**  
(§ 4 BauNVO)



**Sondergebiet Zweckbestimmung  
Gastronomie**  
(§ 4 BauNVO)



**Geschossflächenzahl**  
(§§ 16 u. 17 BauNVO)

0,8

**Grundflächenzahl**  
(§§ 16 u. 17 BauNVO)

II

**Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß**  
(§ 16 BauNVO)

VK

**Verkaufsfläche**



**Baugrenze**  
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)



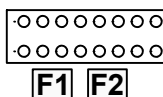
**Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt**



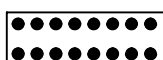
**Öffentliche Grünfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



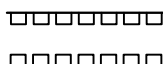
**Flächen für Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchstabe b) BauGB)



**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für  
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)



**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der  
Anlieger und den Versorgungsträgern zu  
belastende Flächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

**Der Bebauungsplan 1-100-0/J, Hückelhoven, Am Landabsatz-West  
ist mit Bekanntmachung vom 04.11.2011 rechtsverbindlich geworden.**