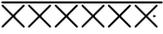


Bebauungsplan 1-011-2.1, Hückelhoven, Bocketsmühle - West

- Planzeichenerklärung -

	WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	0,8	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,4		Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
o		Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
		Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr 5 und Abs. 6 BauGB)
		Kindergarten
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
		Öffentliche Parkfläche
		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga		Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze
		Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Bebauungsplan 1-011-2.1, Hückelhoven, Bocketsmühle - West
ist mit Bekanntmachung vom 16.12.2016 rechtsverbindlich geworden.