

**Bebauungsplan
1-019-0, Hückelhoven, Karstadt**

- Planzeichenerklärung -

MI

MISCHGEBIETE
(§ 6 BauNVO)

MK

KERNGEBIETE
(§ 7 BauNVO)

(2,4)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL
(§§ 16 u. 17 BauNVO)

1,0

GRUNDFLÄCHENZAHL
(§§ 16 u. 17 BauNVO)

VIII

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHST-
GRENZE (§§ 16-18 BauNVO)

II-III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST-
UND HÖCHSTGRENZE (§§ 16-18 BauNVO)

(II)

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
(§§ 16-18 BauNVO)



OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL-UND
DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22(2) BauNVO)

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE
(§ 22 (3) BauNVO)

b

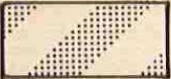
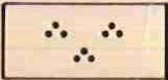
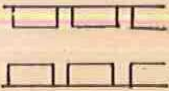
BESONDERE BAUWEISE s. TEXTL. FESTS.
(§ 22 (4) BauNVO)



BAUGRENZE
(§ 23 (3) BauNVO)

**Bebauungsplan
1-019-0, Hückelhoven, Karstadt**

- Planzeichenerklärung -

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
	FUSSGÄNGERBEREICH
	GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH) (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)
	PARKANLAGE
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBEN- ANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 22 BBauG)
GA	GARAGEN
	1. MIT GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEM. 2. MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER ZU BE- LASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE- REICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BBauG)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)