




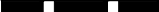


# Bebauungsplan 9-109-2, Rurich, Hompeschstraße

- Planzeichenerklärung -



	<b>MD</b>	<b>Dorfgebiete</b> (§ 5 BauNVO)
	<b>0,8</b>	<b>Geschossflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)
<b>0,4</b>		<b>Grundflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)
<b>II</b>		<b>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</b> (§ 16 BauNVO)
<b>TH</b>		<b>Traufhöhe (siehe Textliche Festsetzungen)</b>
<b>SH</b>		<b>Sockelhöhe maximal 0,75 m über Straßenkrone</b>
<b>o</b>		<b>Offene Bauweise</b> (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
		<b>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</b> (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
		<b>Baugrenze</b> (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
		<b>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
<b>St</b>		<b>Zweckbestimmung: Stellplätze</b>
<b>Ga</b>		<b>Zweckbestimmung: Garagen</b>
		<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</b> (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Der Bebauungsplan 9-109-2, Rurich, Hompeschstraße  
ist mit Bekanntmachung vom 30.09.2016 rechtsverbindlich geworden.**