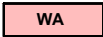




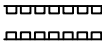

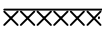



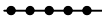






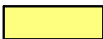



PLANZEICHEN

GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZEMBER 1990

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		Denkmal
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)	St	Zweckbestimmung: Stellplätze
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)	Cp	Zweckbestimmung: Carports und Stellplätze
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)	Ga	Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger, siehe Textliche Festsetzungen Nr. 3.2.1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
g	Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)		Kennzeichnung von Grundstücken, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, siehe Textliche Festsetzungen - Hinweis Altstandorte (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
a	vordere Baugrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
b	seitliche Baugrenze		
c	hintere Baugrenze		
	siehe Textliche Festsetzungen Nr. 4 und 8		
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Straßenbegrenzungslinie		
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Zweckbestimmung: Fußweg		
	Besondere Zufahrtsregelung (siehe Textliche Festsetzungen Nr. 3.2)		
	Flächen für Versorgungsanlagen (siehe Textliche Festsetzungen Nr. 8, Pflanzgebote) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)		
	Zweckbestimmung: Elektrizität		

Der Bebauungsplan 1-009-2, Hückelhoven, Schmiedegasse ist mit Bekanntmachung vom 01.07.2016 rechtsverbindlich geworden.

Seite 1 von 1

Bebauungsplan
1-009-2, Hückelhoven, Schmiedegasse
 - Planzeichenerklärung -