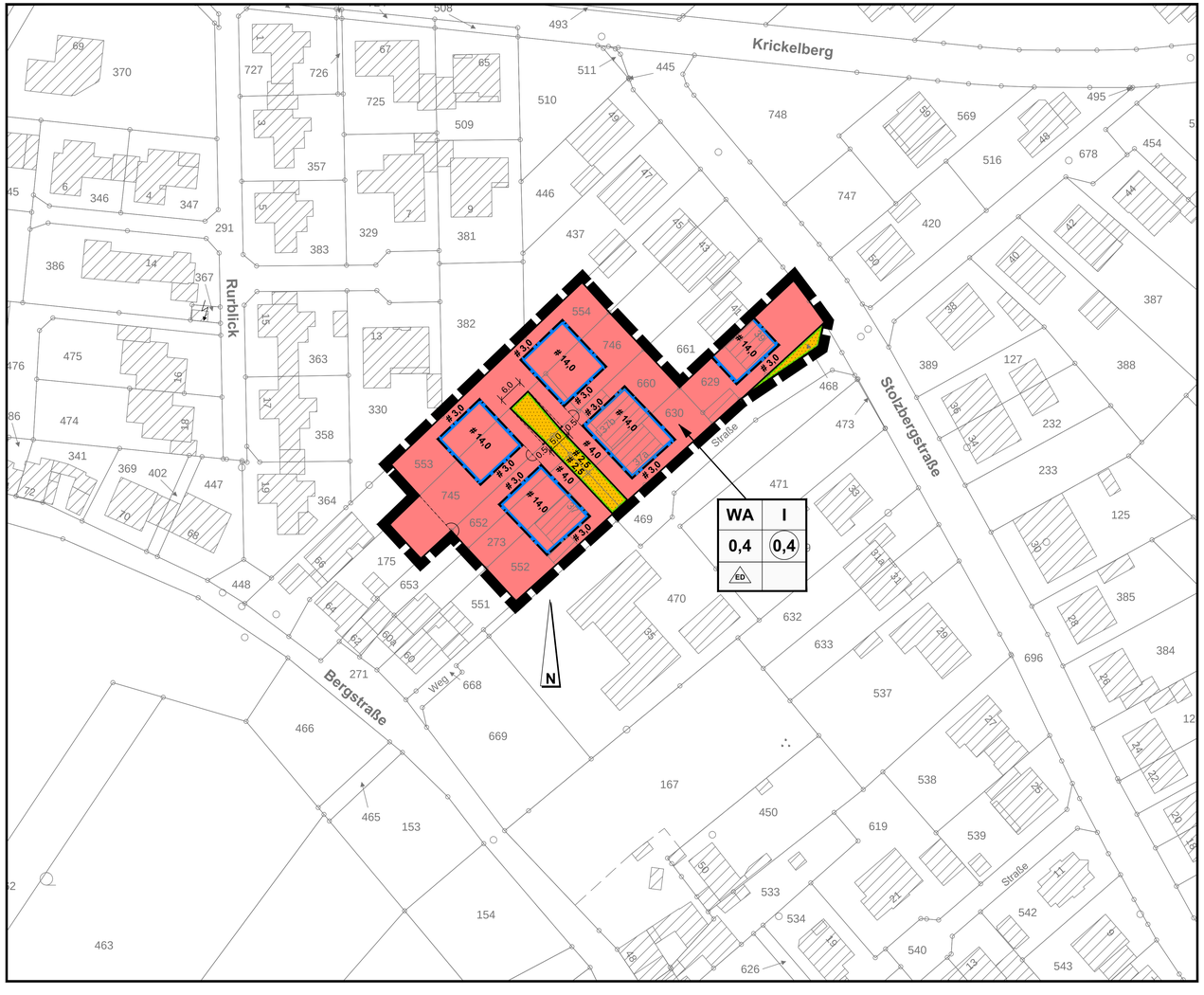
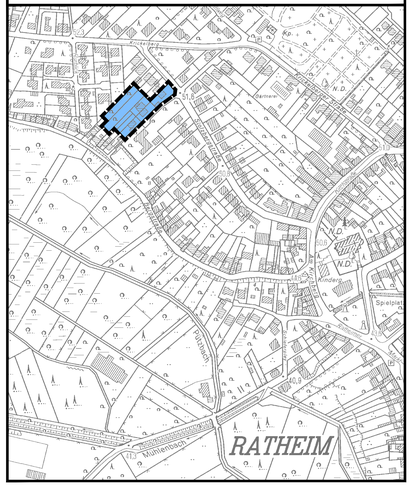
BEBAUUNGSPLAN 6-080-2,
RATHEIM, STOLZBERGSTRASSE



ÜBERSICHT (o.M.)



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen Baugrenzen und Straßenbegrenzungslinien werden gem. § 14 Abs. 1 und § 23 Abs. 5 BauNVO Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne der §§ 14 und 23 BauNVO ausgeschlossen.

Rechtsgrundlagen und Satzungsverfahren

Diesem Bebauungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 255/SGV. NRW S. 232) in der derzeit gültigen Fassung
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in der derzeit gültigen Fassung

HÜCKELHOVEN
ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN
NR. **6-080-2**

BEZ.: STOLZBERGSTRASSE

M.: 1:500
GEMARKUNG: HÜ.-RA.

STADTTEIL: RATHEIM
FLUR: 57

VERMERKE

DIE FLURKARTE BASIERT AUF EINEM AUSZUG AUS DER AUTOMATISIERTEN LIEGENSCHAFTSKARTE DES VERMESSUNGS- UND KATASTERAMTES DES KREISES HEINSBERG VOM NOVEMBER 2012.

HEINSBERG, DEN 14.08.2013

gez. Knaut

(SIEGEL) LTD. KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 24.04.2013 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBL.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13 a BauGB AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 20.08.2013

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

(SIEGEL)

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 24.04.2013 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 13 a (2) i. V. m. § 13 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBL.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 20.08.2013

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

(SIEGEL)

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 13 a (2) i. V. m. § 13 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBL.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN DER ZEIT VOM 06.05.2013 BIS 05.06.2013 OFFENGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 20.08.2013

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

(SIEGEL)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBL.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 17.07.2013 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 03.09.2013

DER BÜRGERMEISTER

gez. Bernd Jansen

(SIEGEL) BERND JANSEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (3) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBL.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 19.07.2013 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 03.09.2013

DER BÜRGERMEISTER

gez. Bernd Jansen

(SIEGEL) BERND JANSEN

PLANZEICHEN

GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZEMBER 1990

WA	**Allgemeine Wohngebiete** (§ 4 BauNVO)		**Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
0,4	**Geschossflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)		**Straßenverkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
0,4	**Grundflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)		**Straßenbegrenzungslinie**
I	**Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß** (§ 16 BauNVO)		**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
ED	**Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig** (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		

61/65 SPH

AMT FÜR STADTPLANUNG UND GEBÄUDEMANAGMENT

STAND: 19. JULI 2013 (RECHTSKRAFT)

STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN NR. **6-080-2**

RATHEIM, STOLZBERGSTRASSE