

BEBAUUNGSPLAN 1.1-168-0, MILLICH, TAUBENWEG



STADT
HÜCKELHOVEN

BEBAUUNGSPLAN
NR. 1.1-168-0

BEZ.: TAUBENWEG

M.: 1:500

GEMARKUNG: HÜ.-RA.

STADTTEIL: MILLICH

FLUR: 47 und 72

VERMERKE

DIE FLURKARTE BASIERT AUF EINEM AUSZUG AUS DER AUTOMATISIERTEN LIEGENSCHAFTSKARTE DES VERMESSUNGS- UND KATASTERAMTES DES KREISES HEINSBERG VOM MAI 2007.

HEINSBERG, DEN 15.11.2007

gez. Knaut
KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

DER BAUAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 08.05.2007 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 15.11.2007

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

DER BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 21.08.2007 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 15.11.2007

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) IN DER ZEIT VOM 01.10.2007 BIS EINSCHLIESSLICH 02.11.2007 OFFENGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 15.11.2007

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (1) BauGB VOM 23.09.2007 (BGBl. I, S. 2414) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 14.11.2007 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 16.11.2007

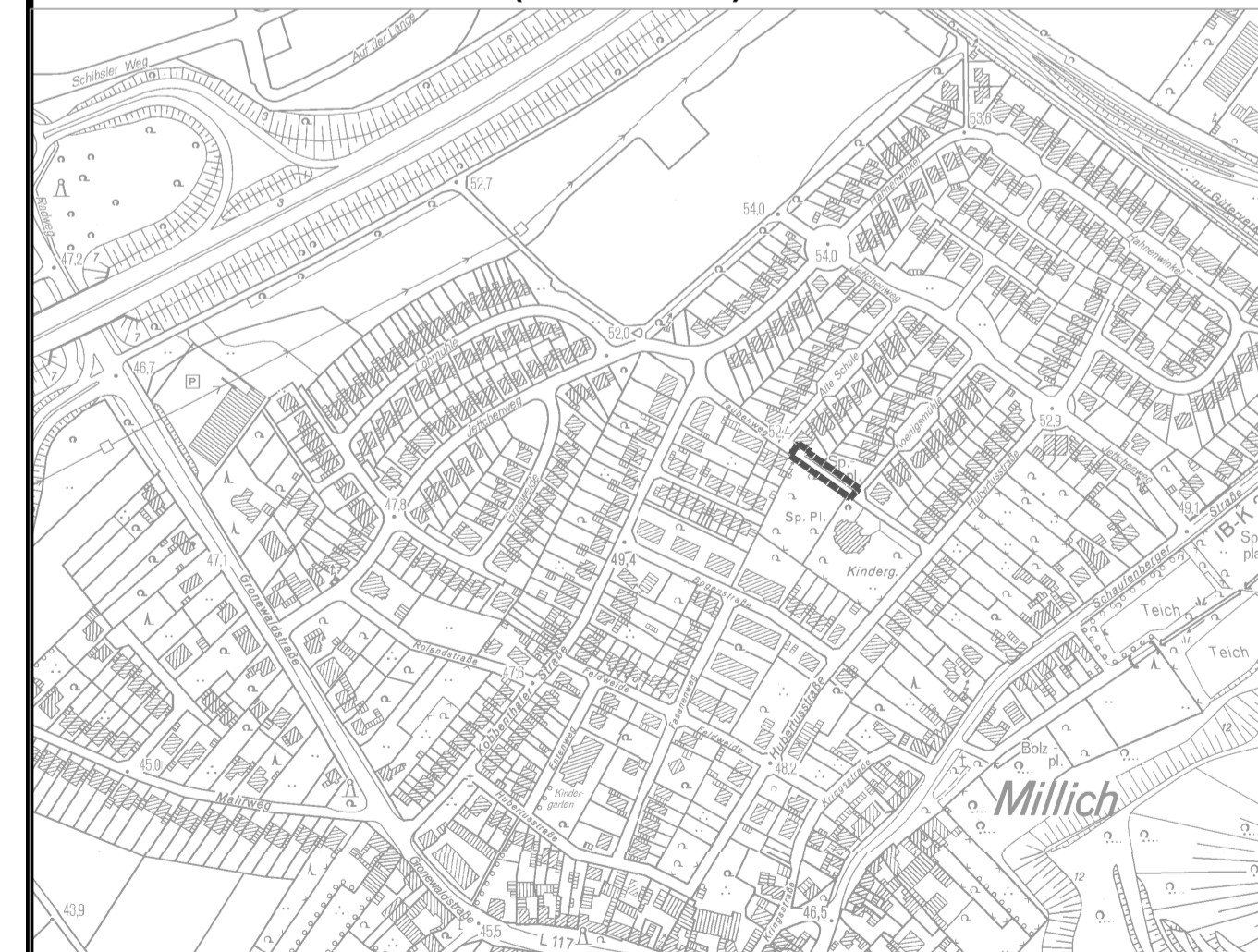
DER BÜRGERMEISTER
gez. Bernd Jansen
BERND JANSEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (3) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 16.11.2007 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 16.11.2007

DER BÜRGERMEISTER
gez. Bernd Jansen
BERND JANSEN

ÜBERSICHT (M. 1 : 5.000)



61/63 BR

STAND: 16.11.2007 (RECHTSKRAFT)

AMT FÜR BAUEN
UND UMWELT,
ABTEILUNG
STADTPLANUNG

STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1.1-168-0
MILLICH, TAUBENWEG

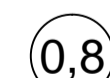


PLANZEICHEN

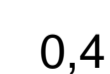
GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.12.1990



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



Geschossflächenzahl
(§§ 16 u. 17 BauNVO)



Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 17 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 16 BauNVO)



Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



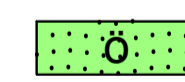
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



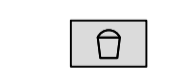
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Zweckbestimmung: Spielplatz



Mit Leitungsrechten zugunsten der
Versorgungsträger zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Es gelten die Textlichen Festsetzungen der Satzung nach § 7 BauGB-Maßnahmengesetz zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohngebiet Millich"

RECHTSGRUNDLAGEN

Diesem Bebauungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Baugesetzbuch - BauGB - vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
- Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I, S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 255/SGV. NRW S. 232) in der derzeit gültigen Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in der derzeit gültigen Fassung