



**BP 7-X32-4 BLATT I**

Gemarkung Hückelhoven - Röhren  
 Maßstab 1:500  
 Flur 17 u 18  
 EI 13.989180

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:**

1) NEBENANLAGEN GEM § 14 BBNVO WERDEN AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN ZWISCHEN DEN STRASSENBEGRENZUNGSINIEN UND DEN VORDEREN BAUGRENZEN AUSGESCHLOSSEN.

2) NACH § 1(5) BBNVO WIRD FESTGESETZT, DASS IM MD (§ 5 BBNVO) DIE ARTEN DER NUTZUNGEN DES § 5 (2) ZIFF. 4 UND 7, SOWIE INTENSIVTIERHALTUNGEN NICHT ZULÄSSIG SIND.

**STADT HÜCKELHOVEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**NR. 7-X32-5**

**STADTTEIL:** KLEINGLADBACH  
**BEZ.:** AM GLADBACH  
**GEMARKUNG:** HÜ-RA.  
**FLUR:** 17 U 18

**VERMERKE**  
**M. 1:500**

ES WIRD HIERMIT BESCHENIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 15.11.1982 ENTSPRICHT.

ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 08.12.1979, GEM § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. IS 2256) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM § 2a (6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. IS 2256) IN DER ZEIT VOM 24.08.1982 BIS 26.07.1982 OFFENGELEGEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM § 10 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. IS 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 30.11.1982 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM § 11 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. IS 2256) MIT VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 30.12.1983, AZ 35/212-3301-2012/83, GEFÜHRMT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM § 12 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. IS 2256) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 21.02.1983 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

**PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981**

<b>WA</b>	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BBNVO)		STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
<b>MD</b>	DORFGEBIETE (§ 5 BBNVO)		STRASSENBEGRENZUNGSINIEN
<b>MI</b>	MISCHGEBIETE (§ 8 BBNVO)		FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, ELEKTRIZITÄT (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
<b>08</b>	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 8 (1) Nr. 17 BBNVO)		GRÜNFLÄCHE (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)
<b>04</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 8 (1) Nr. 17 BBNVO)		PARKANLAGE
<b>II</b>	ZAHL DER VOLLGESchosSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 16 (2) ff. 17 (1), 17a BBNVO)		SPIELPLATZ
<b>II</b>	ZAHL DER VOLLGESchosSE ZWINGEND (§ 16 (2) ff. 17 (1), 17a BBNVO)		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 (3) Nr. 18 BBauG)
<b>SHmax 0,75m</b>	SOCKELHÖHE MAX. 0,75m OK KELLERDECKE BEZOGEN AUF OK STRASSENKRONE		UMGRENZUNG DER FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHEN VORKRÄHNUNGEN ERFORDERLICH SIND
<b>GSHmax 0,30m</b>	GARAGENSCHLENNHÖHE MAX. 0,30m OK BODEN BEZOGEN AUF OK STRASSENKRONE (§ 9 (2) BBauG)		HOHENBESCHRÄNKUNG
<b>O</b>	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BBNVO)		FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERBAU UMGEHT (§ 9 (2) BBauG)
<b>ED</b>	OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BBNVO)		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 5 (7) BBauG)
<b>—</b>	BAUGRENZE (§ 23 (2) BBNVO)		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 15 (5) BBNVO)



**STADT HÜCKELHOVEN**  
**BEBAUUNGSPL. 7-X32-5**