



**Rechtsgrundlagen:**

1. Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3817) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265)

2. Die Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1736)

3. Die Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 831)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
1. FASSUNG		SCHIE	6/86	



# STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6-084-0

**STADTTEIL:** Ratheim  
**BEZ.:** Buscher Str.

**GEMARKUNG:** Hü.-Ra.  
**FLUR:** 52

**VERMERKE**

**M. 1:500**

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 28.05.1986 ENTSPRICHT.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

HEINSBERG, DEN 10.01.1986  
*Heinsberg*  
Kreisvermessungsdezernent

HEINSBERG, DEN 10.01.1986  
*Heinsberg*  
Kreisvermessungsdezernent

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 12.03.1986 GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.07.1986 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2a (6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 15.10.1986  
Der Stadtdirektor  
*Dr. Ing. Herzberg*  
Techn. Beigeordneter

HÜCKELHOVEN, DEN 15.10.1986  
Der Stadtdirektor  
*Dr. Ing. Herzberg*  
Techn. Beigeordneter

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a (6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) IN DER ZEIT VOM 01.09.1986 BIS 02.10.1986 OFFENGELEGEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 06.11.1986 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 15.10.1986  
Der Stadtdirektor  
*Dr. Ing. Herzberg*  
Techn. Beigeordneter

HÜCKELHOVEN, DEN 07.11.1986  
*Grimm*  
Bürgermeister

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) MIT VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 12.05.1987, AZ 352.12-5301-20 23/87, GENEHMIGT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) MIT DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 06.06.1987 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 10.06.1987  
Der Stadtdirektor  
*Grimm*  
Stadtdirektor

HÜCKELHOVEN, DEN 10.06.1987  
*Grimm*  
Bürgermeister

**PLANZEICHEN** GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

- MD DORFGEBIET (§ 5 BauNVO) S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BBauG)

**Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan 6-084-0, Ratheim, Buscher-Str.**

1. Im Dorfgebiet nach § 5 der Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1736) werden nach § 1 Abs. 5 BauNVO die nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO im Dorfgebiet allgemein zulässigen

Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse

nicht zugelassen.

2. Im Dorfgebiet werden nach § 1 Abs. 5 in Verbindung mit § 1 Abs. 9 BauNVO die nach § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO zulässigen sonstigen nicht störenden Gewerbebetriebe mit Ausnahme von

Spielhallen

zugelassen.

Hückelhoven, den 4.7.86

Der Stadtdirektor

1. v. *Dr. Herzberg*  
Techn. Beigeordneter

