

**Textliche Festsetzungen:**

- 1.** AUF DEN FLURSTÜCKEN 535 UND 536 / 544 UND 545 SOWIE AUF DEN NEUEN BAUGRUNDSTÜCKEN AM STICHWEG AUS DEN FLURSTÜCKEN 440 UND 441 / 314 UND 272 / 273 SIND NUR DOPPELHAUSER MIT GRENZ BEBAUUNG AN DER JEWEILS GEMEINSCHAFTLICHEN GRUNDSTÜCKS - GRENZE ZULASSIG
- 2.** AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZWISCHEN BAUGRENZEN UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN WERDEN GEM. §14 (1) UND § 23(5) BauNVO NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN IM SINNE DER §§ 14 UND 23 BauNVO AUSGESCHLOSSEN.

**Der Bebauungsplan 6-080-0, Ratheim, Stolzbergstraße ist mit Bekanntmachung vom 05.08.1988 rechtsverbindlich geworden.**