



Rechtsgrundlagen:

1. BauNVO (1974)
 2. BauNVO (1976)
 3. BauNVO (1987)
 4. BauNVO (1990)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
1. FASSUNG	SCHIE	9.1986		
2. FASSUNG	SCHIE	10.1986		



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6-080-0

STADTTEIL: Ratheim
 BEZ.: Stolzbergstrasse

GEMARKUNG: Hü.-Ra.
 FLUR: 57

VERMERKE

M. 1:500

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 27. JULI 1986 ENTSPRICHT.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

HEINSBERG, DEN 4.9.1987
 (Blümenich)
 Bürgermeister

HEINSBERG, DEN 4.9.1987
 (Blümenich)
 Bürgermeister

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.07.1986, GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 09.07.1987, DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987
 Der Stadtdirektor
 Dr. H. Herberg

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987
 Der Stadtdirektor
 Dr. H. Herberg

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) IN DER ZEIT VOM 27.07.1987 BIS 31.08.1987 OFFENGELEGEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 17.03.1988 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987
 Der Stadtdirektor
 Dr. H. Herberg

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987
 Der Stadtdirektor
 Dr. H. Herberg

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 22. Juni 1988 angezeigt.
 Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 22. Juni 1988
 Az.: 35.2.12-5301-2025/88
 Köln, den 22. Juni 1988
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 In Auftrag R.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 05.08.1988 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
 HÜCKELHOVEN, DEN 24.08.1988
 R. Grünert
 Bürgermeister

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauVO)	---	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) Nr. 4 u. 27 BauVO)
08	BESCHOSSELFÄCHENZAHL (§ 5, 16 u. 17 BauVO)	Ga	GARAGEN
04	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 5, 16 u. 17 BauVO)	XXXXXX	FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEGT (§ 9 (5) BauVO)
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 9, 15-18 BauVO)	---	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauVO)
o	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (7) BauVO)	---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG (§ 9 (5) BauVO)
△	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	---	OFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauVO)
△	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	---	SPIELPLATZ
△	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG		
---	BAUGRENZE (§ 23 (3) BauVO)		
---	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauVO)		
---	STRASSENABGRENZUNGSLINIE		
---	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG		
---	FUSSGANGERBEREICH		

* Ergänzung:
 Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen (im Gründungsbereich) erforderlich sind. (§ 9 (5) Nr. 4 BauVO)

Textliche Festsetzungen:

1. AUF DEN FLURSTÜCKEN 535 UND 536/544 UND 545 SOWIE AUF DEN NEUEN BAUGRUNDSTÜCKEN AM SICHWEG AUS DEN FLURSTÜCKEN 440 UND 441/314 UND 272/273 SIND NUR DOPPELHÄUSER MIT GRENZBEBAUUNG AN DER JEWEILS GEMEINSCHAFTLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE ZULÄSSIG.

2. AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ZWISCHEN BAUGRENZEN UND STRASSENABGRENZUNGSLINIEN WERDEN GEM. § 14 (1) UND § 23 (5) BAUNVO NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN IM SINNE DER §§ 14 UND 23 BAUNVO AUSGESCHLOSSEN.



STADT-PLANUNGSAMT

STADT HÜCKELHOVEN
 BEBAUUNGSPL. 6-080-0