



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6-079-0

STADTTEIL: RATHEIM
MASSTAB: 1:500

GEMARKUNG: HÜ.-RA.
FLUR: 55

VERMERKE:

BEZ.: BURGSTRASSE

ES WIRD HIERMIT BESCHENKT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 26.11.82 ENTSPICHT.

ES WIRD BESCHENKT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STADTBEAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.



HEINSBERG DEN 26. NOV. 1982

Gimiel



HEINSBERG DEN 26. NOV. 1982

Gimiel

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 06.12.1979, GEM. § 2 (3) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 15 225/6) BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZULIEFERN.

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 06.12.1979, DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 (4) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 15 225/6) BESCHLOSSEN.



HÜCKELHOVEN DEN 2.5.83
Der Stadtdirektor
Dr. Ing. Herzberg
Techn. Beigeordneter



HÜCKELHOVEN DEN 2.5.83
Der Stadtdirektor
Dr. Ing. Herzberg
Techn. Beigeordneter

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG (GEM. § 2a BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 15 225/6) IN DER ZEIT VOM 10.12.1982 BIS 14.01.1983) ZUFENGELEGEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 15 225/6) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 24.02.1983, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.



HÜCKELHOVEN DEN 2.5.83
Der Stadtdirektor
Dr. Ing. Herzberg
Techn. Beigeordneter



HÜCKELHOVEN DEN 23.05.1983
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 15 225/6) MIT VERFUGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 01.08.1983 AT 35 2.12-9.301-2051/83 GENEHMIGT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 15 225/6) DURCH BESCHLUSS-MACHUNG VOM 23.02.1983 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.



HÜCKELHOVEN DEN 27.11.83
BÜRGERMEISTER



HÜCKELHOVEN DEN 27.11.83
BÜRGERMEISTER

PLANZEICHEN: GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)	UNGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Nr. 10 BBauG) 1) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN 2) SÖCKELHÖHE OK ED FUSSBÖDEN MAX. 075 m GARAGENSÖCKELHÖHE OK BODEN MAX. 050 m
I	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSALS HÖCHSTGRÖÑZE (§ 16 (2) ff. 17 (1), 17 (4) BauNVO)	HÖHEN, BEZOGEN AUF OK STRASSENKROÑE JEWELNS IN DER MITTE DER GRUNDSTÜCKSBREITE (§ 9 (2) BBauG)
II	ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND (§ 16 (2) ff. 17 (1), 17 (4) BauNVO)	FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN UNFORMERSTATION (§ 9 (1) NR. 12 BBauG)
04	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 8, 16 u. 17 BauNVO)	ÖFFENTLICHE GRUNDFLÄCHEN (§ 9 (1) NR. 15 BBauG)
08	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 8 u. 16 u. 17 BauNVO)	SPORTPLATZ
ED	OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO)	SPIELPLATZ
E	OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO)	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)
—	BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLÄNES (§ 9 (7) BBauG)
—	VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) NR. 11 BBauG)	FLÄCHEN UNTER DENEN, DER BERGBAU UMGEHT (§ 9 (5) BBauG)
—	STRASSENANFÄHRUNGSFLÄCHEN	FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN (AUF SCHÜTTUNG EINES LÄRMSCHUTZWÄLLES) - IN SICHT DES § 9 (1) NR. 24 BBauG) 1) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
—	VERKEHRSFLÄCHEN, BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	EN- BZW. AUSFAHRTEN U. ANSCHLÜSSE ANDIERE FLÄCHEN AN DIE VERKEHRS- EINFAHRTBEREICH
—	FLÜSSGÄNGERBEREICH	BEREICH OHNE EN- U. AUSFAHRTEN
—	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	

Textliche Festsetzungen:

- Entlang der Oberbrucherstraße (Flurstücke 83, 84 u. 208) wird ein Lärmschutzwall mit einer Neigung von 1:1,5 und einer Höhe von 3,00 m über Gradienten Oberbrucherstraße aufgeschüttet.
- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen Baugrenzen und den Straßenbegrenzungslinien werden gem. § 14 (1) und § 23 (5) BauNVO Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne der §§ 14 und 23 BauNVO ausgeschlossen. Das gleiche gilt für bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht im Bauwies oder in den Abstandflächen zulässig sind oder zugelassen werden können.
- Auf der nicht überbaubaren Fläche zwischen den Straßenbegrenzungslinien und der Grenze der Flächen für Aufschüttungen Lärmschutzwälle in der Einmündung Burgstraße/L 227 werden die unter Nr. 2 genannten baulichen Anlagen und Einrichtungen ausgeschlossen.



STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 6-079-0