



# STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6-070-0

STADTTTEIL: Ratheim  
BEZ.: Industriegebiet Knorr

GEMARKUNG: Hü.-Ra.  
FLUR: 45 u. 55

VERMERKE

M. 1:500

ES WIRD HIERMIT BESCHIEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 18. NOV. 1985 ENTSPRICHT.

HEINSBERG, DEN 4.9.1987

ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTBEAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

HEINSBERG, DEN 4.9.1987

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.11.1985 GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. IS 2256) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 09.07.1987 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE OFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. IS 2256) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. IS 2256) IN DER ZEIT VOM 27.07.1987 BIS 31.08.1987 OFFENGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. IS 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 05.11.1987 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 11.11.1987

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 20.11.88 angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 2.6.88.

Az.: 25.2.72-5304/2028/188

Köln, den 2.6.88

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

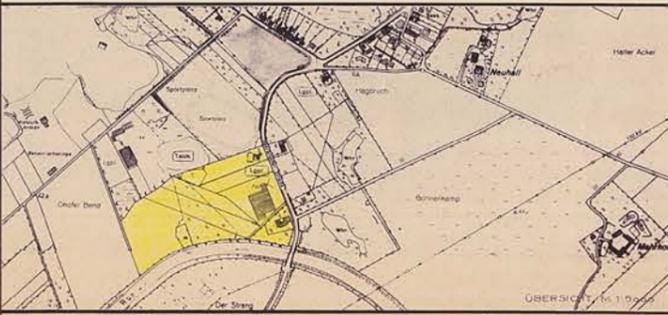
Im Auftrag

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. IS 2256) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 24.08.1988 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 29.08.1988

### PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

- GI<sub>1</sub>** INDUSTRIEGEBIET (§ 9 BauGB) GEGLEIERT NACH § 8 (4) BauGB & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- 0,17** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 8 1a u. 17 BauGB)
- 1,2** BAUMASSENZAHL (§ 8 1a u. 17 BauGB)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 8 1a u. 18 BauGB)
- b** BESONDERE BAUWEISE (§ 22 (4) BauGB) & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- BAUGRENZE (§ 23 (1) BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ELEKTRIKAT (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)
- FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEGT (§ 9 (1) Nr. 19 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 1 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS (§ 13 (5) BauGB)
- \*** Ergänzung: Flächen bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen (im Gründungsbereich) erforderlich sind. (§ 9 (18) Nr. 4 BauGB)
- ⊕** Überschwemmungsgebiet (§ 9 (4) BauGB)



STADT-PLANUNGSAMT

STADT HÜCKELHOVEN  
BEBAUUNGSPL. 6-070-0

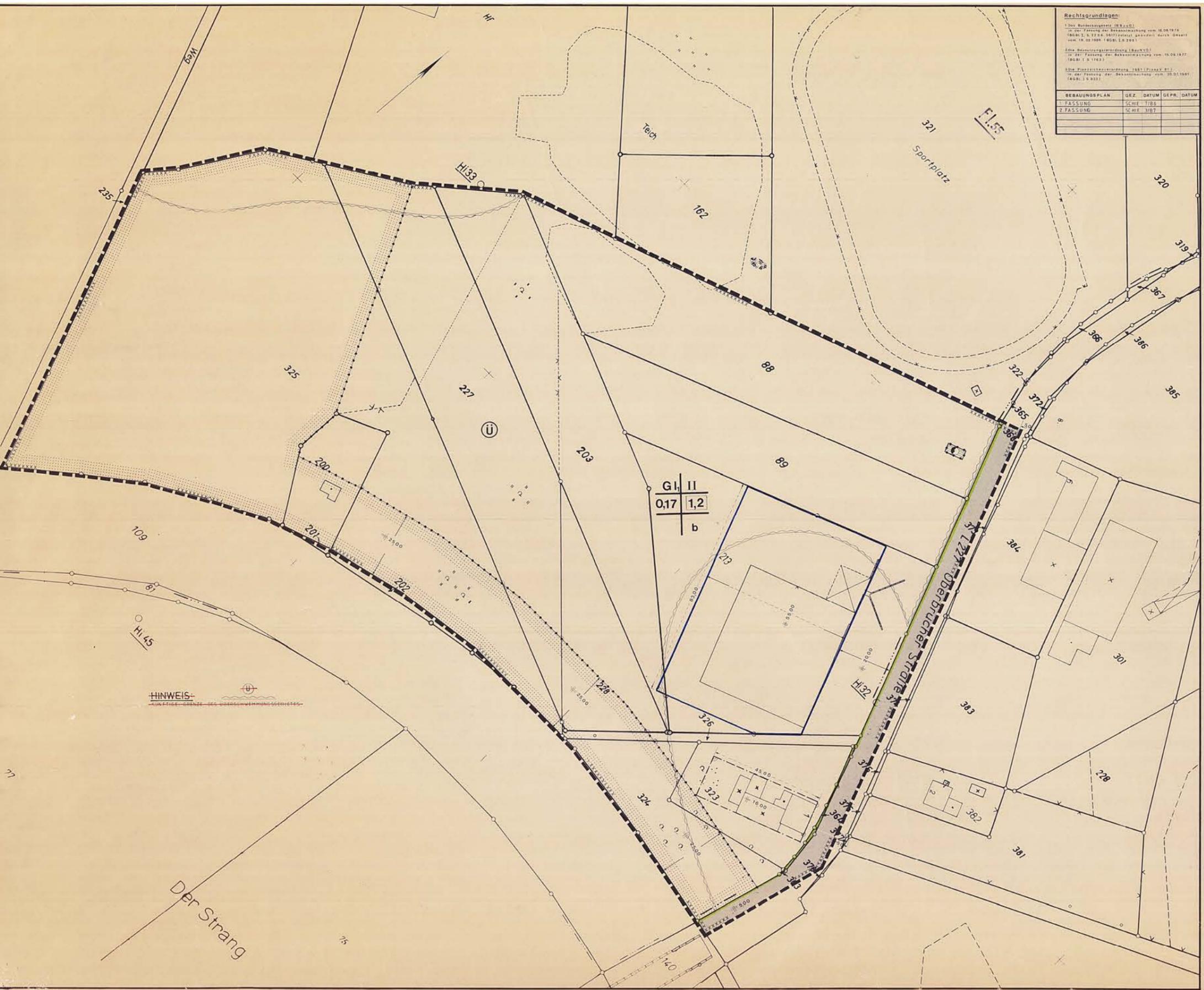
Rechtsgrundlagen

1. Der Bebauungsplan (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 2817) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2841)

2. Die Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1977 (BGBl. I S. 1763)

3. Die Planfestsetzungsverordnung (PflV) vom 20.01.1989 (BGBl. I S. 833)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
1. FASSUNG	SCHIEF	7/85		
2. FASSUNG	SCHIEF	3/87		



HINWEIS:  
KUNFTIGE GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETES