



## **Stadt Hückelhoven**

### **Bebauungsplan 6-028-2.1, Ratheim, Vennstraße**

1. Änderung des Bebauungsplanes 6-028-2

Stand: Dezember 2010

**Der Bebauungsplan 6-028-2.1, Ratheim, Vennstraße besteht aus:**

- dem nachfolgenden Text (textlicher Bebauungsplan),
- einem Auszug aus der Deutschen Grundkarte, mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches und
- den Verfahrensdaten.

**§ 1**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 6-028-2.1, Ratheim, Vennstraße ist identisch mit dem südlichen Teilbereich des seit dem 28.03.1991 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 6-028-2, Ratheim, Vennstraße, der insgesamt aus zwei Geltungsbereichsabschnitten besteht. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 6-028-2.1, Ratheim, Vennstraße ist in dem beige-fügten Auszug aus der Deutschen Grundkarte gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2**

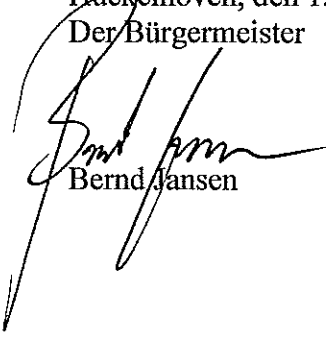
1. Die bisherigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 6-028-2, Ratheim, Vennstraße bleiben unverändert.
2. Die Festsetzungen zu dem o.g. Bebauungsplan werden wie folgt ergänzt:
  - In den Mischgebieten werden folgende nach § 6 BauNVO zulässigen oder ausnahmsweise zulässigen Nutzungen gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO und § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO **nicht** zugelassen:
    - Einzelhandelsbetriebe, die in nicht unerheblichem Umfang Güter sexuellen Charakters anbieten,
    - Gewerbebetriebe, die auch dem entgeltlichen Geschlechtsverkehr dienen,
    - Vergnügungsstätten,

§ 3

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hückelhoven, den 15.02.2010

Der Bürgermeister



Bernd Jansen

### Geltungsbereich des Bebauungsplanes 6-028-2.1, Ratheim, Vennstraße



Auszug aus der Deutschen Grundkarte

Ohne Maßstab

## Verfahrensdaten

zum Bebauungsplan 6-028-2.1, Ratheim, Vennstraße

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 23.03.2010 gemäß § 2 Abs. 1 Bau-gesetzbuch – BauGB – vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung be-schlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan 6-028-2, Ratheim, Vennstraße zu ändern.

Hückelhoven, den 15.02.2011

Der Bürgermeister  
i.A.



Müller-Dick



Der Entwurf des Bebauungsplanes 6-028-2.1, Ratheim, Vennstraße hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 27.09 bis einschließlich 27.10.2010 öffentlich ausgelegen.

Hückelhoven, den 15.02.2011

Der Bürgermeister  
i.A.



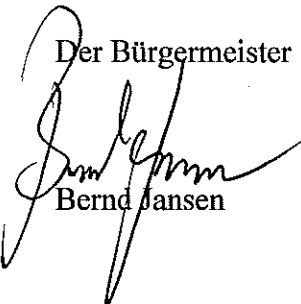
Müller-Dick



Der Bebauungsplan 6-028-2.1, Ratheim, Vennstraße ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung durch Beschluss des Rates vom 15.12.2010 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 15.02.2011

Der Bürgermeister



Bernd Jansen



Der Bebauungsplan 6-028-2.1, Ratheim, Vennstraße ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung durch Bekanntmachung vom 23.12.2010 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 15.02.2011

Der Bürgermeister



Bernd Jansen

