

# STADT HÜCKELHOVEN-RATHEIM

## BEBAUUNGSPLAN NR. 10 2.Ä.

Von der Genehmigung ausgenommen sind die Festsetzungen:

- a) Dachneigung bei eingeschossiger Bebauung über 40°, bei zweigeschossiger Bebauung unter 30°
- b) Dachneigung bis 30° oder Flachdach und
- c) Dachneigung 10 bis 30°

STADTTEIL: RATHEIM

GEMARKUNG: HÜCKELHOVEN RATHEIM

FLUR: 49

MASSTAB: 1:1000

### VERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der neuen städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Erkelenz, den 7.4.70

### PLANZEICHEN

gemäß Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 III 212-1-3

- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

- Kirche
- Schule
- Umformerstation
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,1 Geschoßflächenzahl
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- o offene Bauweise
- Dachneigung bei eingeschossiger Bebauung über 40°, bei zweigeschossiger Bebauung unter 30°
- F Dachneigung bis 30° oder Flachdach
- Dachneigung 10 - 30°

- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 4 BauNVO
- GA Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und 30 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch das Stadtbauamt

Hückelhoven-Ratheim, den 13.5.1970

*A. Hüning*  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 10. 6. 1969 + 10. 8. 1970 gem. § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 10 aufzustellen und offenzulegen.

Hückelhoven-Ratheim, den 13.5.1970

*A. Hüning*  
Bürgermeister  
*A. Hüning*  
Ratsmitglied  
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 13.5.1970 bis 10.8.1970 offengelegen.

Hückelhoven-Ratheim, den 13.5.1970

*A. Hüning*  
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates vom 13.5.1970 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven-Ratheim, den 13.5.1970

*A. Hüning*  
Bürgermeister  
*A. Hüning*  
Ratsmitglied  
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung vom 22.7.1970 Az. Nr. 34.3.1-221-227/66 genehmigt worden.

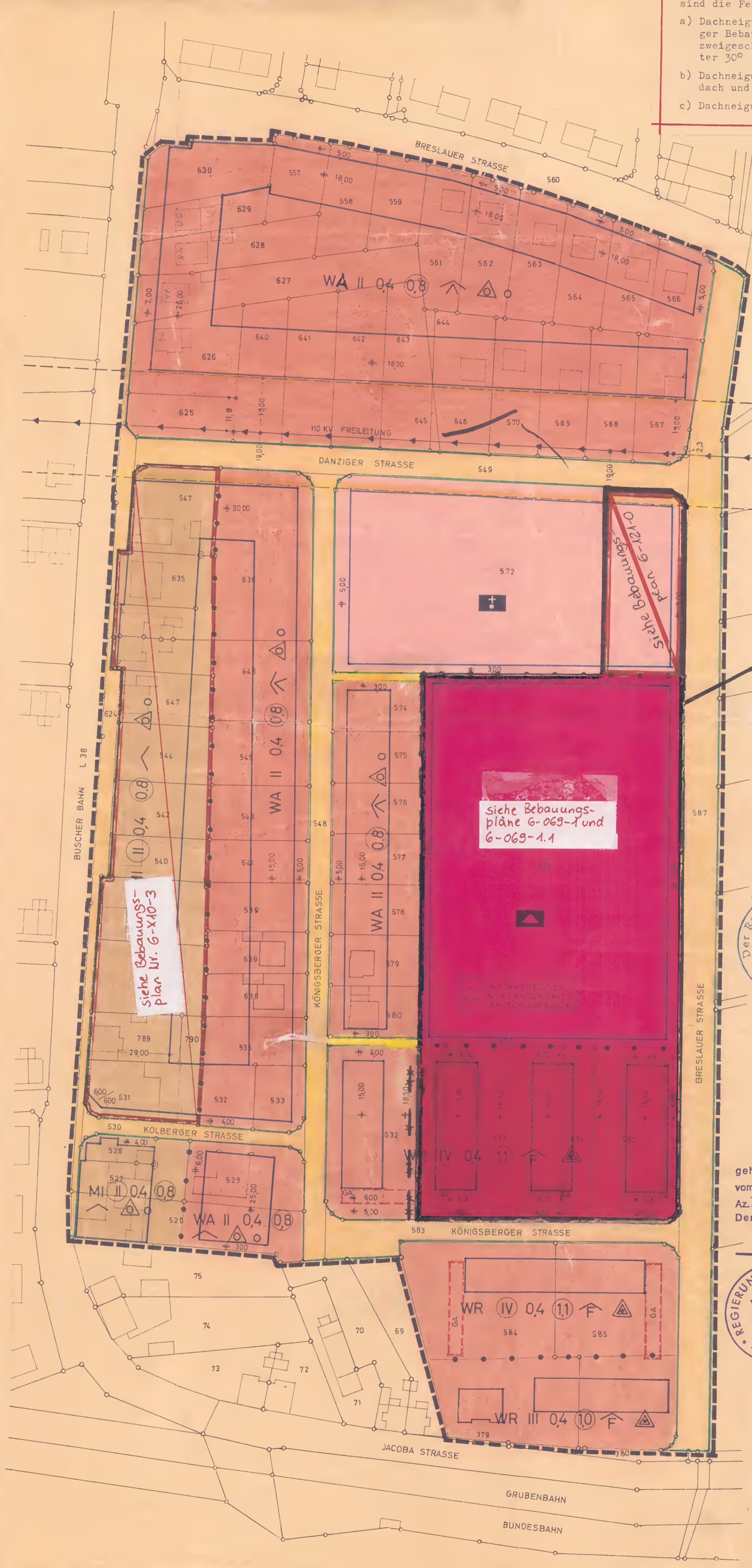
Aachen, den 22. Juli 1970

*im Auftrag*  
*O. S. S. S.*

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 22.8.1970 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven-Ratheim, den 3.1.1970

*Hüning*  
Stadtdirektor



Teilaufhebung  
6-X10-2

UNTER DEM GESAMTEN  
PLANGEBIET GEHT DER  
BERGBAU UM

gehört zur Genehmigung  
vom 06. Aug. 1979  
Az. 34.12-530/-2272/79  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag



gehört zur Genehmigung  
vom 22. Juli 1970  
Az. 34.3.1-221-247/66  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag

