



# STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5-048-0

STADTTEIL: HILFARTH  
MASSTAB: 1:500

GEMARKUNG: HÜ-RA  
FLUR: 27

VERMERKE:

BEZ.: SCHILLERSTR./BLUMENSTR.

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 24.04.1981 ENTSPRICHT

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

ERKELENZ DEN 5. JAN. 1982  
*Günther*

ERKELENZ DEN 5. JAN. 1982  
*Günther*

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 25.03.1981 GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 1S 2256 I) BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 16.07.1981 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 20 (6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 1S 2256 I) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN DEN 18.01.1982  
Der Stadtdirektor  
Dr. Ing. Herzberg  
Techn. Beigeordneter

HÜCKELHOVEN DEN 18.01.1982  
Der Stadtdirektor  
Dr. Ing. Herzberg  
Techn. Beigeordneter

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 20 (6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 1S 2256 I) IN DER ZEIT VOM 09.11.1981 BIS 11.12.1981 OFFENGELEGEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 1S 2256 I) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 17.12.1981 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN DEN 19.01.1982  
Der Stadtdirektor  
Dr. Ing. Herzberg  
Techn. Beigeordneter

HÜCKELHOVEN DEN 19.01.1982  
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 1S 2256 I) MIT VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 02.03.1982 AZ 95.2.12-5301-2130.02 GENEHMIGT WORDEN.

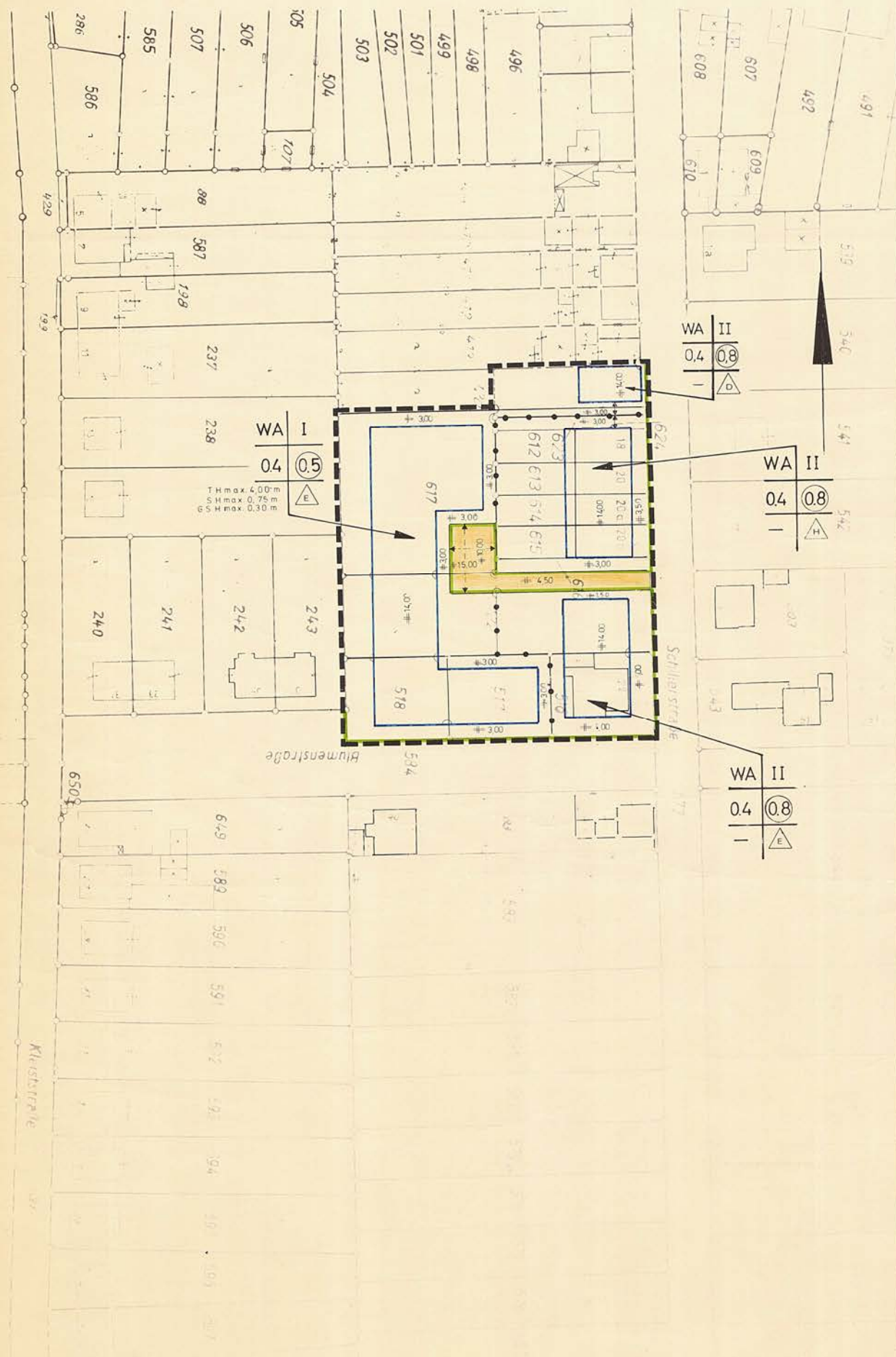
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. 1S 2256 I) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 03.07.1982 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN DEN 06.07.1982  
STADTDIREKTOR

HÜCKELHOVEN DEN 06.07.1982  
BÜRGERMEISTER

PLANZEICHEN: GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (4) BauNVO)
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 16 (2) ff 17 (1), 17 (4) BauNVO)		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BBauG)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 U 17 BauNVO)	SH	SOCKELHÖHE OK EG FUSSBODEN max 0,75 m
0,8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 16 U 17 BauNVO)	TH	TRAUFGÖHÖ max 4,00 m
	OFFENE BAUWEISE NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO)	GSH	GARAGENSÖHLENHÖHE OK BODEN max 0,30 m
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG		HÖHEN BEZOGEN AUF OK STRASSENKRÖNE JEWEILS IN DER MITTE DER GRUNDSTÜCKSBREITE (§ 9 (2) BBauG)
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG		
	BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)		
	VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) ff 11 BBauG)		
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE		



STADT HÜCKELHOVEN  
BEBAUUNGSPL. 5-048-0