



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5-039-0

STADTTEIL: Hilfarth
MASSTAB: 1:500

GEMARKUNG: Hückelhoven-
Ratheim
FLUR: 27

VERMERKE:

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.
Erkeltz, den 27.11.1973
[Signature]
Kommunalsachverwalter

Es wird bescheinigt, daß die Festsetzungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind.
Erkeltz, den 27.11.1973
[Signature]
Kommunalsachverwalter

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.11.1972, gem. § 2 (1) BauVO vom 23. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Hückelhoven, den 24.11.73
Der Stadtdirektor
[Signature]

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.11.1972, gem. § 2 (1) BauVO vom 23. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Hückelhoven, den 24.11.73
Der Stadtdirektor
[Signature]

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist der Begründung gem. § 2 (6) BauVO vom 23. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 28.10.1972 bis 29.11.1972... offengelegen.
Hückelhoven, den 24.11.73
Der Stadtdirektor
[Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauVO vom 23. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates am 10.5.1973... als Satzung beschlossen worden.
Hückelhoven, den 24.11.73
Der Bürgermeister
[Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BauVO vom 23. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom 19.5.1973... genehmigt worden.
Hückelhoven, den 10.5.1973
Der Stadtdirektor
[Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BauVO vom 23. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 24.9.1973... als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Hückelhoven, den 24.9.1973
Der Bürgermeister
[Signature]

PLANZEICHEN:

- Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
 - MI Mischgebiet (§ 5 BauVO)
 - Verkehrsfeld (§ 9 Abs. 5 BauVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BauVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 10 Abs. 4 BauVO)
 - Abgrenzung der Gemeindeflächen (§ 10 Abs. 4 BauVO)
 - VON DER BEGRENZUNG AUSGESCHLOSSEN
 - Grünflächen (§ 10 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)
 - Flächen für Versorgungsanlagen (Unterstationen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauVO)
 - Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BauVO)

- Saugrenze (§ 7 BauVO)
- Straßenbegrenzungslinie
- vorgeschlagener Grundstückszuschnitt
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 10 BauVO)
- III Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 10 BauVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauVO)
- 1,0 Geschossflächenzahl (§ 20 BauVO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauVO)
- Δ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauVO)

OFFENLEGUNGS-
EXEMPLAR

ÜBERSICHT
M 1:10000