Bebauungsplan 4-142-0, Doveren, GI und GE Baal-Doveren



- Textliche Festsetzungen -

FESTSETZUNGEN TEXTLICHE

Besondere Bauweise

Nach § 22 Abs. 4 der Baumutzungsverordnung wird eine besondere Bauweise festgesetzt. Die besondere Bauweise entspricht der offenen Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) mit der Abweichung, daß die Gebäude mit einer Länge von maximal 270 m errichtet werden können. Ausnahmsweise wird gemäß § 31 BauGB zugelassen, daß innerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten überhaubaren Grundstücksflächen Gebäude auch ohne seitlichen Grenzabstand (Abstand und Abstandsflächen nach Bauordnung NW) errichtet werden können.

Nichtüberbaubare Grundstücksfläche

Gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO werden auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Baunutzungsverordnung sowie bauliche Anlagen, die nach dem Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, nicht zugelassen.

Unzulässige Nutzungen

Betriche des Beherhergungsgewerbes, Schank- und Speisewirtschaften sowie Vergnügungsstätten als gewerbliche Anlagen sind nicht zulässig. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, die nach § 9 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zugelassen werden können, werden nach § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO nicht zugelassen. Nicht zulässig sind die im nachfolgenden Auszug aus der Abstandsliste des Runderlasses des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales vom 24.11.1994 (MBI. von Nordrhein-Westfalen 1994, Seite 1330) aufgeführten Betriebe und Betriebsarten:

Kraftwerke mit Feuerungsanlagen för den Einkatz von festen, flüssigen oder gasförnigen Brematoffen, soweit die Accerougs Arimdelstung 900 MW übessteigt.
Anlagen zur Trockendestillstön (z. B. Kokereien und Schwelereien) Anlagen zur fabrikmäßigen Herstellung von Chemiefaseer Anlagen vur Deatillation oder Baffination oder sonstigen Weiererestoldening von Endel oder Endelerzeugsissen in Mineraloli-Aitol-oder Schmietstoff affinerien, in persochemischen Werken oder bei der Gewinnung von Paraffin Anlagen zur fabrikmäßigen Herstellung von Stoffen durch chemische Umwandlung mit mehr als 10 Produktionsanlagen Anlagen zur Gewinnung von Roheisen Betriebsart 4.1h(I) 4.4(I) 3.2 (1) (1) [1] なる 1500 Ab-stand in m _

Anlagen zur Gewinnung von Nichteisenvohmetallen aus Erzen oder Sekundärrohstoffen (Blei-, Zink- ynd Kupfererzhütten)	Anlagen zur Stahlerzeugung ausgenommen Lichtbogenöfen mit weniger als 50 t. Gesamtgewicht sowie Induktionsöfen (*) (s. auch lfd. Nen. 27 und 49)	Anlagen zur Herstellung oder Reparatur von Behältern aus Metall im Freien (z. B. Dampfkessel, Container) (*)
3.2 (1)	3.3 (1)	12 3.15 (2)
10	=	12
	10 3.2 (1) Anlagen zur Gewinnung von Nichteisenoluser ulen aus Erzen oder Schundärrolusuflen (Blei -, Zink- ynd Kupfeterzhinten)	

Anlagen zur Vergatung oder Verflüssigung von Kohle Anlagen zur Herstellung von Formstücken unter Verwendung von Zement oder anderen Bindemitteln im Freien (*)

1.14(1) 2.14 (2)

N 80

1000

=

Bebauungsplan 4-142-0, Doveren, GI und GE Baal-Doveren

HÜCKELHOVEN
ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

- Textliche Festsetzungen -

2560 2100	Musse Stind Musse Stin	ž	Control Control	A definitional	Market in the	Ter E. 85×5:5V	Firstsort	Manne les	N. 45pitt) nrt. 8556N	Remittant
11 - Andrews on the control of the c		2	3.18(0)	Anlagen zur Herstellung von Schiffskörpern oder sektionen aus Mendt im Freien (*)	33		Elektroamspannahagen mit einer Oberspannag von 220 kV oder mehr einschließlich der		61 3.6(2)	Anligen zur Herstellung von bahnenförmigen Materistien auf Streichmatchisen einschließlich
1.10 Analysis of the following in the control of the control o		ž	9.	Anlagen zur Perutellung von Eisen- oder Stabilbau- Konstruktionen im Perico (*)			Schallfelder, ausgenommen eingehauste Elektroumspannanlagen (*)			der zugehörigen Trochmungsanlagen unser Verwendung von Gemitchen sur Kunztstoffen und
6.150 Principal and Continued and Contin			£1 (i)	Andreas zor Shubani Sigen Mentellang von Stoffen			Anlagen zum Mahlen oder Trocknen von Kohle mit einer Leistung, von 30 zoder nicht je Stunde			Welchauschern oder von Gemischen am schnigen Stoffen und ovidierrem Leinöl
6. 4540 Schematic and many ways and control of the control of				Produktionsalagea					65 5.8 (2)	Anlagen zur Hermelboog von Gegenstfoden unter Verscendung von Aminos oder Phenoplaten wie Faran
14.00 Analgae are bishould fine the state of the stat				Andagen zur fabrikmäßigen Hentellung von Metallen oder Nöchtmetallen zuf nassem Wege oder mit Hilfe			es aus Alaglas hergestellt wird, einschließlich Glachstein, die nicht für medizinische oder			Harviolfe, Thereby, Reserving other Myolkurren mittelt Warnebebandlung, jouwell die Menge der
1 110 Antique out biological between the control of				elektrischer Energie sowie von Ferrolegierungen, Korund und Karbid einschließlich Aluminiumhütten					(2) 6:5 99	Aniagen zur Herstellung von Reibbelägen unter
18 (2.10) Adapter and Hermitegen for Technologies and Hermiteg				Anlagen zur fibrikmäßigen Herstellung von Schwefel oder Schwefelezzugnissen						Verwending von Thenoplanea oder sommer. Kunt- harzbindemitteln, soweit lein Asbest eingesettt wird
P. 3.15 A Adapte our Thirdsperiod before the control of the con		13	(1) (7)	Antagen zur Herstellung von Holzfaserplatten, Helzepannisten oder Holzfaserplatten		48 2.15 (1)	Anlagen zur Herstellung oder zum Schmelzen von		(1) (2)	Anlagen zur Gewinnung von Zellstoff zus Holt, Strob oder Shulichen Exerxoffen
Herboditz en felicipas in Turbelepriencing spanning and the State of t				Anlagen zur Teckörperbeseitigung towie Anlagen, in denen Teckörperteile oder Erzeugnisse tierischer			Mischangen aus Bitomen oder Teer mis Minterassonlen einschließlich Aufbereitungsmitsgen für bituminöse		68 7.1(1)	
10.10 Secure-control and statements of the control and stateme				Herkunft zur Beseitigung in Tierkörperbeseitigungsanlagen gesammelt oder gelagert werden			Steake alegastic and tecoplate align in ener Produktion lessuing von 200 roder mehr je Stande			b) 102 CO Junghennenplätzen
Michael and the desired fibritishing and the fibritishing the standard							Anlagen zur Stubletzeugung mit Induktionsöfen, Anlagen zum Errehmelten von Gußeisen (5. such			c) 102 000 Mangelingelplaten d) 1 900 Manschweinepläten oder
2 10.175 Andreas are before offer early for the configuration of t							[fd. Nea, 11 and 22) sowie Eisen», Temper- oder Scalikisfereien in denen Pormen oder Kerne			e) 640 Saucoptärzen oder mehr
11 Day Service for an integrate of the gradient group of the gradient grows where the file of the gradient grows where the gradient grows well for a file of the gradient grows where the gradient grows well for the gradient grows well grows well for the gradient grows well grows well grows as a fine grows well grows and gradient grows well grows well grows as a fine grows well grows and gradient grows well grows well grows and gradient grows and grows well grows and gradient grows and grows well grows and grows gro		22	10.19 (2)			31:	and kaltern Wege bergestellt werden, mit einer Leitung von 50 t. oder mehr Gusbrile je Monat		(9 7.2 (1+2)	Andagen zum Schlachten von
1918 Kriftwarkernolder, special der Feterstrage between the properties of the prop	200	2		Kraftwerke und Heinkraftwerke mit Feuerungsanlagen für den Einzag von festen, flüssigen oder gasförmigen						b) 8000 kg oder mehr Lebendgewicht sonstiger
112 10 The Establishment of the Control of the State of the Control of the				Bremstoffen, soweit die Feuerungswiermelessung					70 73(1)	Anlagen zum Schmelzen von tierischen Fetten mit
2 3.13 (1) Modern or Description of the Secretary of the				beträgt.						Ausnahme der Anlagen zur Verarbeitung von selbstigewonnenen tierischen Petten zu
12.21 Tire defect recent parts and financial Environment of the parts and the parts of the p				Aplaces you Descillation oder Weiterverscheitung von						Speinefetten in Fleischereien mit einer
2. 2.10 Analgea our Hernelling you have been featured from the control of the con				Teer oder Teererzeugnisten oder von Teer- oder Gaswisser		(1) 31.3 (2)			71 7.6 (2)	Anhgen zum Reinigen oder zum Entschleimen
2. 3.10 Adaptes our Heatenful goal Recording with Adaptes and Heatenful goal Recording goal Reco				Aniagen zur Herstellung von Zementklinker oder Zementen					***	von tierischen Diemen oder Mägen
29 3.3(1) Analyza van Unschendingen van Heinbergung mit Lichebogunden water 201 (1994) Analyza van Unschending van Dunchengerwich (2) E. such 16.3 Ven. 3 bead 16.3 ven. 1 und 49) 2.4 (3.1) Analyza van Unschenden van Van Unschenden van Unschenden van Unschenden van Van Unschenden van Unschen				Gips, Kalkstein, Kieselgur, Magnesst, Quarzit oder				7	(4) (7)	Aniagen zur Aubereitung oder verstoeitung von Kälbermägen zur Labgewinnung
Gesembelling gewildt (2) de auch lid. Nein, 11 und 49) 24. 5. (1) Antigen zuen Unrehendern von Antigen zu	700	27	33(0)	Nob 10n zu Schammite Anlagen zur Stahlerzeugung mit Lichtbogenöfen unter 50 t					(1) 62 (2)	Anlagen zur Herstellung von Futter- oder Dänzemitteln oder technischen Fetten
2 4.14 (1) Adapte our Interdung von Redundingen Herstellung von Redundingen Predundingen Herstellung von Redundingen Predundingen Predund										Tarker Federa House Klass des His
19 4.14 (1) Adalge are the black and the control. Library and a control of the black are the black and the black a									74 7.11 (1)	Andreas zom Lagem unbehindelter Knochen,
And gen aur febrikundigen Henrellung von Heltegeren St. 4.8 (t) And gen aur febrikundigen Gengenerrenging von Heltegeren St. 4.8 (t) And gen aur febrikundigen Dengentrenging von photphor Lebrageninch durch Denillieren mit einer And gen aur febrikundigen Dengeminteln And gen aur febrikundigen Dengeminteln And gen aur febrikundigen Dengeminteln And gen aur febrikundigen Bernellung von Rolf And gen aur febrikundigen Dengeminteln And gen aur febrikundigen Dengeminteln And gen aur febrikundigen Perander oder Robarder And gen aur febrikundigen der Schauder And gen aur febrikundigen der Robarder And gen aur febrikundigen der Schauder And gen aur febrikundigen gen Robarder And gen aur febrikundigen gen generalistischen sowie Fabriken And gen aur febrikundigen gen generalistischen gen Robarder And gen aur febrikundigen gen generalistischen gen generalistischen gen generalistischen gen generalistischen gen generalistischen generali		23		Anlagen rur fabrikmiffigen Herstellung von ausrepnischen Chemikalien wie Sturen, Basen, Salten			Anlagen zur Herstellung von Köhlenstolf (Hartbrandkohle oder Elektrographit durch Brennen, z. B. för	2		surgenommen Anlagen für selbirgewonnene Knochen in
4.16 (1) Adalgea van theirkonstignen Herstellung von phosphoroder sickstellungstand programmen oder sickstellungstand solicit oder follower oder sickstellungstand solicit oder sickstellungst		30		Anlanen zur fabrikmaßiren Herstelluse von Halogenen						- Fleischereien, in denen je Woche weniger
19 4.3 (1) Antigen zur flatzleitung von Antigen zur flatzleitung von Antigen zur flatzleitung von Antigen zur flatzleitung von Roff antigen zur flatzleitung der Zugeführteiten Antigen zur flatzleitung der Zugeführteiten Antigen zur flatzleitung der Antigen zur Heintellung von Roff antigen Zur der Antigen zur Heintellung gelte Reiffination von Zuckert unter Verschaften gelte Partier der Verschaften gelte Verschaften verschaften gelte Verschaften verschaften verschaften verschaften verschaften verschaften verschaften ver				oder Halogenerzeugnissen						- Anlagen, die nicht durch Nr. 69 erfaßt werden
Adalgen zer Horizunigigen Herstellung von Roll Kohlema zerstellung von Roll Adalgen zer Horizunig von Roll Adalgen zer Horizunig von Roll Adalgen zer Herstellung von Roll Adalgen zer Herstellung von Roll Adalgen zer Herstellung oder Belfination von Zecker Adalgen zer Herstellung oder Rollination von Zecker Adalgen zer Herstellung von Zecker Ad				Anlegen zur fabrikmäßigen Herstellung von phosphor- oder stickstoffhaltigen Düngemitteln		10 13	Leistung von 3 t odez meht je Stunde		75 7.21 (1)	Möhlen für Nahrungs- oder Futtermittel mit einer Produktionsleistung von
State Kohlenwasterulfurg von Ruff Kohlenwasterulfurgen Kohle				Anlagen zur fabrikmäßigen Herstellung von		60 5.1(3)	Aniagen zum beschreiben, Lientelen, Absengeren, Imprägnieren oder Tränken von Gegenständen,		***************************************	500 t je Tag oder mehr
4 2.19 Anlago, an Internationary for Nature State Annal Ingential wind. 5.23.10 anover 10 Noble does make it To year carboin wearden 5.23.11 Anlago, and anover state and the State Annal Internationary of the State Angalant and the State Angalant and the State Angalant and Anlago are relatively were Against and Anlago are relatively and Anlago are relatively and Anlago are relatively and Anlago are relatively and Anlago are definitely and Anlago and				Kohlenwasterstoffen			Glass oder Mineralfasern oder bahnen- oder afelldemisen Marerialien einschlieflich		76 7.25 (11)	Antigen zum Extranteren pilanzaener Fette oder Ole, toweit die Mange des
25.24 (1) In Noble observable weeken			7.19 (2)	Anipgen zur Herstehung von Kals Anbgen, in denen Sauerkraut hergestellt wird.			der zugehörigen Trocknungsanlagen mit			eingeserren Extraktionsmittels 1 t.
2.2.1(1) Analygus aur relateding out of Rahanson of a Rahanson of Analysis of Analysis and Rahanson of Analysis of				soweit 10 t Kohl oder mehr je Tag veratheitet werden			 a) Licken, die organische Losungsmittel entasiten und von diesen 250 kg oder mehr je Stunde 		77 7.25 (2)	Anlagen zur Trocknung von Grünfutter,
Strict Anlagen aur televience ofer collistedigen Bestrings Shunthierzen de nutre suggistrated Strict Anlagen aur televience ofer filosing a Strict Stri				Anisgen zur Heistellung oder Raffination von Zucker- unter Verwendung von Zuckerrüben oder Rohzucker			eingesetzt weeden,			susgenorumen Anlagen zur Trocknung von selbstgewonnenem Grönfuster im
27 & 6 (1) Adding a successful and a statement of state			8.1(1)	Anlagen zur teilweisen oder vollständigen Beseitigung			b)Kunstharzen, die unter weitgehender Selbstwernetzung, ausreagieren (Reaktionsharze),		10000	landwirtschaftlichen Berrieb
Romenstrates, Whitting, Mirsten, der Skaten, coveral librature, and the section of state of states.			8.6 (1)	Anlagen zur chemischen Außbereitung von eyanichaltigen			wie Melamin., Harnstoff., Phenol., Epoxid.,		(1) (2) (1)	Aningen zur Kuckgewinnung von einzeinen Beitandteilen aus festen Stoffen durch Verbrennen
der eine Extrorgung 3t Abfall erwöglicht werden soll of a state of a control of a state of a control of a con				Konzentraten, Nitriten, Mitraten oder Säuren, soweit hierdurch eine Verwertune als Rentroff			esterbarzen, sofera die Menge dieser Harze		79 9.11 (2)	Offene oder unvolksindig geschlossene Anlagen
Anterstation granted for a state of the st		-		oder eine Entrorgung als Abfall erwöglicht werden soll			25 kg oder mehr je Stunde betrigg, oder e) Kuntstoffen oder Gummi unter Einsatz von 250 kg			trockeren Zustand stauben können, durch Kippen
29 Azoronból, und Mososzafli brikes sowie Pskniken 40 3.1 (1) Heizkelwevie und Feizenspannoren 40 3.1 (1) Heizkelwevie und Feizenspannoren 40 3.1 (1) Heizkelwevie und Feizenspannoren 54 Gegenstann Trinken oder Oberziehen von Stoffen 55 (2) Anlagen zum Trinken oder Oberziehen von Stoffen 62 5.4 (2) Anlagen zum Trinken oder Oberziehen von Stoffen 63 5.4 (2) Anlagen zum Trinken oder 75 Gerenwerken oder Derziehen von Stoffen 64 1.2 (1) Heizkerken von 100 MW his 300 MW 65 5.5 (2) Anlagen zum Trinken oder 75 Gerenwerken von 100 MW his 300 MW 65 5.5 (2) Anlagen zum isoliten von Raben mit heißen Biomen 65 5.5 (2) Anlagen zum isoliten win bei der Merziehen von Staben unter 75 Mishigmen weit der staben mit gestungen von Prenie von Oberziehen von Raben mit heißen Biomen 75 Gerenwerken von Obstannoren 75 Ge			ř	Aufbereitungsmingen für schmelzflüssige Schlacke			organischen Lösungsmitteln oder mehr je Stunde			von Wagen oder Behältern, oder unter Verwendung von Roperm, Schaufelladeseräten, Greifer
40 1.1 (1) But Artistung we vetermungsmignen of a set of			ř	Automobil- und Motorradisbriken sawie Fabriken			Palverlacken oder Polverbeschichtungsstoffen		7.00	Saughebern oder ähnlichen Einrichtungen, soweit
Six den Einanz von Lesten, Dissigen oder Six den Einanz von Lesten, Dissigen oder Six den Einanz von Lesten, Dissigen oder Six den Einanz von Lesten, Dissigen oder helden Six den Einanz von Lesten Mahristen zum Tinken oder Einanz von Tinken oder helden Bienen Six den Einanz von Tinken oder Six den Einanz von Tinken oder Six den Einanz von Tinken oder Six den Einanz von Distinken oder Ketseilhetzen Six den Einanz von Distinken	8	9	1.1(0)	14eizkraftwerke und Heizwerke mit Frurennesmlagen		- 19			1	200 i Schuttguter oder ment je 13g bewegt werden können, 20sgenommen Anlagen zum Be-
Structure previous to the control of				für den Einsatz von festen, flüssigen oder		1714'6 79			***	oder Entladen von Erdaushub oder von
Joh Heickerfleweiten von 100 MW bi. 300 MW bearing by Heisen by Heisen water and the state of the s				Prucrungi warneleistung			Bitumen, susgenommen Anlagen zum Tränken oder Überziehen von Kabeln mit heißem Bitumen		_	Außereitung von Bodenschätzen anfällt;
Kühltürne mit einem Kühltwasterdurebtsta, von 10 000 m/ oder meht je Stunde				a) bei Heizkraftwerken von 100 MW bis 300 MW b) bei Heizwerken mehr als 100 MW beuräer		63 5.5 (2)				har nur saisonal genuzze Getreder- annahmestellen tritt die Genehmigungs-
C		7	17(1)	Kühltürme mit einem Kühlwasserdurchsatz von			Verwendung von i henoi- oder Aresonarzen			pflicht eest bei einer Umschlagleistung von 400 toder mehr ie Tag ein
1				to occ ment je stande					- 08	Deponien für Haus- und Sondermüll

Bebauungsplan 4-142-0, Doveren, GI und GE Baal-Doveren

HÜCKELHOVEN ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

- Textliche Festsetzungen -

