

# STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4-140-0

STADTTEIL: DOVEREN  
MASSTAB: 1:1000

GEMARKUNG: DOVEREN  
FLUR: 5

VERMERKE:

BEZ: INDUSTRIE- UND GEBIET BAAL/DOVEREN

ES WIRD HIERMIT BESCHENIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG IST.

ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

ERKELENZ DEN 23.8.1977  
*Erkele*  
Verkehrsvermessungsamt

ERKELENZ DEN 23.8.1977  
*König*  
Verkehrsvermessungsamt

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 18.7.1972 GEM. § 2 (1) BBauG VOM 23.1.1960 (BOBl. 1960. S. 341) BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.  
HÜCKELHOVEN, DEN 6.9.1972  
Der Stadtdirektor  
Dr. Ing. Herzberg  
Techn. Beigeordnete

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 26.5.1972 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 (1) BBauG VOM 23.1.1960 (BOBl. 1960. S. 341) BESCHLOSSEN.  
HÜCKELHOVEN, DEN 6.9.1972  
Der Stadtdirektor  
Dr. Ing. Herzberg  
Techn. Beigeordnete

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (5) BBauG VOM 23.1.1960 (BOBl. 1960. S. 341) IN DER ZEIT VOM 27.5.1977 BIS 23.6.1977 OFFENGELEGEN.  
HÜCKELHOVEN, DEN 6.9.1972  
Der Stadtdirektor  
Dr. Ing. Herzberg  
Techn. Beigeordnete

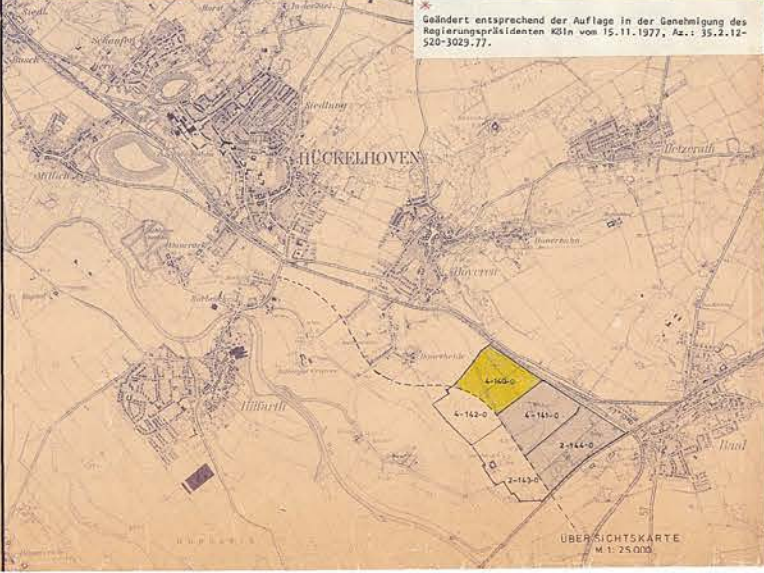
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBauG VOM 23.1.1960 (BOBl. 1960. S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 30.6.1977 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
HÜCKELHOVEN, DEN 6.9.77  
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BBauG VOM 23.1.1960 (BOBl. 1960. S. 341) MIT VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 15.11.1977 AZ. 35.2.12-520-3029.77 GENEHMIGT WORDEN.  
HÜCKELHOVEN, DEN 27.6.1978  
Primmer  
STADTDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG VOM 23.1.1960 (BOBl. 1960. S. 341) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 16.6.1978 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.  
HÜCKELHOVEN, DEN 27.6.1978  
BÜRGERMEISTER

PLANZEICHEN: GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 191/1965

<b>GI<sub>2-3</sub></b>	INDUSTRIEGEBIET, (§ 9 BauNVO) GEGLEDET NACH § 9 Abs. 4 BauNVO & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 19 BauNVO)		VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
<b>0,8</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)		STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
<b>90</b>	BAUMASSENZAHL (§ 21 BauNVO)		DE MIT LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN EINES BESCHRÄNKTEN PERSONENKREISES ZU BEFÄHIGTEN FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
<b>b</b>	BESONDERE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO) & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
	BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		FLÄCHEN, BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN (BESCHRÄNKUNG DER HOHE DER BAULICHEN ANLAGEN) ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
	AUFÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON LAUBEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN		FLÄCHEN, BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN (BESCHRÄNKUNG DER HOHE DER BAULICHEN ANLAGEN) ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN



HINWEIS  
DIE NACH § 16 ABS. 1 DES FStG BESTIMMTE TRASSE DER AUTOBAHN A51 GRENZT UNMITTELBAR AN DEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES 4-140-0 AN

Teüberplanung durch BP 4-146-0  
gehört zur Baugruppe vom Az. 35.2.12-520-3029.77 Der Regierungspräsident im Auftrag

FORTGESCHRIEBEN NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 2 BBauG)  
HÜCKELHOVEN, DEN 17.5.1977

**ANSCHLUSS  
BP 4-142-0**

ZUR VERVIELFÄLTIGUNG NACH NR. 31 (1) AV FREIGEgeben DURCH VERFÜGUNG DES KATASTERAMTES ERKELENZ VOM 8. MÄRZ 1976, Tgb. NR. 13431/76