



Gem. Brachelen
Maßst. 1:500
(Vergrößerung)

Am Linnicher Weg
OFFENLEGUNGS
EXEMPLAR

ÜBERSICHT
M 1:10 000



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3-118-0

STADTTTEIL: Brachelen
MASSTAB: 1:500

GEMARKUNG: Brachelen
FLUR: 7 und 21

VERMERKE:

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist. <i>Erkelenz</i> , den 27.11.1973	Es wird bescheinigt, daß die Festsetzungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind. <i>Erkelenz</i> , den 27.11.1973
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... 24.12.1972, ... gem. § 2 (3) BBAufV vom 21. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Hückelhoven, den ... 27.11.1973 Der Stadtdirektor	Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... 24.12.1972, ... den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung gemäß § 2 (4) BBAufV vom 21. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) beschlossen. Hückelhoven, den ... 27.11.1973 Der Stadtdirektor
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BBAufV vom 21. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom ... 25.5.1973, ... bis ... 25.6.1973, ... offengelesen. Hückelhoven, den ... 27.11.1973 Der Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBAufV vom 21. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates am ... 27.11.1973, ... als Sitzung beschlossene worden. Hückelhoven, den ... 27.11.1973 Der Bürgermeister
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAufV vom 21. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom ... 25.5.1973, ... bis ... 25.6.1973, ... genehmigt worden. Hückelhoven, den ... 27.11.1973 Der Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBAufV vom 21. 6. 1960 (BBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom ... 28.11.1973, ... als Sitzung rechtsverbindlich geworden. Hückelhoven, den ... 28.11.1973 Der Bürgermeister

PLANZEICHEN: GEMÄSS PLANZEICHENERLEUTERUNG VOM 18.1.1968

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAufV)	0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBAufV)	0.8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässige offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
Spielplatz	Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBAufV)
Baugrenze (§ 23 BauNVO)	Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBAufV)
Straßenbegrenzungslinie	
vorgeschlagener Grundrisschnitt	