

Bebauungsplan 2-097-1, Baal, Kantstraße
(Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 2-097-0, Baal, Kantstraße)

Der Bebauungsplan 2-097-1 besteht aus

- der nachfolgenden Satzung (textlicher Bebauungsplan),
- einem Auszug aus der Deutschen Grundkarte, Maßstab 1 : 5000 mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches und
- den Verfahrensdaten.

§ 1

Der Geltungsbereich erfasst die Grundstücke entlang der Gutenbergstraße zwischen der Herderstraße und der Kantstraße (Parzellen 394, 783, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 484, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 492). Er ist in dem beigefügten Auszug aus der Deutschen Grundkarte gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

1. Die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 2-097-0, Baal, Kantstraße bleiben unverändert.
2. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan 2-097-0 wird durch folgende **textliche Festsetzungen** ergänzt:

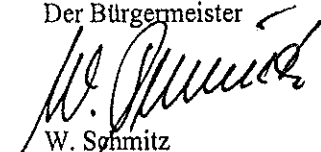
“Innerhalb der durch den Bebauungsplan 2-097-0 festgesetzten überbaubaren Flächen für die westliche Straßenrandbebauung der Gutenbergstraße wird Grenzbebauung auf den Grundstücken festgesetzt, deren gemeinsame Grenze die überbaubare Fläche teilt.”

§ 3

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hückelhoven, den 15.02.2001

Der Bürgermeister



W. Schmitz

C:\A6\BEGRÜND\TEXT\BPL.097

GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN 2-097-1, BAAL, KANTSTRASSE



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE M. 1:5000

TECHNIK I / 61

SCHUE 15.11.2000

Vervielfältigt mit Genehmigung des Kataster- und Vermessungsamtes des Kreises Heinsberg vom 08.04.1997 Nr. 11

Verfahrensdaten

zum Bebauungsplan 2-097-1, Baal, Kantstraße (vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB)

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 28.11.2000 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan 2-097-0, Baal, Kantstraße in einem vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.

Hückelhoven, den 29.11.2000

Der Bürgermeister

i. A.


Müller-Dick



Der Bebauungsplan 2-097-1 hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) in der Zeit vom 27.12.2000 bis einschließlich 29.01.2001 öffentlich ausgelegen.

Hückelhoven, den 30.01.2001

Der Bürgermeister

i. A.

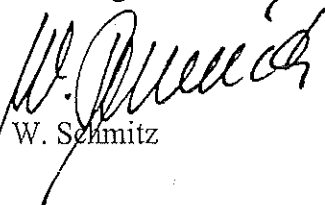

Müller-Dick



Der Bebauungsplan 2-097-1 ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) durch Beschluss des Rates vom 14.02.2001 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 15.02.2001

Der Bürgermeister

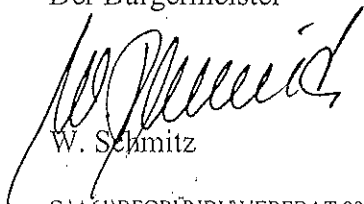

W. Schmitz



Der Bebauungsplan 2-097-1 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) in der derzeit gültigen Fassung durch Bekanntmachung vom 23.02.2001 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 27.02.2001

Der Bürgermeister


W. Schmitz

CAA61\BEGRÜNDU\VERFDAT.097

