

Stadt Hückelhoven

Bebauungsplan 1-167-0

Hückelhoven, Parkhofstraße/Kreisverkehr

- **September 2007**

Bebauungsplan 1-167-0, Hückelhoven, Parkhofstraße/Kreisverkehr

Der Bebauungsplan 1-167-0 besteht aus:

- dem nachfolgenden Text (textlicher Bebauungsplan)
- einem Auszug aus der Deutschen Grundkarte, Maßstab 1:5.000 mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches und
- den Verfahrensdaten

§ 1

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1-167-0 wird von der Jülicher Straße im Südwesten, der Parkhofstraße im Nordosten und der Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 1-019-0 im Nordwesten begrenzt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1-167-0 ist in dem beigefügten Auszug aus der Deutschen Grundkarte gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

1. Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1-167-0 gelegenen Flächen werden als Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO festgesetzt.

In diesem Mischgebiet werden folgende nach § 6 (2) BauNVO zulässigen oder nach § 6 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen gem. § 1 Abs. 5 bzw. § 1 Abs. 6 Nr.1 BauNVO **nicht zugelassen:**

- Einzelhandelsbetriebe, die in nicht unerheblichem Umfang Güter sexuellen Charakters anbieten,
- Gewerbebetriebe, die auch dem entgeltlichen Geschlechtsverkehr dienen,
- Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

§ 3

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

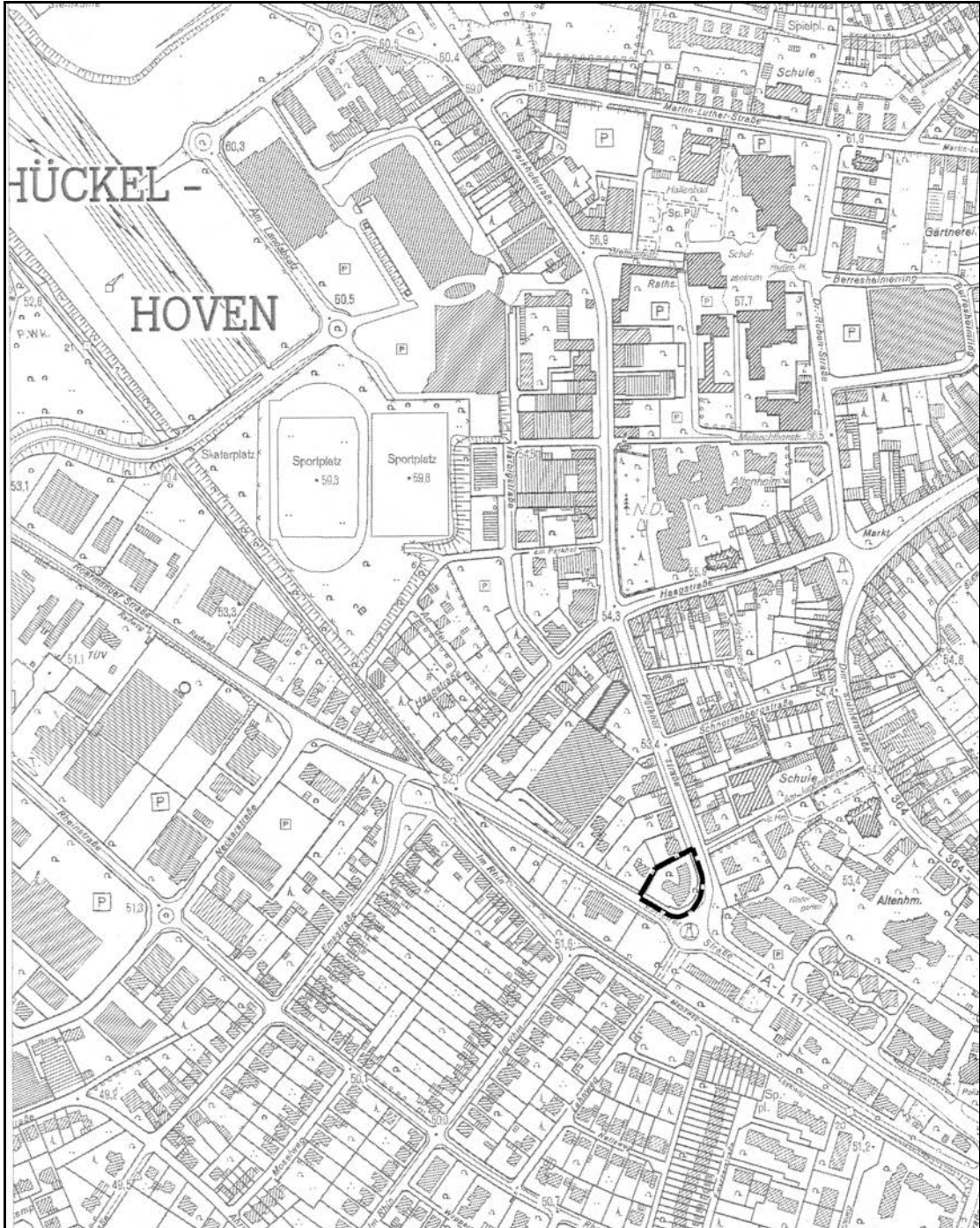
Hückelhoven, den 27.09.2007

Der Bürgermeister

gez. Jansen

Bernd Jansen

Geltungsbereich Bebauungsplan 1-167-1, Hückelhoven, Parkhofstraße/Kreisverkehr



Auszug aus der Deutschen Grundkarte

- ohne Maßstab -

Verfahrensdaten

zum Bebauungsplan 1-167-0, Hückelhoven, Parkhofstraße/Kreisverkehr

Der Bau- und Unweltausschuss hat in seiner Sitzung am 23.01.2007 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, den Bebauungsplan 1-167-0 aufzustellen.

Hückelhoven, den 27.09.2007

Der Bürgermeister

i.A.

gez. Müller-Dick

Müller-Dick

(Siegel)

Der Entwurf des Bebauungsplanes 1-167-0 hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 14.5. bis einschließlich 14.6.2007 öffentlich ausgelegen.

Hückelhoven, den 27.09.2007

Der Bürgermeister

i.A.

gez. Müller-Dick

Müller-Dick

(Siegel)

Der Bebauungsplan 1-167-0 ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung durch Beschluss des Rates vom 12.9.2007 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 27.09.2007

Der Bürgermeister

gez. Jansen

Bernd Jansen

(Siegel)

Der Bebauungsplan 1-167-0 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung durch Bekanntmachung vom 21.9.2007 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 27.09.2007

Der Bürgermeister

gez. Jansen

Bernd Jansen

(Siegel)