

**Bebauungsplan
1-056-1, Hückelhoven, Hilfarther Straße**

- Textliche Festsetzung -



S T A D T H Ü C K E L H O V E N

T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

BEBAUUNGSPLAN NR. 1-056-0,
HÜCKELHOVEN, HILFARTHER STRASSE

**Der Bebauungsplan 1-056-1, Hückelhoven, Hilfarther Straße
ist mit Bekanntmachung vom 17.03.1994 rechtsverbindlich geworden.**

Bebauungsplan
1-056-1, Hückelhoven, Hilfarther Straße

- Textliche Festsetzung -



A) Besondere Bauweise

Nach § 22 Abs. 4 der BauNVO wird eine besondere Bauweise festgesetzt. Die besondere Bauweise entspricht der offenen Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) mit der Abweichung, daß die Gebäude mit einer Länge bis zu 80 m errichtet werden können.

B) Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen Baugrenzen und Straßenbegrenzungslinien sowie auf der nicht überbaubaren Fläche zwischen der nördlichen Baugrenze des Tenniscenters und den Grenzen zu den Parzellen 179 und 180 werden gemäß § 14 (1) und § 23 (5) BauNVO Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne der §§ 14 und 23 BauNVO ausgeschlossen.

C) Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Die im Planteil festgesetzten Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) sind wie folgt zu bepflanzen:

Je 1,0 qm Pflanzfläche ein Strauch und je ~~1,0 qm~~ ^{10,0 qm} Pflanzfläche ein Hochstamm bzw. Heister.

Als Gehölze sind folgende Arten geeignet:

A) Hochstämme bzw. Heister

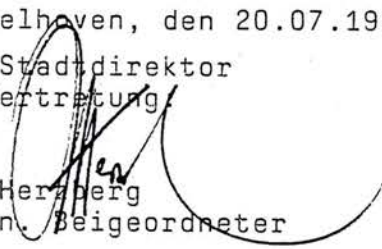
Stieleiche, Traubeneiche, Bergahorn, Spitzahorn, Sommerlinde, Winterlinde, Rotbuche, Esche, Roterle, Silberweide, Feldulme.

B) Sträucher

Feldahorn, Waldhasel, Schlehe, Pfaffenhütchen, Holunder, Wasserschneeball, Hartriegel, Liguster, Ilex, Hundsrode, Salweide.

Hückelhoven, den 20.07.1989

Der Stadtdirektor
In Vertretung:


Dr. Herzberg
Techn. Beigeordneter

8.5.91
3512.12-5301-2018/91
Vertretung

Der Bebauungsplan 1-056-1, Hückelhoven, Hilfarther Straße
ist mit Bekanntmachung vom 17.03.1994 rechtsverbindlich geworden.