



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1-056-0

| | |
|---|--|
| STADTTEIL: Hückelhoven BEZ.: Hilfarther Straße | GEMARKUNG: Hü.-Ra. FLUR: 8 |
| VERMERKE | M. 1:500 |
| ES WIRD HIERMIT BESCHENIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 03.05.1988 ENTSPRICHT. | ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND. |
| HEINSBERG, DEN 21.09.1989 | HEINSBERG, DEN 21.09.1989 |
| DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 25.05.1988 GEM 9 2 (1) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN. | DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 15.09.1989 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM 9 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) BESCHLOSSEN. |
| HÜCKELHOVEN, DEN 11.10.89 Der Stadtpräsident Dr. Ing. H. Herzberg | HÜCKELHOVEN, DEN 11.10.89 Der Stadtdirektor Dr. Ing. H. Herzberg |
| DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM 9 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) IN DER ZEIT VOM 23.10.1989 BIS 27.11.1989 OFFENGELEGEN. | DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM 9 10 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 23.01.1991 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. |
| HÜCKELHOVEN, DEN 24.01.89 Der Stadtdirektor Dr. Ing. H. Herzberg | HÜCKELHOVEN, DEN 20.03.1991 Bürgermeister |
| DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BauGB AM 22.01.1991 ANGEZEIGT. ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 05.04.1991, AZ: 35.11-51-2-20/91 KÖLN, DEN 08.04.1991 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG | DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM 9 12 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) DURCH BEKÄNNTMACHUNG VOM 13.06.1991 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN. |
| | HÜCKELHOVEN, DEN 06.04.91 Bürgermeister |

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

| | |
|---|--|
| MI MISCHEBIELE (§ 6 BauNVO) | ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSPFL. BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Nr. 11 BauNVO) |
| (1.1) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 16 u. 17 BauNVO) | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEUENANLAGEN, STELLPLATZE (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO) |
| 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 16 u. 17 BauNVO) | St STELLPLATZE |
| III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 9 16-18 BauNVO) | LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADT HÜCKELHOVEN (§ 9 (1) Nr. 21 BauNVO) |
| b BESONDERE BAUWEISE, STETTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 22 (4) BauNVO) | GRENZE DES RÄUMLICHEN, GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BauNVO) |
| BAUGRENZE (§ 9 23 (3) BauNVO) | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 9 16 (5) BauNVO) |
| FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 9 BauNVO) | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN BEI LEREN, GEPÄUWUNG UND ANDEREN BAULICHEN VERKEHRUNGEN, BRÄNNLICH (§ 9 (5) BauNVO) |
| STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO) | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN U. BÄUMEN/STRÄUCHER/25 bis 30 cm Durchmesser u. 1,50 m Höhe (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO) |
| STRASSENABGRENZUNGSLINIE | |

* GESTRICHEN LT. RATS BESCHLUSS VOM 23.01.1991

Rechtsgrundlagen:

- Das Baugesetzbuch (BauGB)
- Die Festsetzung der Bebauungspläne vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- Die Gemeindeverordnungen (BauNVO)
- Die Festsetzung der Bebauungspläne vom 15.09.1989 (BGBl. I S. 2253)
- Die Festsetzung der Bebauungspläne vom 23.01.1991 (BGBl. I S. 2253)

| | | | | |
|---------------|------|--------------|-------|-------|
| BEBAUUNGSPLAN | GEZ. | DATUM | GEPR. | DATUM |
| 1. FASSUNG | | SCH. 5.5.88 | | |
| 2. FASSUNG | | SCH. 21.7.89 | | |

