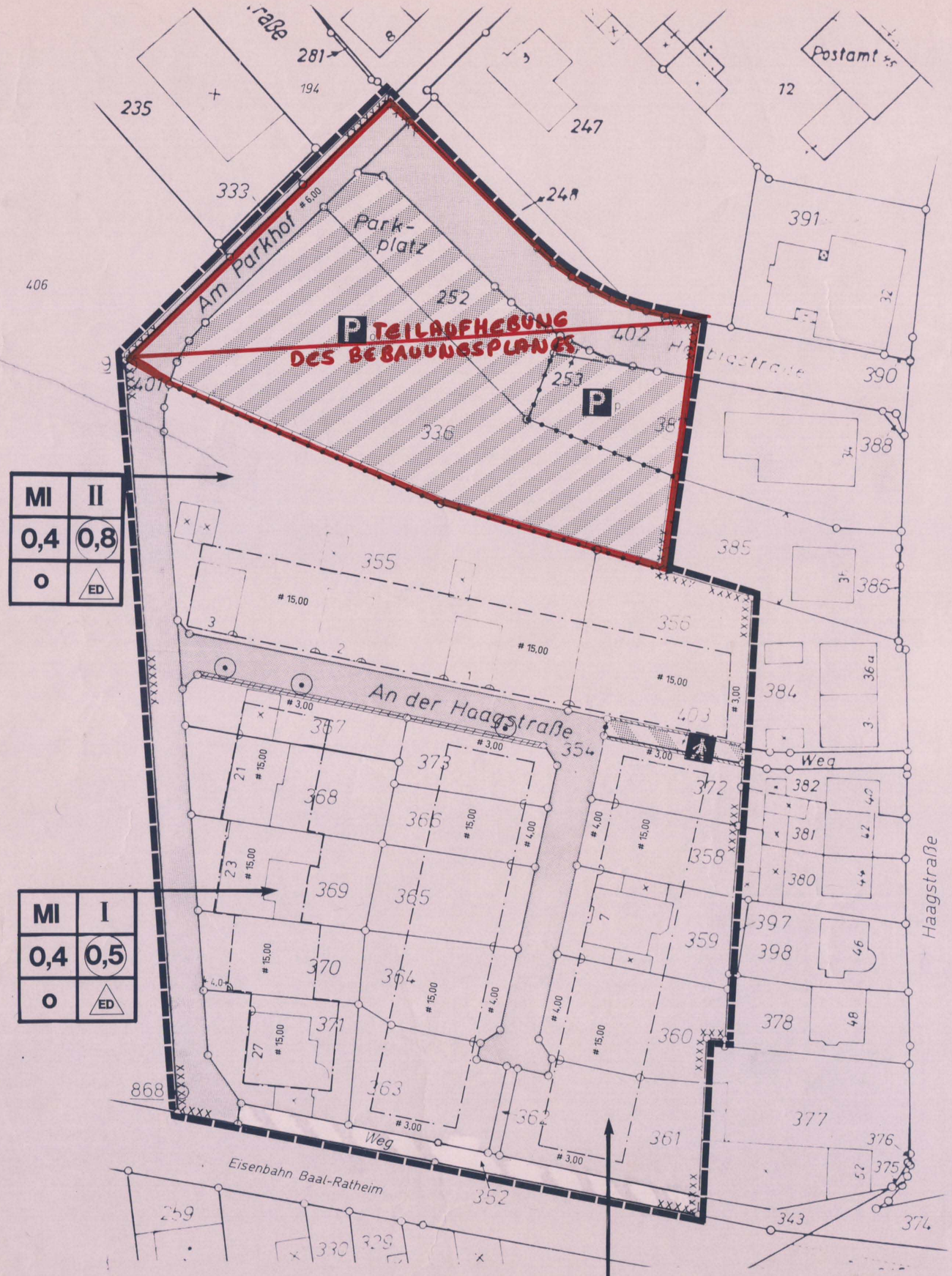


## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
## SIEHE ANLAGE ZUM BP 1-055-0

**Hinweis:**

Innerhalb der Wegeparzelle Nr. 352 verlaufen Leitungen der Versorgungsträger Deutsche Telekom AG und Westdeutsche Licht- und Kraftwerke AG. Aufgrund dessen dürfen ohne Zustimmung dieser Versorgungsträger auf den Grund und Boden keine Einwirkungen vorgenommen werden (Baumaßnahmen, Baumpflanzungen, Auslegen von Drainagerohren usw.), durch die die Anlagen gefährdet oder beschädigt werden können.

HÜCKELHOVEN
ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

# STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1-055-3

**STADTTEIL: HÜCKELHOVEN**
**BEZ.: AN DER HAAGSTR.**

**GEMARKUNG: HÜ.-RA.**
**FLUR: 14**

**VERMERKE**

**M. 1:500**

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM März 94 ENTSPRICHT.

D. Rumpf Öff. best. Vermessungsingenieur

HÜCKELHOVEN, DEN 08.09.2001

DIPL. ING. RUMPF
ÖFF. BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

D. Rumpf Öff. best. Vermessungsingenieur

HÜCKELHOVEN, DEN 08.09.2001

DIPL. ING. RUMPF
ÖFF. BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR

DER BAUAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM. 20.03.2001 GEM. §2(1) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

STADT HÜCKELHOVEN 29 KREIS HEINSBERG (SIEGEL)

HÜCKELHOVEN, DEN 17.07.2001

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

DER BAUAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM. 20.03.2001 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. §3(2) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) BESCHLOSSEN.

STADT HÜCKELHOVEN 29 KREIS HEINSBERG (SIEGEL)

HÜCKELHOVEN, DEN 17.07.2001

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. §3(2) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) IN DER ZEIT VOM 30.04.2001 BIS 30.05.2001 OFFENGELEGEN.

STADT HÜCKELHOVEN 29 KREIS HEINSBERG (SIEGEL)

HÜCKELHOVEN, DEN 17.07.2001

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. §10 (1) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM. 04.07.2001 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

STADT HÜCKELHOVEN 29 KREIS HEINSBERG

HÜCKELHOVEN, DEN 19.09.2001

DER BÜRGERMEISTER
W. SCHMITZ

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. §10(2) BauGB AM ..... GENEHMIGT.
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM ..... AZ.: .....

KÖLN, DEN .....

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. §10(3) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 13.07.2001 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

STADT HÜCKELHOVEN 29 KREIS HEINSBERG

HÜCKELHOVEN, DEN 19.09.2001

DER BÜRGERMEISTER
W. SCHMITZ

## PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.DEZ. 1990

- MI — MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)
- 0,8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 UND 17 BauNVO)
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 UND 17 BauNVO)
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§ 16 - 18 BauNVO)
- o — OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)
- ED — NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)
- BINDUNG ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN[1] (BIRKEN) UND STRÄUCHERN[2] (BUCHENHECKE) (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- P ö/p — PARKPLATZ ö = öffentlich p = privat
- FUSSGÄNGERBEREICH
- LÄRMSCHUTZWAND s. Textliche Festsetzungen BP 1-055-0
- FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN ERFORDERLICH SIND (§ 9 (5) BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)

**STADT HÜCKELHOVEN**
**TECHNIK I**

**BEBAUUNGSPLAN 1-055-3**