



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1-033-3

STADTTEIL: HÜCKELHOVEN
BEZ.: AN ROMERSMÜHLE

GEMARKUNG: HU-RA
FLUR: 1

VERMERKE

M. 1:500

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 1. Mai 1996 ENTSPRICHT.

D. Rumpf
Öff. best.
Vermessungsingenieur

HÜCKELHOVEN, DEN 23.09.1999
Rumpf
RUMPF
ÖFF. BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

D. Rumpf
Öff. best.
Vermessungsingenieur

HÜCKELHOVEN, DEN 23.09.1999
Rumpf
RUMPF
ÖFF. BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR

DER BAUAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.04.1996 GEM § 2 (1) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 27.09.1999
Der Stadtdekan
Müller-Dick
Müller-Dick
Dipl.-Ing.

DER BAUAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 26.05.1999 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM § 3 (2) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 27.09.1999
Der Stadtdekan
Müller-Dick
Müller-Dick
Dipl.-Ing.

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM § 3 (2) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) IN DER ZEIT VOM 08.07.1999 BIS 04.08.1999 OFFENGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 27.09.1999
Der Stadtdekan
Müller-Dick
Müller-Dick
Dipl.-Ing.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM § 10 BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 26.08.1999 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 27.09.1999
Müller
Bürgermeister

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BauGB AM 27.09.1999 ANGEZEIGT. ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 27.09.1999 AZ: 1999/0000000000

KÖLN, DEN 27.09.1999
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
IM AUFTRAG

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM § 12 BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.1999 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 27.09.1999
Müller
Bürgermeister

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZ. 1990

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
0,8	Geschossflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)		Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)		Straßenbegrenzungslinie
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Versorgungsträger (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
o	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)		Flächen unter denen der Bergbau umgeht (§ 9 (5) BauGB)
			Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

STADT-
PLANUNGSAMT

STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPL. 1-033-3