

Gemeinde Holzwickede
 Flächennutzungsplan
 vom 23.09.1999
 - Ausschnitt -
 Zeichenerklärung

	Gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Geplante Hauptverkehrsstraße
	Oberirdische Versorgungsleitung
	Unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen
	Flächen für die Landwirtschaft
	Bauschutzzone des Flughafens Dortmund
	Änderungsbereich

Maßstab 1:10.000

Planverfasser Für die Erarbeitung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Holzwickede. Holzwickede, tt.mm.jjjj Müller-BBM Projektmanagement GmbH	Offenlegung der Planunterlagen Die Bekanntmachung des Ratsbeschlusses vom 12.05.2023 zur öffentlichen Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Amtsblatt für die Gemeinde Holzwickede am mit dem Hinweis, dass der Entwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und begleitender Pläne für die Dauer eines Monats vom bis im Internet und im FB IV/ Technische Dienste öffentlich zur Einsicht ausliegen. Holzwickede, tt.mm.jjjj Bürgermeisterin
Änderungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Holzwickede gem. §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 12.05.2022 beschlossen. Die Veröffentlichung hierüber erfolgte im Amtsblatt für die Gemeinde Holzwickede am Holzwickede, tt.mm.jjjj Bürgermeisterin	Feststellungs- und Satzungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat in seiner Sitzung am den Entwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung gebilligt und in der vorliegenden Fassung beschlossen. Holzwickede, tt.mm.jjjj Bürgermeisterin
Beteiligung der Öffentlichkeit Der Hinweis zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Amtsblatt für die Gemeinde Holzwickede und im Internet am 20.04.2023. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie der wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgte vom 24.04.2023 bis 05.05.2023 m Internet und im FB IV/ Technische Dienste öffentlich zur Einsicht ausliegen. Holzwickede, tt.mm.jjjj Bürgermeisterin	Inkrafttreten Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Holzwickede ist nach § 6 Abs. 1 BauGB mit genehmigt worden. Die Genehmigung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt für die Gemeinde Holzwickede ortsüblich bekanntgemacht. Des Weiteren ist die wirksame Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung im Internet eingestellt und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht. Damit wird die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Holzwickede, tt.mm.jjjj Bürgermeisterin
Beteiligung der Behörden Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. §§ 2 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 24.04.2023 bis 25.05.2023 einschl. durchgeführt. Holzwickede, tt.mm.jjjj Bürgermeisterin	

Rechtsgrundlagen:			
Gemeindeordnung (GO NW) §§ 7 (1) und 41 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 ff), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1072).			
Baugesetzbuch (BauGB) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).			
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172).			
Baunutzungsverordnung (BauNVO) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)			
Planzeichenverordnung (PlanZV) Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert.			
 Gemeinde Holzwickede - Die Bürgermeisterin -			
12. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Holzwickede im Bereich Rausingen - Entwurf-			
Gemeinde Gemarkung	Holzwickede Holzwickede	Gemeinde Holzwickede - Die Bürgermeisterin FB IV / Technische Dienste Allee 10, 59439 Holzwickede	Telefon: 02301 / 915 – 0 Telefax: 02301/915 420 Email: info@holzwickede.de Internet: www.holzwickede.de
Maßstab	1:10.000	Stand: 19.01.2024	

Gemeinde Holzwickede
Flächennutzungsplan
12. Änderung im Bereich Rausingen
Zeichenerklärung

	Gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Geplante Hauptverkehrsstraße
	Oberirdische Versorgungsleitung
	Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen
	Flächen für die Landwirtschaft
	Bauschutzzone des Flughafens Dortmund
	Änderungsbereich

Maßstab 1:10.000


