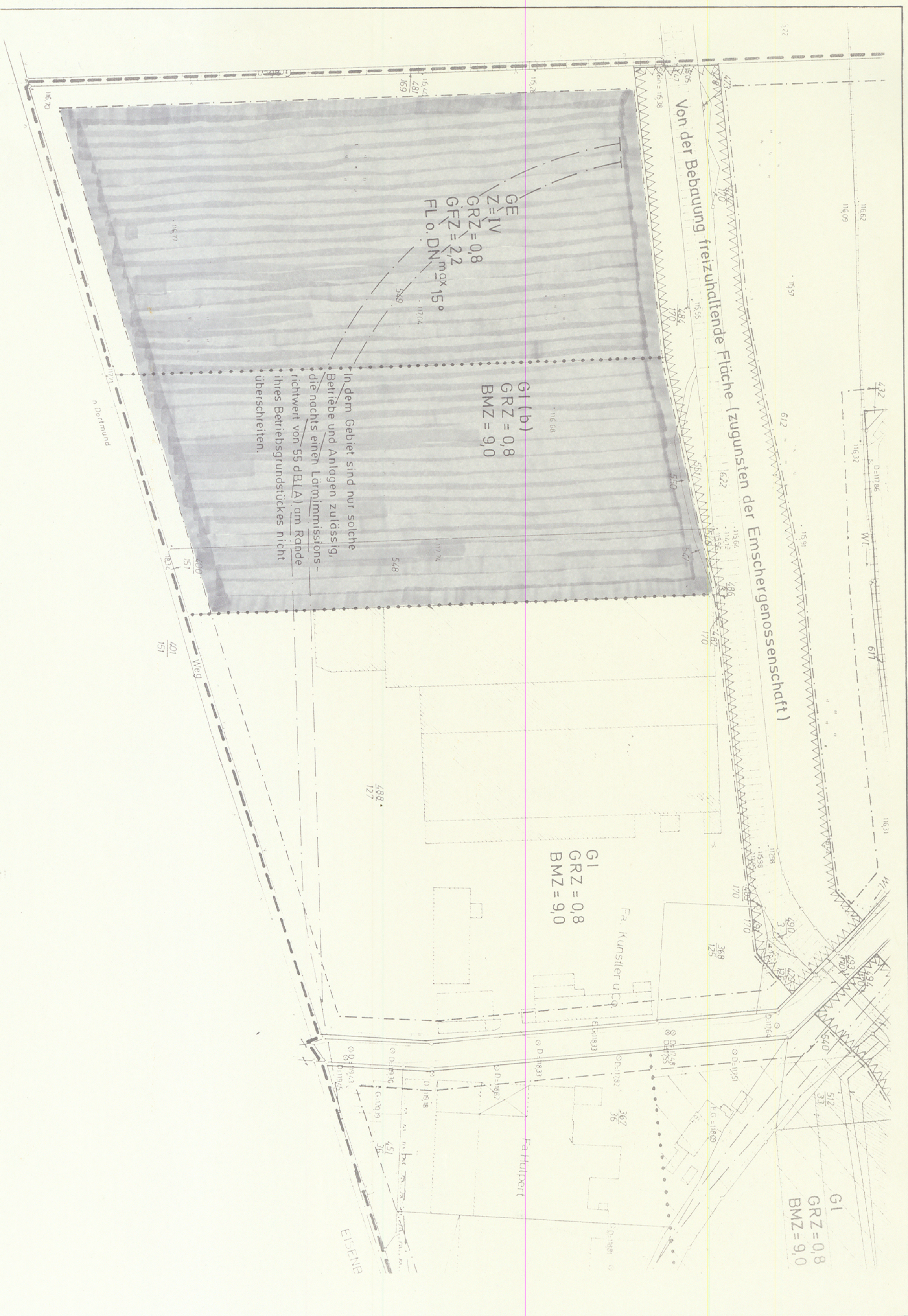
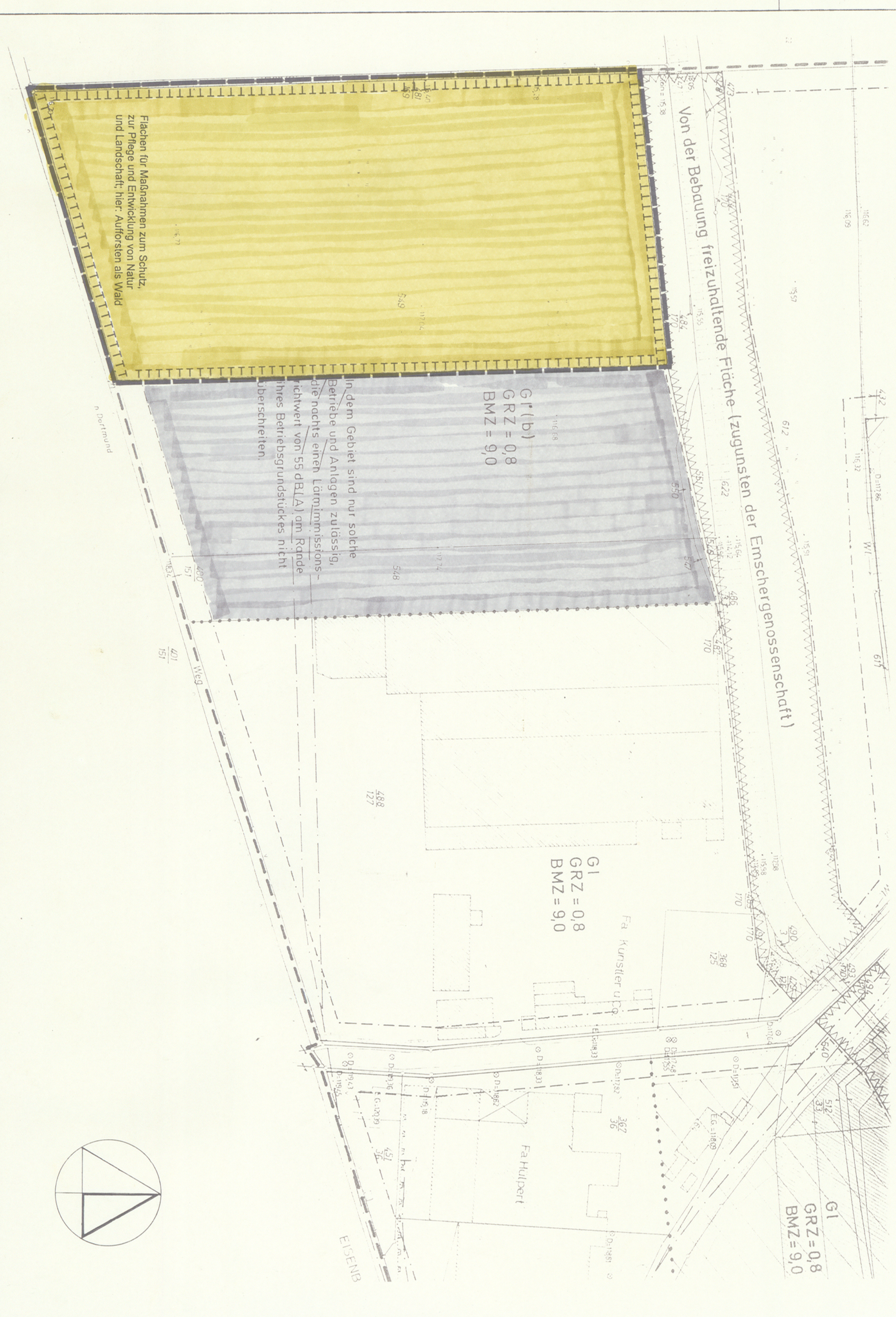




Ausschnitt aus dem rechterbindl. Bebauungsplan Nr. 17.1 „Rausingen“ VOM 15.08.1974



Bebauungsplan Nr. 17.1 „Rausingen“ 1. Änderung gem. § 2 (4) Bau GB

Bebauungsplan Nr. 17.1 „Rausingen“ – 1. Änderung –

1. Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

GE (b) mit nicht wesentlich störenden Betrieben und Anlagen

GI Industriegebiet

GI (b) mit nicht erheblich belastenden Betrieben und Anlagen

von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Aufforsten als Wald

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

0,7 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

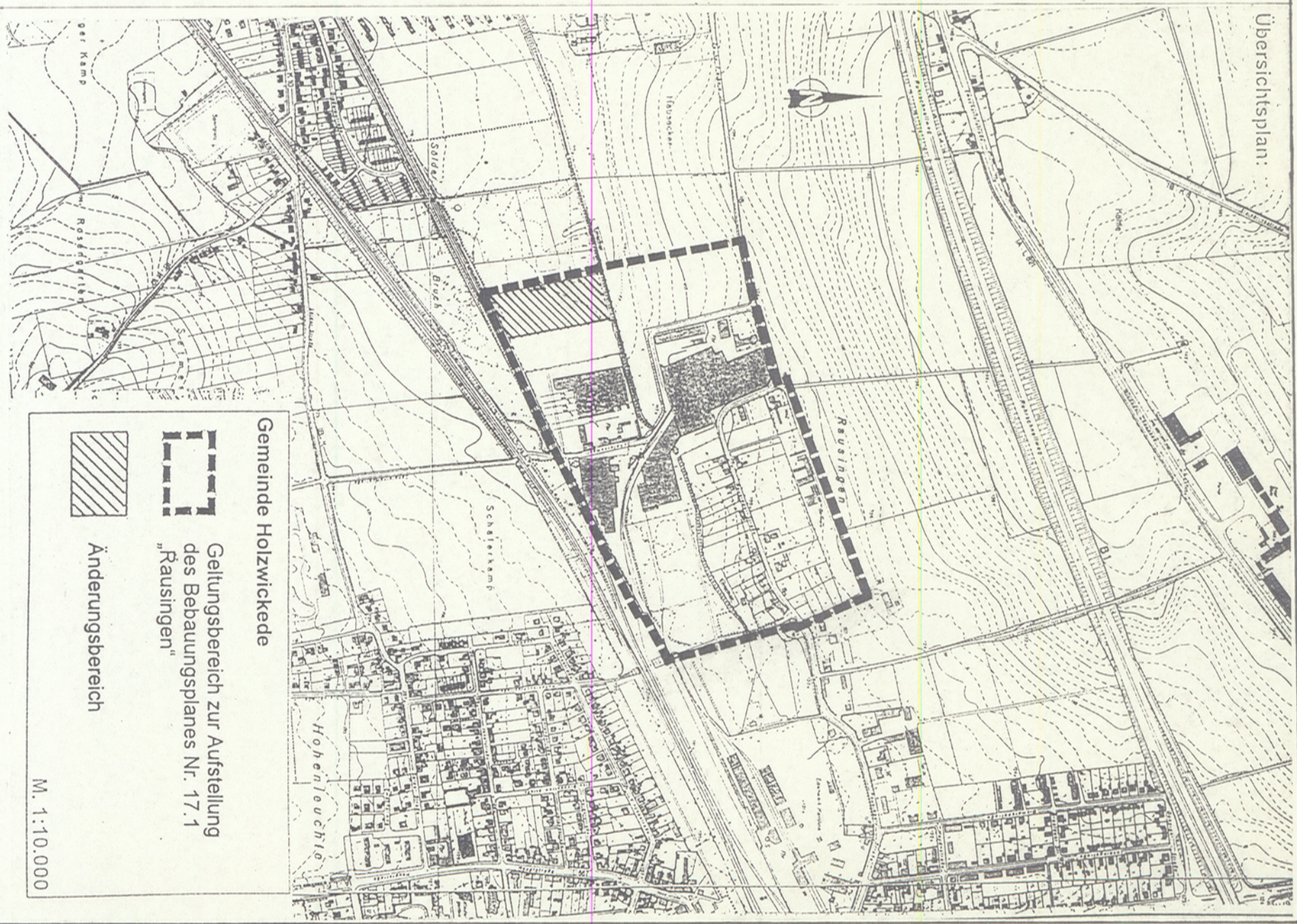
III Zahl der Vollgeschosse zwingend

Baulinie

Baugrenze

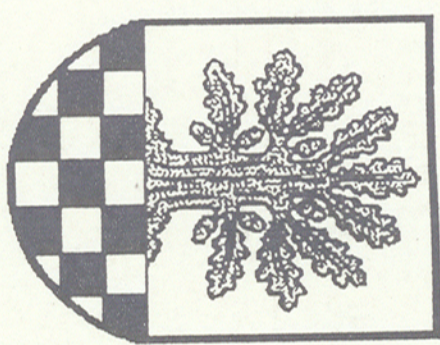
----- Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur 1. Änderung



Rechtsgrundlagen:

- § 7 und § 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
- §§ 1, 3, 8 ff. des Baugesetzbuches - Bau GB - vom 08.12.1996 (BGBl. I S. 2283) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
- Bauzonenverordnung (Bau NZO) vom 23.01.1990 in der zur Zeit geltenden Fassung.
- Planzielenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991)
- Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Bau NZO) vom 07.03.1995 - in der zur Zeit geltenden Fassung.



GEMEINDE

HOLZWICKEDE

BEBAUUNGSPLAN NR. 17.1 „RAUSINGEN“ -1.ÄNDERUNG-

Ausfertigung

Maßstab 1: 1.000