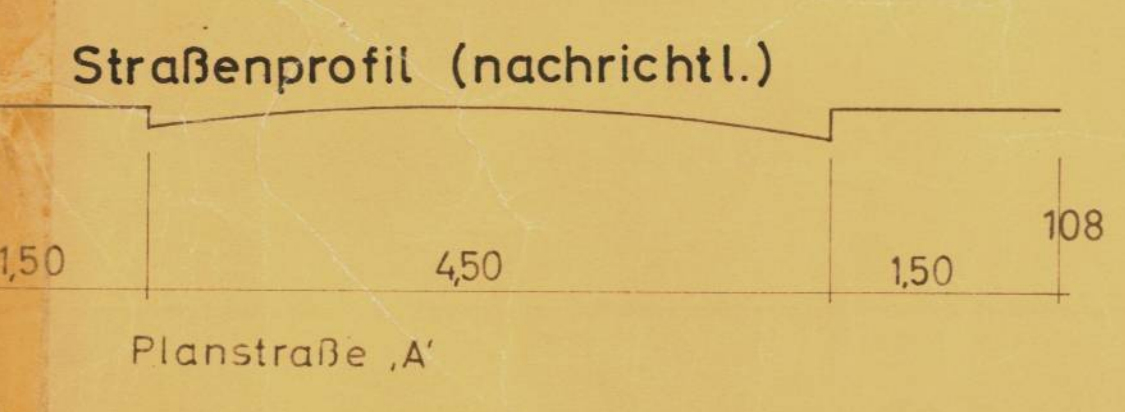




Kreis: Unna  
 Amt: Unna-Kamen  
 Gemeinde: Opherdicke  
 Ortsteil: Westendorf

# **Bebauungsplan Nr. 1** bestehend aus einem Blatt

| Grundriss (nachrichtl.)                                                                        | Linien und Zeichen (nachrichtl.)                                                                                                                                                                             | Art der baulichen Nutzung (Festsetzungen)                                           | Mit der baulichen Nutzung (Festsetzungen)                                                  | Begrenzungs- und Baulinien (Festsetzungen)                                                                                                                                                              | sonstige Festsetzungen (Festsetzungen)                                                                                       | Festsetzungen                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebäude neu<br>Gebäude alt<br>Gebäude öffentlich<br>Gebäude abzubauen<br>Garagen eingeschossig | P: Parzellengrenze<br>E: neue Parzellengrenze<br>K: Parzellengrenze<br>Private Grundfläche<br>Abwasserleitung<br>Kanalanschluss<br>Private Verkehrsfläche<br>Trasse<br>Öffentliche Grundfläche<br>Spielplatz | WR: Reines Wohngebiet<br>M: Mischgebiet<br>GE: Gewerbegebiet<br>GI: Industriegebiet | Z: Zahl der im Gebiet zu errichtenden<br>GRZ: Grundflächenzahl<br>GFZ: Geschossflächenzahl | Begrenzung des Baugebietes<br>Begrenzung für öffentliche Verkehrsflächen<br>Begrenzung für überbaubare Fläche<br>Baulinie<br>öffentliche Verkehrsfläche (bestehend)<br>öffentliche Verkehrsfläche (neu) | DN: Dachneigung in Grad<br>FL: Fläche<br>§ 9 Abs. 2 B BauO, § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum BauO und § 10 BauO NW | Für je 2 Wohnungen ein standortgerechter Baum<br>Für je 100 qm und 2 standortgerechte Bäume<br>anzupflanzen und zu erhalten |