



## **Ökologische Eingriffsbilanzierung**

**zur**

**Errichtung einer Regenwasser-Behandlungsanlage  
„Stehfenstraße“ Holzwickede**

**erstellt im Auftrag der**

**Gemeinde Holzwickede  
Fachbereich IV Technische Dienste  
Allee 10  
59439 Holzwickede**

**Stand 23.03.2018**

Die Gemeinde Holzwickede plant die Errichtung einer Regenwasser-Behandlungsanlage an der Ecke Natorper Straße und Stehfenstraße, für die der dort aufstehende Gehölzbestand entfernt werden muss.

Im Rahmen dessen ist eine ökologische Eingriffsbilanzierung erforderlich, um die Wertpunkte zu ermitteln, die mit Durchführung des Vorhabens auszugleichen sind.

### **Pflanzen - Biotoptypen**

Am 15. März 2018 erfolgte eine Biotoptypenkartierung des Bereichs. Die Vegetation im östlichen Teil des Plangebietes ist geprägt durch Gehölze, die randlich standorttypisch, auf dem Großteil der Fläche aber nicht standorttypisch sind. Dabei handelt es sich um einen äußeren Gehölzstreifen von etwa 4 Metern Breite aus Erlen und Eichen. Im Inneren der Fläche stocken Pappeln mit geringem bis mittleren Baumholz..

#### **Abb. 1 Gehölzbestand im Plangebiet**



Der westliche Bereich ist durch versiegelte Flächen (Parkplatz, Außenflächen Gewerbebetrieb) gekennzeichnet. Zudem verläuft durch das Gebiet unterirdisch der Natorper Bach, der in seinem weiteren Verlauf auf der gegenüberliegenden Seite der Stehfenstraße an die Oberfläche gelangt.

Rundherum ist das Plangebiet von versiegelten Flächen (Straßen, Gewerbeflächen) umschlossen.

### Tiere

Zusammen mit der Biototypenkartierung wurden die Gehölze zudem auf das Vorhandensein von Baumhöhlen und Horsten untersucht, um potentielle Winterquartiere von Fledermäusen sowie Nistplätze von Greifvögeln ausschließen zu können.

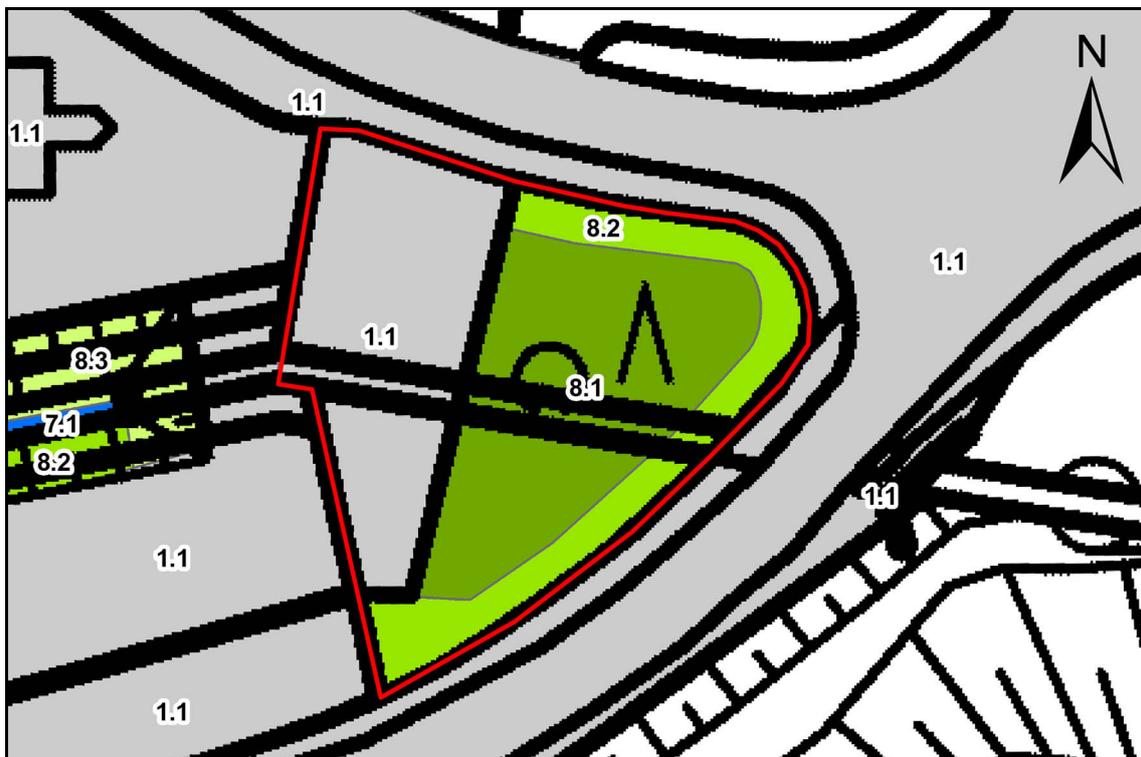
An den Bäumen konnten weder Baumhöhlen noch Horste festgestellt werden.

Weitere Informationen dazu können der separat beigefügten Artenschutzprüfung entnommen werden.

### Auswirkungen

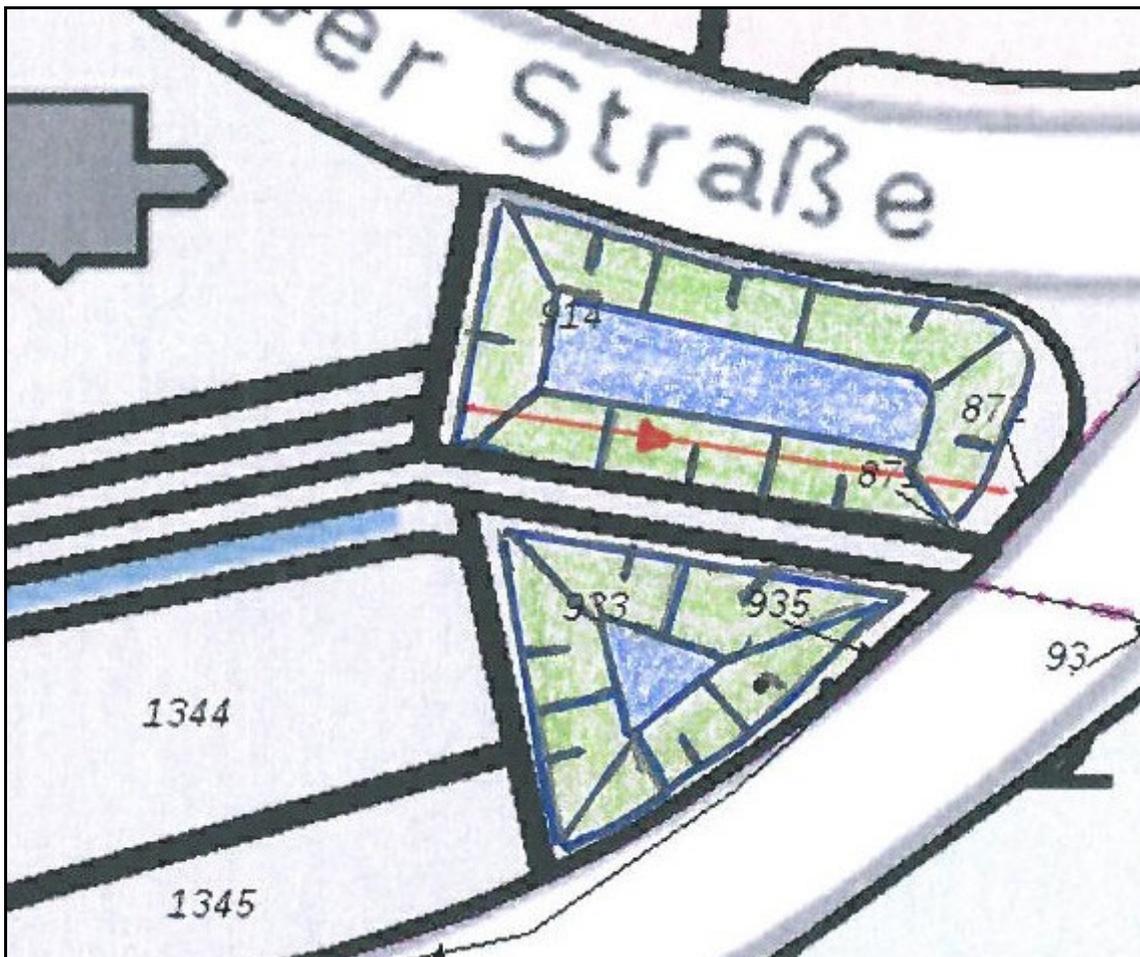
Mit Durchführung des Vorhabens kommt es zum vollständigen Verlust der bislang vorhandenen Biotopstrukturen.

**Abb. 2: Ausgangszustand der Planungsfläche**



**Tab. 1: Ausgangszustand des Plangebietes**

2	3	4	5	6
<b>A. Ausgangszustand des Untersuchungsraums (IST-Zustand)</b>				
Code	Biotoptyp (lt. Biotoptypenwertliste)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Grundwert	Einzelflächenwert
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster, Mauern)	421	0,0	0,0
8.1	Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen, nicht standortheimisch	441	0,4	176,4
8.2	Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen, standortheimisch - Bestand	265	0,8	212,0
<b>Gesamtflächenwert A</b>		<b>1.127</b>		<b>388,4</b>

**Abb. 3: Zustand des Plangebietes gemäß Planung**

**Tab. 2: Zustand des Plangebietes gemäß Planung**

2	3	4	5	6
<b>B. Zustand des Untersuchungsraums gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans (SOLL-Zustand)</b>				
Code	Biotoptyp (lt. Biotoptypenwertliste)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Grundwert	Einzelflächenwert
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster, Mauern)	125	0,0	0,0
1.3	Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	1.002	0,1	100,2
<b>Gesamtflächenwert B</b>		<b>1.127</b>		<b>100,2</b>

**Tab. 3: Gesamtbilanz**

<b>C. Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)</b>		
	Fläche (m <sup>2</sup> )	Einzelflächenwert
<b>Gesamtflächenwert B</b>	<b>1.127</b>	<b>100,2</b>
<b>Gesamtflächenwert A</b>	<b>1.127</b>	<b>388,4</b>
	<b>0</b>	<b>- 288,2</b>

Bei Umsetzung des Vorhabens ergibt sich im Plangebiet ein verbleibender Kompensationsbedarf von insgesamt **288,2** Wertpunkten.

Aufgestellt Bochum, 21.03.2018

(Volker Stucht - Landschaftsarchitekt AKNW)



**Karte Ausgangszustand  
RW-Behandlungsanlage Stehfenstraße**

**Biototypen**

**VERSIEGELTE, TEILVERSIEGELTE FLÄCHE**

1.1 Versiegelte Flächen  
(Gebäude, Straßen, Wege, etc.)

**GEWÄSSER**

7.1 Naturfremde Fließ- und Stillgewässer,  
ausgebaut und begradigt

**GEHÖLZE**

8.1 Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen,  
nicht standortheimisch

8.2 Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen,  
standortheimisch

8.3 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze

Maßstab im Original: 1 : 500  
0 m 5 m 10 m 25 m 50 m