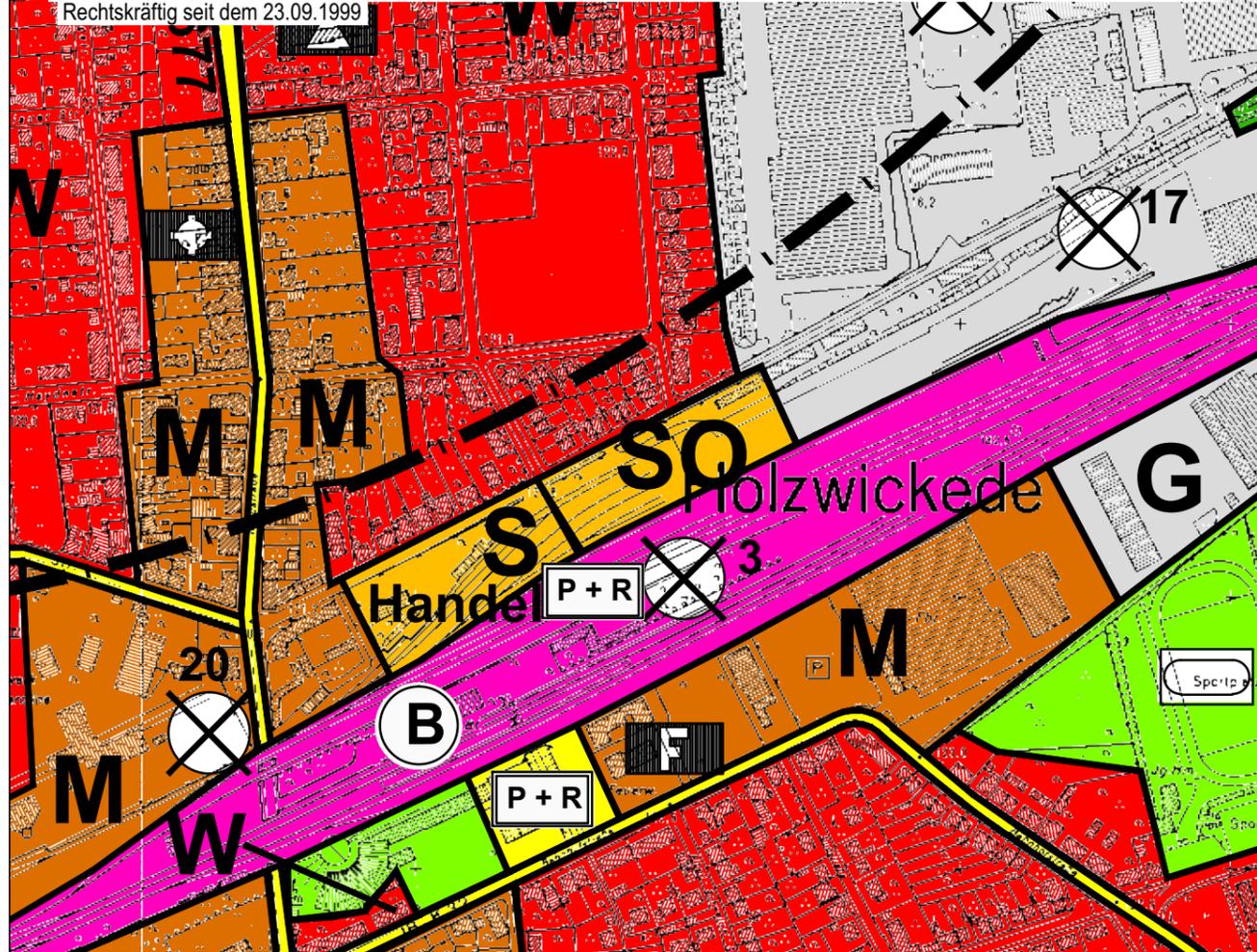
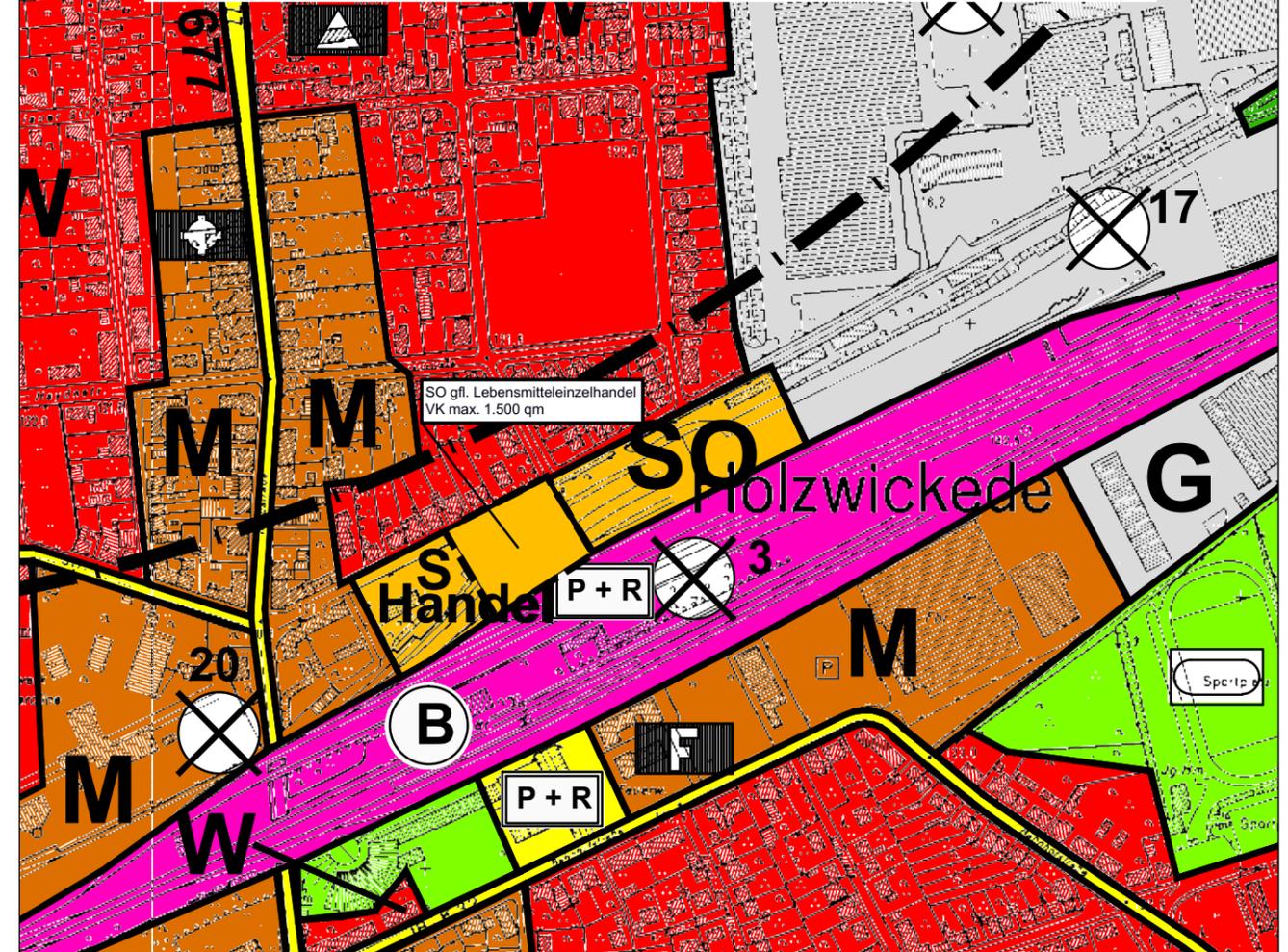


Ausschnitt des gültigen Flächennutzungsplanes

Rechtskräftig seit dem 23.09.1999



11. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- G** Gewerbliche Baufläche
- S** Sonderbaufläche
- SO** Sonstiges Sondergebiet
Großflächiger Einzelhandel – Fachmarktzentrum–

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- ☐ Öffentliche Verwaltungen
- ☐ Schule
- ☐ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- ☐ sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindergarten
A = Altenheim
- ☐ Feuerwehr
- ☐ Post
- ☐ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrswege gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- ☐ Autobahn
- ☐ Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ☐ geplante Hauptverkehrsstraßen
- ☐ Eisenbahngelände
B = Bahnhof
- ☐ Park + Ride
- ☐ Verkehrsgrün
- ☐ Schutzstreifen nach § 9 FStrG und § 25 StrWG NW; 100 m

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- ☐ Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungsleitungen
- ☐ Regenrückhaltebecken
- ☐ Regenüberlaufbecken
- ☐ Elektrizität
- ☐ Konzentrationszonen für Windenergie (zulässige Höhe über Grund 60 m bis Rotorspitze)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- ☐ oberirdische Versorgungsleitung
- ☐ unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen
G = Gas
W = Wasser
- ☐ Hochspannungsfreileitungen größer 110 kV mit Angaben

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

- ☐ Grünflächen
- ☐ Parkanlage
- ☐ Dauerkleingärten
- ☐ Freizeiteinrichtungen, Sportplatz
T = Tennis
- ☐ Freibad
- ☐ Friedhof
- ☐ gesamtstädtisch bedeutsame Spielplätze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- ☐ Wasserflächen
- ☐ Flächen für Hochwasserschutz
- ☐ Fluß- bzw. Bachlauf
- ☐ geplanter Bachlauf (Emscher)
- ☐ Wasserschutzzone (W I, W II, W III A)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- ☐ Flächen für die Landwirtschaft
- ☐ Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- ☐ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- ☐ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- ☐ Naturschutzgebiet
- ☐ Naturdenkmal
- ☐ Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- ☐ Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB der Böden die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Lfd. Nr. siehe Erläuterungsbericht.
- ☐ Richtfunkstrecke mit Schutzzone
- ☐ Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- ☐ Grenze des Truppenübungsplatzes
- ☐ Bauschutzzone des Flughafen Dortmund, in Aussicht genommen (§ 12 LuftVG)
- ☐ Grundwassergefährdungsgebiete wegen ihrer geologischen Struktur (LEP NRW, Teil B)

Gemeinde Holzwickede

11. Änderung des Flächennutzungsplanes – Sondergebiet Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Stehfenstraße –

Stand: Vorentwurf



0 50 100 150 200 250 m



Maßstab 1 : 5.000