

## Gemeinde Holzwickede

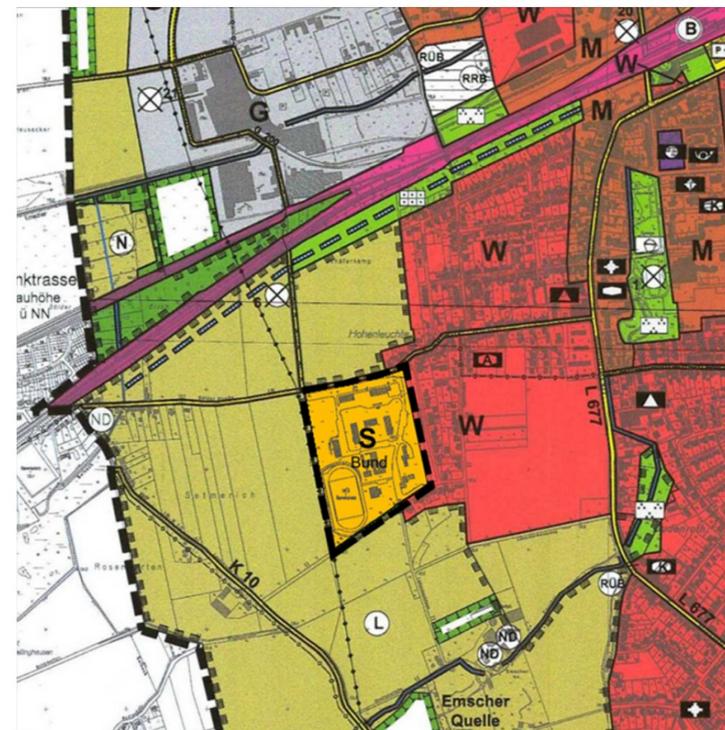
Flächennutzungsplan  
vom 23.09.1999

- Ausschnitt -

### Zeichenerklärung:

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Sonderbaufläche / Bund
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Eisenbahngelände
-  Geplanter Bachlauf (Emscher)

Maßstab 1:10.000



## Gemeinde Holzwickede

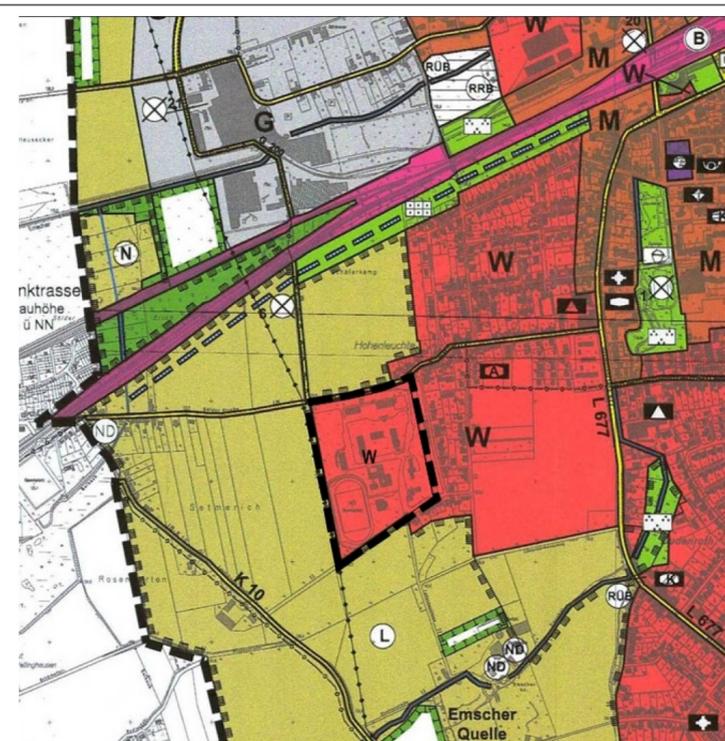
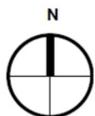
Flächennutzungsplan  
10. Änderung

im Bereich ehem. Emscher Kaserne

### Zeichenerklärung:

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Eisenbahngelände
-  Geplanter Bachlauf (Emscher)
-  Änderungsbereich

Maßstab 1:10.000



### Planverfasser

Für die Erarbeitung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Holzwickede.

Holzwickede, 16.07.2019

Nettlenbusch  
Fachbereichsleiter

### Offenlegung der Planunterlagen

Die Bekanntmachung des Ratsbeschlusses vom 28.03.2019 zur öffentlichen Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Amtsblatt für die Gemeinde Holzwickede am 18.04.2019 mit dem Hinweis, dass der Entwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und begleitender Pläne für die Dauer eines Monats vom 25.04.2019 bis 27.05.2019 im Internet und im FB IV/ Technische Dienste öffentlich zur Einsicht ausliegen.

Holzwickede, 16.07.2019

Drossel  
Bürgermeisterin

### Änderungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Holzwickede gem. §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 27.02.2014 beschlossen. Die Veröffentlichung hierüber erfolgte im Amtsblatt für die Gemeinde Holzwickede am 13.03.2014.

Holzwickede, 16.07.2019

Drossel  
Bürgermeisterin

### Feststellungs- und Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat in seiner Sitzung am 11.07.2019 den Entwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung gebilligt und in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Holzwickede, 16.07.2019

Drossel  
Bürgermeisterin

### Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Hinweis zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Amtsblatt für die Gemeinde Holzwickede und im Internet am 02.11.2018. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie der wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgte im Rahmen der Bürgerinformationsveranstaltung am 08.11.2018.

Holzwickede, 16.07.2019

Drossel  
Bürgermeisterin

### Inkrafttreten

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Holzwickede ist nach § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom , Az: genehmigt worden.

Die Genehmigung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt für die Gemeinde Holzwickede ortsüblich bekanntgemacht. Des Weiteren ist die wirksame Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung im Internet eingestellt und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht. Damit wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Holzwickede, .2019

Drossel  
Bürgermeisterin

### Beteiligung der Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. §§ 2 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 05.12.2018 bis 25.01.2019 einschl. durchgeführt.

Holzwickede, 16.07.2019

Drossel  
Bürgermeisterin

### Rechtsgrundlagen:

#### Gemeindeordnung (GO NW)

§§ 7 (1) und 41 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 ff), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW.S. 202).

#### Baugesetzbuch (BauGB)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

#### Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW)

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 421), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW.S. 193)

#### Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

#### Planzeichenverordnung (PlanZV)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



## Gemeinde Holzwickede - Die Bürgermeisterin -

# 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

für die Gemeinde Holzwickede

im Bereich der  
ehemaligen Emscherkaserne zwischen  
Sölder Straße und Margaretenstraße

-Genehmigungsvorlage-

Gemeinde Holzwickede  
Gemarkung Holzwickede

Gemeinde Holzwickede  
- Die Bürgermeisterin -  
FB IV / Technische Dienste  
Allee 10, 59439 Holzwickede

Telefon: 02301 / 915 - 0  
Telefax: 02301 / 915 420  
Email: [info@holzwickede.de](mailto:info@holzwickede.de)  
Internet: [www.holzwickede.de](http://www.holzwickede.de)

Maßstab

1:10.000

Stand : 11.07.2019