



1. Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 29.3.1979 (§13(1) B BauG)
2. Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 22.11.1979 (§13(1) B BauG)
3. Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 21.2.1980 (§13(1) B BauG)
4. Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 21.2.1980 (§13(1) B BauG)
5. Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 19.3.1981 (§13(1) B BauG)
6. Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 24.11.1983 (§13 B BauG)
7. Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 26.08.1987 (§13 BauGB)
8. Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 25.03.1987 (§13 BauGB)
9. Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 12.01.1994 (§13 BauGB)

Neuaufgenommene Sichtdreiecke laut Anregung des LStBA Hagen vom 16.5.1978

Entfallende überbaubare Fläche aufgrund der Anregung des LStBA Hagen vom 16.5.1978

Laut Anregung des LStBA Hagen vom 16.5.1978 wurde eine Garage versetzt

Fußgängerbereich gem. Anregung des LStBA Hagen vom 16.5.1978

Das Grubenbild ist für jeden Baufall beim Oberbergamt Dortmund, Goebenstraße 25, einzusehen.

gestrichen am 29.06.1983, da keine Festsetzung!

Gez.: Geller!



Zeichnerische Festsetzung

nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>WS Kleinsiedlungsgebiete</p> <p>WR II Reine Wohngebiete</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>1,2 Zwangsvorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse</p> <p>0,4 GRZ Grundflächenzahl</p> <p>Barriere, Baulinien, Baugrenzen</p> <p>9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie § 23 BauNVO</p> <p>B Geschlossene Bauweise</p> <p>▲ nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>▲ nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>▲ nur Hausgruppen</p> <p>▲ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</p> <p>--- Baulinie</p> <p>--- Baugrenze</p> <p>→ Freisichtungsrichtung</p> <p>○ Umformensymbole</p> <p>o.d. ohne Drempe!</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB</p> <p>○ Öffentliche Grundfläche</p> <p>○ Spielplatz</p>	<p>Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen des öffentlichen u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB</p> <p>□ Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Verkehrflächen</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB</p> <p>□ Straßenverkehrsfläche Fahrbahn (öffentlich)</p> <p>□ Straßenverkehrsfläche Fußweg (öffentlich)</p> <p>□ T+T-Anlagen u. Neben-Dienst bebaubar</p> <p>□ Straßenverkehrsfläche Fußweg (nicht öffentlich)</p> <p>□ Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 29.03.1979</p> <p>□ Straßenbegrenzungslinie</p> <p>□ Öffentliche Pflanzfläche</p> <p>Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen</p> <p>8.1 Blocknummer</p>	<p>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</p> <p>St Spielplätze</p> <p>Ga Garagen</p> <p>Gst Gemeinschaftsflächen</p> <p>GGa Gemeinschaftsgaragen</p> <p>UGGa unterirdische Gemeinschaftsgaragen</p> <p>■ Densität des städtischen Gebirgsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>→ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben- oder Abgrenzung des Maaßes der Nutzung eines Baugrubens</p> <p>○ Anpflanzung von Bäumen</p> <p>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</p> <p>Änderungen gem. Verf. Reg. Pflanz. Amt vom 23.08.1976 Az. 35.2/2.4-149/77</p> <p>■ Schichten als Flächen, die gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB von der Bebauung freizuhalten sind und in denen Befestigungen oder Einfriedigungen nicht höher als 0,70 m angelegt werden dürfen</p> <p>Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 Abs. 1 Satz 1 und Garagen sind gem. § 23 Abs. 5 BauNVO auf den nicht überbaubaren Grundstückflächen nicht zulässig</p> <p>Ausnahmsweise können bei Eckgrundstücken aufgrund des vorhandenen Bedarfes Garagen zugelassen werden</p>
---	--	---

B-Plan und vereinfachte Änderung

<p>Für die Erarbeitung der 10. vereinfachten Bebauungspländerung</p> <p>Gemeinde Holzwickede, Nr. 8 B-Plan, Fachbereich IV - Planung</p> <p>Holzwickede, den 14.01.05</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Schiffbauer</p>	<p>Für die Erarbeitung der 10. vereinfachten Bebauungspländerung</p> <p>Holzwickede, den 27.05.04 nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in der Fassung vom 27.05.1997 (BGBl. I S. 2141) der 10. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gemeindliche Mitte" Holzwickede, den 14.01.05</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Schiffbauer</p>	<p>Die 10. vereinfachte Bebauungspländerung mit Begründung hat nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in der Fassung vom 27.05.1997 (BGBl. I S. 2141) für die Dauer vom 07.07.04 bis 19.01.05, einmündig zu jedem Zeitpunkt mit der Begründung zur Begründung öffentlich ausgestellt.</p> <p>Holzwickede, den 14.01.05</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Schiffbauer</p>	<p>Die Bebauungspländerung dieser 10. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gemeindliche Mitte" ist nach § 9 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 27.05.1997 (BGBl. I S. 2141) am 13.01.05 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 10. vereinfachte Bebauungspländerung rechtsverbindlich.</p> <p>Holzwickede, den 14.01.05</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Schiffbauer</p>
---	--	---	--

Rechtsgrundlagen:

BauGB (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1997 (BGBl. I S. 2141) der 10. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gemeindliche Mitte" Holzwickede, den 14.01.05

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1990 (BGBl. I S. 122) in der Änderung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)

§ 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Baulinien und die Darstellung des Planbereiches (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) (GV NRW 2003), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.2003 (GV NRW 2003 S. 254)

**GEMEINDE
HOLZWICKEDE**

BEBAUUNGSPLAN NR. 8 b
"Gemeindliche Mitte"
10. Änderung gemäß § 2 (4) BauGB

Ausfertigung

Maßstab 1 : 500