

Eigentümerverzeichnis
Flur 4 Flurst.

532	Gemeinde Holzwickede
148	80
146	81
145	36

1. Änderung gem. Gemeinderatsbeschluss vom 24.04.1980 (§ 2.6 BBauG) = a), b), c) und d)

LANDKREIS UNNA

GEMEINDE: Holzwickede
ORTSTEIL: "Kleingartenanlage
am Oelpfad"

BEBAUUNGSPLAN NR. 25
1. Änderung (§ 2.6 BBauG)
bestehend aus einem Blatt
textlichen Festsetzungen
und Begründung
Maßstab: 1:500
1. Ausfertigung

Rechtsgrundlage
§ 1, 2 a, B ff des Bundesbaugesetzes -BBAuG- vom 23.06.1960 (BGBI. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung -BaunVO- vom 24.11.1968 (BGBI. I 1968 S. 1277, 1969 S. 111) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBI. I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBI. I S. 21) und der Festsetzungen gewaltfreier Art getroffen werden sollen) § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 23.11.1969 (GV. Nr. 1969, S. 433), geändert durch die Dritte Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21.04.1970 (GV. Nr. 1970, S. 399) in Verbindung mit § 103 der Bauordnung Nordrhein-Westfalen -BauO NW- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 1970, S. 96), zuletzt geändert durch Art. 2 des Ersten Gesetzes zur Funktionalreform vom 11.07.1978 (GV. Nr. 1978, S. 283).

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
Gemeinde Holzwickede
Bauamt



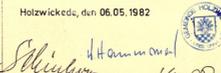
Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Gütlichkeit wird bescheinigt.
Holzwickede, den 8. Okt. 1982



Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat am 24.04.1980 nach § 2 Abs. 6 des BBAuG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.



Der Rat der Gemeinde hat am 06.05.1982 nach § 2a Abs. 6 des BBAuG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) beschlossen, diesen Bebauungsplanentwurf mit Begründung öffentlich auszulegen.
Holzwickede, den 06.05.1982



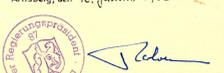
Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat nach § 2a Abs. 6 des BBAuG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) auf die Dauer eines Monats vom 28.08.1982 bis 30.07.1982 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.
Holzwickede, den 02.08.1982



Der Rat der Gemeinde hat am 16.09.1982 nach § 10 des BBAuG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) diese 1. Bauab- und -änderung (§ 2.6 BBAuG) als Satzung beschlossen.
Holzwickede, den 16.09.1982



Diese 1. Bauab- und -änderung ist nach § 11 des BBAuG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) am 12. Januar 1982 in Arnberg, den 12. Januar 1982



Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist nach § 12 des BBAuG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) am 31.03.1983 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bauab- und -änderung rechtsverbindlich.
Holzwickede, den 31.3.1983



Darstellungen (Festsetzungen)	Art der baulichen Nutzung (Festsetzungen)	Maß der baulichen Nutzung (Festsetzung)	Begrenzungs- und Baulinien (Festsetzungen)	Äußere Gestaltung (Festsetzungen)	Festsetzungen	Linien und Zeichen (nachrichtlich)
G Offene Bauweise	Grünfläche	1 Zahl der Vollgeschosse	--- Grenze des Plangebietes	DN Dachneigung in Grad	Zwischen den Lauben ist je Grundstück 1 Hausbaum anzupflanzen. Die Lage ist in einem Grundstücksbereich dargestellt.	--- Parzellengrenze
GS Gemeinschaftsstellplätze	Dauerkleingärten	02 Grundflächenzahl	- - - - - Baugrenze überbaubare Fläche	A Satteldach	Auf den Grundstücken sind je 5 Halbstammobstbäume (Äpfel, Birnen, Kirschen, Pfäutern) je w. entlang der inneren Grundstücksgrenzen anzupflanzen. Die Lage ist in einem Grundstücksbereich dargestellt.	- - - - - neue Parzellengrenze
Sp Spielplatz	Erhaltung von Bäumen (symbolisch) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBAuG)	02 Geschossflächenzahl	--- Grenze der Änderungsgebiete beziehungsweise Erweiterungsbereich	§ 9 Abs. 2 BBAuG § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum BBAuG und § 103 BauO NW	Im Bereich der Linie muß eine ordentliche Befestigung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 des BBAuG erfolgen.	--- 110KV-Leitung mit Schutzstreifen
			--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung			

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
Gemeinde Holzwickede
Bauamt



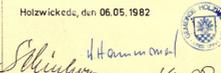
Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Gütlichkeit wird bescheinigt.
Holzwickede, den 8. Okt. 1982



Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat am 24.04.1980 nach § 2 Abs. 6 des BBAuG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.



Der Rat der Gemeinde hat am 06.05.1982 nach § 2a Abs. 6 des BBAuG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) beschlossen, diesen Bebauungsplanentwurf mit Begründung öffentlich auszulegen.
Holzwickede, den 06.05.1982



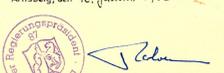
Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat nach § 2a Abs. 6 des BBAuG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) auf die Dauer eines Monats vom 28.08.1982 bis 30.07.1982 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.
Holzwickede, den 02.08.1982



Der Rat der Gemeinde hat am 16.09.1982 nach § 10 des BBAuG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) diese 1. Bauab- und -änderung (§ 2.6 BBAuG) als Satzung beschlossen.
Holzwickede, den 16.09.1982



Diese 1. Bauab- und -änderung ist nach § 11 des BBAuG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) am 12. Januar 1982 in Arnberg, den 12. Januar 1982



Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist nach § 12 des BBAuG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) am 31.03.1983 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bauab- und -änderung rechtsverbindlich.
Holzwickede, den 31.3.1983

