



Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden und die Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurde am gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet.
Holzwickede, den

.....
Bürgermeister
Offenlagebeschluss
Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat am nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan und die Begründung als Entwurf öffentlich auszulegen.
Holzwickede, den

.....
Bürgermeister
Offenlage
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.
Holzwickede, den

.....
Bürgermeister
Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat am nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Holzwickede, den

.....
Bürgermeister
Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss ist am gem. § 10 BauGB mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan im Rathaus Holzwickede, FB IV/Planung, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Holzwickede, den

.....
Bürgermeister

Gemeinde Holzwickede

Bebauungsplan Nr. 55

"Weststraße"

Stand: SATZUNG



Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB WA^{1,2} Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO (Unterteilung siehe Festsetzungen Ziff. A, Nr. 1.2) 0,35 Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 16 BauNVO 0,7 Geschossflächenzahl (GFZ) gem. § 16 BauNVO II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 16 BauNVO FHmax 8,50m Firsthöhe als Höchstgrenze gem. § 16 BauNVO	Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB Straßenbegrenzungslinie Verkehrsfläche Flächen für Versorgungen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB Pumpstation: Abwasser Hauptversorgungs- und Hauptwasserableitungen gem. § 9 (1) Nr. 13 BauGB unterirdische Leitungen, wie eingetragen	Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB private Grünfläche Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB zu pflanzender Baum zu erhaltender Baum	Sonstige Festsetzungen Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB L1 Leitungsrecht zugunsten der Anlieger L2 Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Versorgungsträgers Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB (i.V.m. textl. Festsetzung Ziff. A, Nr. 12) LP I - IV Lärmpegelbereiche (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 12) Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind gem. § 9 (5) Nr. 1 und Abs. 6 BauGB (i.V.m. Ziff. D, Nr. 1) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB	Gestalterische Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauONW PD Pultdach SD/KD Satteldach und Krüppelwalmdach 35°-45° zulässige Dachneigung Sonstige Darstellungen Bemaßung von Abständen vorgeschlagene Grundstücksgrenzen vorhandene Bebauung Flurstücksgrenzen und -nummern
--	--	---	---	---