

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1), Nr. 1 BauGB

1.1 Gewerbegebiet GE-13: Zulassung von Einzelhandelsbetrieben... Einzelhandelsbetriebe sind nicht zulässig...

1.2 Gewerbegebiete GE-13: Verpflanzungsplan

1.3 Gewerbegebiet GE-13: Betriebsanfragen... Betriebsanfragen für Aufwuchs- und Beschneidungsarbeiten...

1.4 Gewerbegebiet GE-1

1.5 Gewerbegebiet GE-2... Zulässig sind die Betriebe und Anlagen der Abfallstufenklassen I bis VI (Nr. 1-191)...

1.6 Gewerbegebiet GE-3

2. Höhe der baulichen Anlagen gem. § 9 (1), Nr. 1 BauGB... Die festgesetzten Oberkanten der baulichen Anlagen können durch untergeordnete Bauwerke...

3. Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen gem. § 9 (1), Nr. 11 BauGB

4. Niederschlagswasserbeseitigung gem. § 9 (1), Nr. 14 BauGB... Das auf dem Gewerbestandteilen von Dachflächen und befestigten Grundstücksflächen anfallende Niederschlagswasser...

5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Grüns

5.1 Anpflanzung... Anpflanzung von Bäumen (Knl) vorgeschriebenem Standort, nicht verdrängend...

5.2 Maßnahmen: Anpflanzung von Bäumen

- Bäume: Acer composte, Cornus behaviana, Prunus excelsior, Quercus petraea, Salix aurita, etc.

5.3 Maßnahmen: Anpflanzung von Büschen

- Büschel: Cornus canadensis, Cotoneaster integerrimus, Euonymus alatus, etc.

IV. HINWEISE

1. Sanierungsplan

Der Sanierungsplan wurde ein für verbindlich erklärter Sanierungsplan erstellt. Der Sanierungsplan enthält die in der Besondere Bauordnung...

2. Kompaktplan

Die Durchführung von bodenkundlich-geologischen Baumaßnahmen hat mit gebauer Vorzicht zu erfolgen...

3. Bodenkundliche Einflüsse

Bei Bodenkundlichen können Bodenkundliche (Kultur- und/oder naturgeschichtliche) Verhältnisse in der natürlichen Bodenschichtverteilung...

4. Verkehrsflächen und Dornrind

Die Verkehrsflächen sind im Abstand von 4,00 m bis zu 12,00 m (Nr. 1a) Liniengrenze zu errichten...

5. Bauliche Einflüsse

Der öffentliche Geltungsbereich des Baugebietes liegt über dem Bereich der planmäßigen Bauweise...

6. Beteiligung der DB AG

Bauliche Maßnahmen zum Anpflanzen im Geltungsbereich der DB AG sind im Sinne der DB AG zu betrachten...

7. Einbau von Sekundärschichten (Besichtigungs-Material)

Die Sekundärschichten sind bei der Errichtung der Baumaßnahmen einzuhalten...

Rechtsgrundlagen

§ 7 (1) und 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 20.06.2007...

§ 56 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2007...

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB... § 9 (1) Nr. 1 BauGB... § 9 (1) Nr. 1 BauGB...

§ 10 BauGB... § 10 BauGB... § 10 BauGB...

§ 11 BauGB... § 11 BauGB... § 11 BauGB...

§ 12 BauGB... § 12 BauGB... § 12 BauGB...

§ 13 BauGB... § 13 BauGB... § 13 BauGB...

§ 14 BauGB... § 14 BauGB... § 14 BauGB...

§ 15 BauGB... § 15 BauGB... § 15 BauGB...

Übersichtspläne

Übersichtspläne M. 1 : 10.000... M. 1 : 10.000...

Übersichtspläne M. 1 : 10.000... M. 1 : 10.000...

Übersichtspläne M. 1 : 10.000... M. 1 : 10.000...

Übersichtspläne M. 1 : 10.000... M. 1 : 10.000...

Übersichtspläne M. 1 : 10.000... M. 1 : 10.000...

Übersichtspläne M. 1 : 10.000... M. 1 : 10.000...

Übersichtspläne M. 1 : 10.000... M. 1 : 10.000...

Übersichtspläne M. 1 : 10.000... M. 1 : 10.000...

Übersichtspläne M. 1 : 10.000... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...

Planquadrat Dortmund... M. 1 : 10.000...