



GEMEINDE HOLZWICKEDE

Bebauungsplan Nr. 47 4. Änderung "Neue Caroline"



II. Festsetzungen durch Zeichen und Schrift

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nachstehende Festsetzungen sind beispielhaft - zu beachtende Festsetzungen siehe Planzeichnung

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

4. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie

13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich

14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

15. Sonstige Planzeichen

Leitungsstrasse 3 m breit
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Fläche

Teilausschnitt
Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 47 "Neue Caroline"
vom 14.12.2006

4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 47 "Neue Caroline"
gemäß §13 BauGB

Planverfasser Für die Erarbeitung der 4. vereinfachten Bebauungsplanänderung "Neue Caroline". Holzwickede, denSchmidgen..... Schmidgen Fachbereichsleitung	Änderungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 4. Änderung "Neue Caroline" gemäß § 13 BauGB am beschlossen. Holzwickede, denRother..... (Rother) Bürgermeister	Frühzeitige Bürgerbeteiligung Die vom Rat der Gemeinde Holzwickede beschlossene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 4. Änderung würde am im Amtsblatt für die Gemeinde mit dem Hinweis veröffentlicht, dass die Planunterlagen für die Dauer eines Monats im Rahmen der Bürgerbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB im FB IV/Planung in der Zeit vom ausliegen. Holzwickede, denRother..... (Rother) Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung der Behörden Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich durchgeführt worden. Holzwickede, denRother..... (Rother) Bürgermeister	Satzungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat am gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 47 4. Änderung "Neue Caroline" als Satzung beschlossen. Holzwickede, denRother..... (Rother) Bürgermeister	Inkrafttreten Der Satzungsbeschluss ist am gemäß § 10 BauGB mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan Nr. 47 4. Änderung "Neue Caroline" ab dem im Rathaus Holzwickede während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Nr. 47 4. Änderung "Neue Caroline" in Kraft getreten. Holzwickede, denRother..... (Rother) Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt BGBl. I 1998 S. 137, zuletzt geändert durch Art. 2 G. zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 03. Juni 2005 (BGBl. I S. 1224) und Art. 21 G. zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818)

- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes (BGBl. I S. 466)

- Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW S. 256), geändert am 9. Mai 2000 (GV. NRW S. 438), am 22. Juli 2003 (GV. NRW S. 434), am 16. Dezember 2003 (GV. NRW S. 766) und am 4. Mai 2004 (GV. NRW S. 256)



Gemeinde
Holzwickede

Bebauungsplan Nr. 47 "Neue Caroline"

4. Änderung gemäß § 13 Bau GB
- Ausschnitt-

Stand
29.08.2008

Masstab 1:500