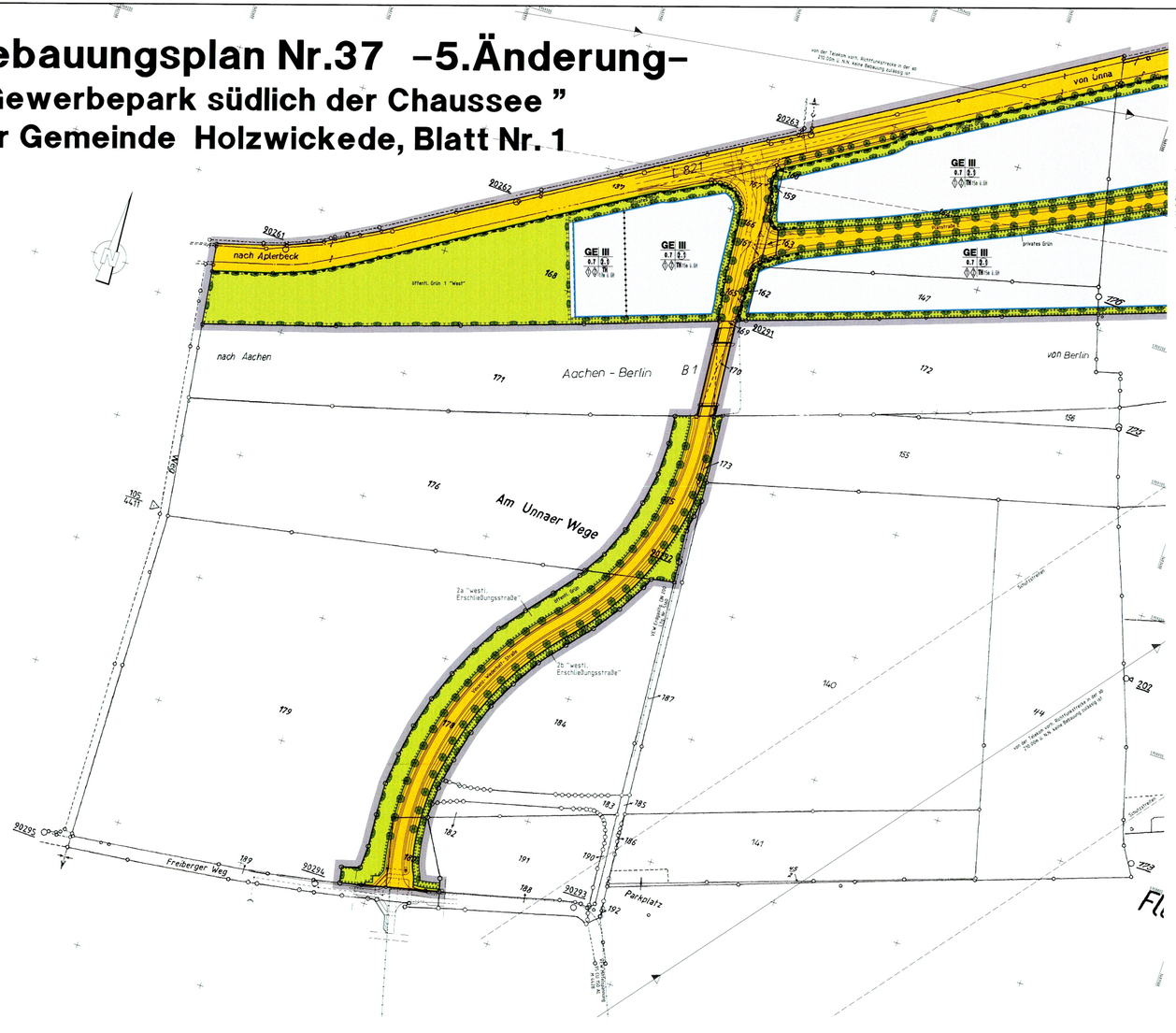
Bebauungsplan Nr.37 –5.Änderung–

” Gewerbepark südlich der Chaussee ”
der Gemeinde Holzwickede, Blatt Nr. 1



Rechtsgrundlagen (in der jeweils gültigen Fassung):

Die Bebauungsplan-Änderung wird auf Grund folgender Rechtsgrundlagen aufgestellt:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. August 1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359) in Verbindung mit der Verordnung über die Darstellung des Inhalts von Bebauungsplänen (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

in Verbindung mit der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) – SGV NW 2023 –, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Selbstverwaltung und Selbstverantwortung vom 17. Juni 2003 (GV NW S. 313),

– Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) (Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Nebenanlagen),

– Planzeichenverordnung (PlanZV) 90 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),

– Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NW. S. 256), geändert durch Gesetz zur Änderung des Gesetzes über die Feuerwehr vom 15. Dezember 2000 (GV. NW. S. 958) – SGV. NW. 2060 –,

– Gemeindeordnung (GO NW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666, ber. 1995 S. 264), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Selbstverwaltung und Selbstverantwortung vom 17. Juni 2003 (GV. NW. S. 313), – SGV. NW. 2023 –,

– Landschaftsgesetz (LG) vom 21. Juli 2000 (GV. NW. S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Landschaftsgesetzes vom 16. März 2004 (GV. NW. S. 120), – SGV. NW. 791 –,

– Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 11. März 1980 (GV. NW. S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Denkmalschutzgesetzes vom 16. März 2004 (GV. NW. S. 214), – SGV. NW. 224 –,

– Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 21. Juli 2000 (GV. NW. S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Landschaftsgesetzes vom 16. März 2004 (GV. NW. S. 120), – SGV. NW. 791 –,

– Gesetz zum Schutz vor Luftverunreinigungen, Geräuschen und ähnlichen Umwelteinwirkungen (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. September 2002 (BGBl. I S. 3478),

– Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. September 2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950),

– Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Verfahren der Bauleitplanung (UVPG NW) vom 29. April 1992 (GV. NW. S. 175), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2004 (GV. NW. S. 120), – SGV. NW. 2010 –,

– Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 9. Mai 2000 (GV. NW. S. 439), – SGV. NW. 2010 –,

– Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1746),

– Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NW. S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2004 (GV. NW. S. 120), – SGV. NW. 77 –,

– Gesetz über die Erhaltung, Pflege und Unterhaltung der Gewässer und der Ufer (Gewässerunterhaltungsgesetz - GUG) vom 25. März 1980 (GV. NW. S. 234), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2004 (GV. NW. S. 120), – SGV. NW. 77 –,

– Gesetz über die Bildung von Wasserverbänden (Wasserverbandsgesetz - WVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. August 1991 (BGBl. I S. 1405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578),

– Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214),

– Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege in Nordrhein-Westfalen (Landschaftsgesetz - LG) vom 21. Juli 2000 (GV. NW. S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des G