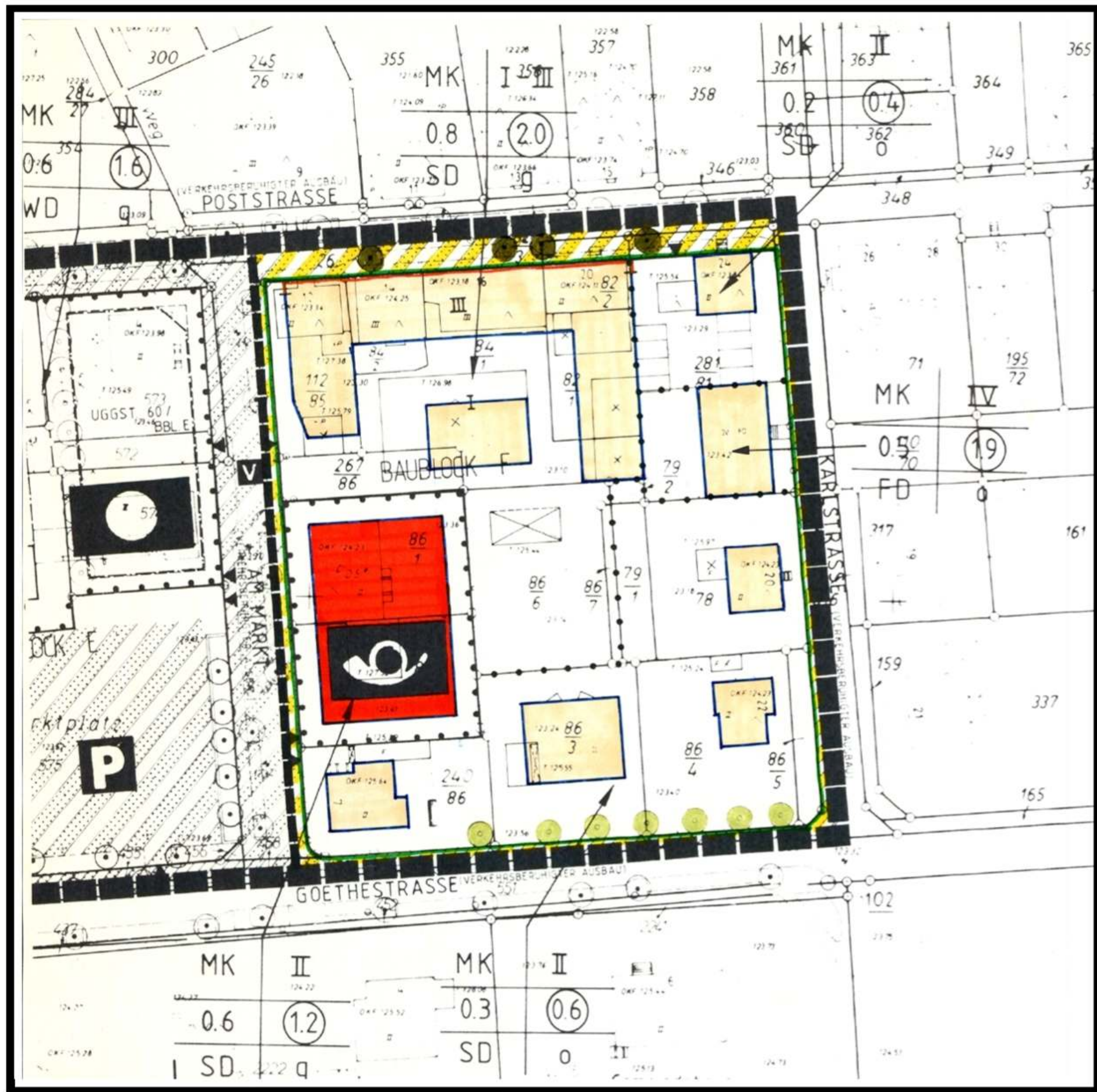


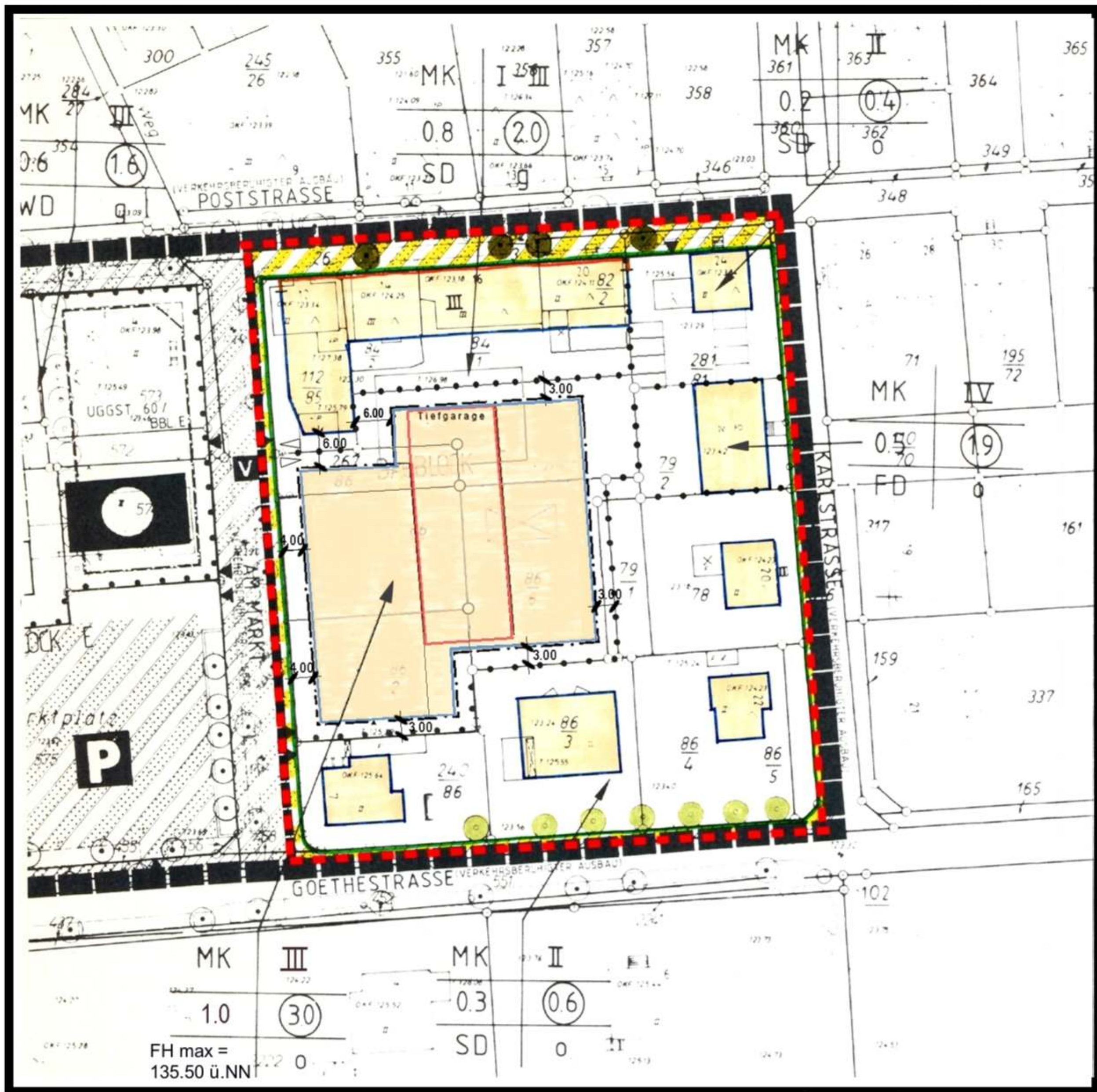


GEMEINDE HOLZWICKEDE

Bebauungsplan Nr. 8a "Gemeindliche Mitte" - 5. Änderung



Teilausschnitt Bebauungsplan Nr. 8a "Gemeindliche Mitte" vom 13.04.1994



5. vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung (GO NW)
§§ 7 (1) und 41 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 665 ff), zuletzt geändert durch Art. 7 Fünftes G zur Änderung gesetzl. Befestigungen vom 23.10.2012 (GV NRW S. 474)

Baugesetzbuch (BauGB)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)
Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (GV NRW S. 729)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Platzzeichenverordnung (PlatzV)
Platzzeichenverordnung (PlatzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)



Gemeinde Holzwickede
- Der Bürgermeister -

Bebauungsplan Nr. 8a „Gemeindliche Mitte“ 5. Änderung



Maßstab 1:500
Stand : 26.06.2013

Planverfasser	Änderungsbeschluss	Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Für die Erarbeitung der 5. vereinfachten Bebauungsplanänderung Nr. 8a „Gemeindliche Mitte“ Holzwickede, 05.08.2013 Schmiedgen Fachbereichsleitung	Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Gemeindliche Mitte“ gem. § 13 BauGB am 28.06.2012 beschlossen. Holzwickede, 05.08.2013 Rother Bürgermeister	Für die vom Rat der Gemeinde Holzwickede beschlossene 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Gemeindliche Mitte“ wurde am 14.02.13 im Amtsblatt für die Gemeinde der Hinweis veröffentlicht, dass die Planunterlagen für die Dauer eines Monats im Rahmen der Bürgerbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB im FB IV/Planung in der Zeit vom 15.02. - 01.03.2013 ausliegen. Holzwickede, 05.08.2013 Rother Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	Satzungsbeschluss	Inkrafttreten
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden ist gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom 05.02.2013 bis einschließlich 05.04.2013 durchgeführt worden. Holzwickede, 05.08.2013 Rother Bürgermeister	Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat am 18.07.2013 gem. § 10 BauGB die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Gemeindliche Mitte“ als Satzung beschlossen. Holzwickede, 05.08.2013 Rother Bürgermeister	Der Satzungsbeschluss ist am 21.07.2013 gem. § 10 BauGB mit dem Hinweis, dass die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Gemeindliche Mitte“ ab sofort im Rathaus Holzwickede während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Gemeindliche Mitte“ in Kraft getreten. Holzwickede, 05.08.2013 Rother Bürgermeister

Zeichnerische Festsetzung

Art der baulichen Nutzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 3 BauNVO	Maß der baulichen Nutzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 und BauGB i.V.m. § 16 BauNVO
MK Kerngebiet	0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
	1,2 Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
	III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
	Baugrenzen nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO
	Baugrenze
	Baulinie
	Tiefgarage

Offene Bauweise	Verkehrsflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
FD Flachdach	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	Erhalten von Bäumen
SD Satteldach	Straßenbegrenzungslinie	Sonstige Festsetzungen
WD Walmdach	Verkehrsberuhigter Bereich	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
	Ein- bzw. Ausfahrt	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8a „Gemeindliche Mitte“
	Grünflächen Nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 Abs. 4 BauGB	Geltungsbereiches zur 5. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB
	Öffentliche Grünfläche	