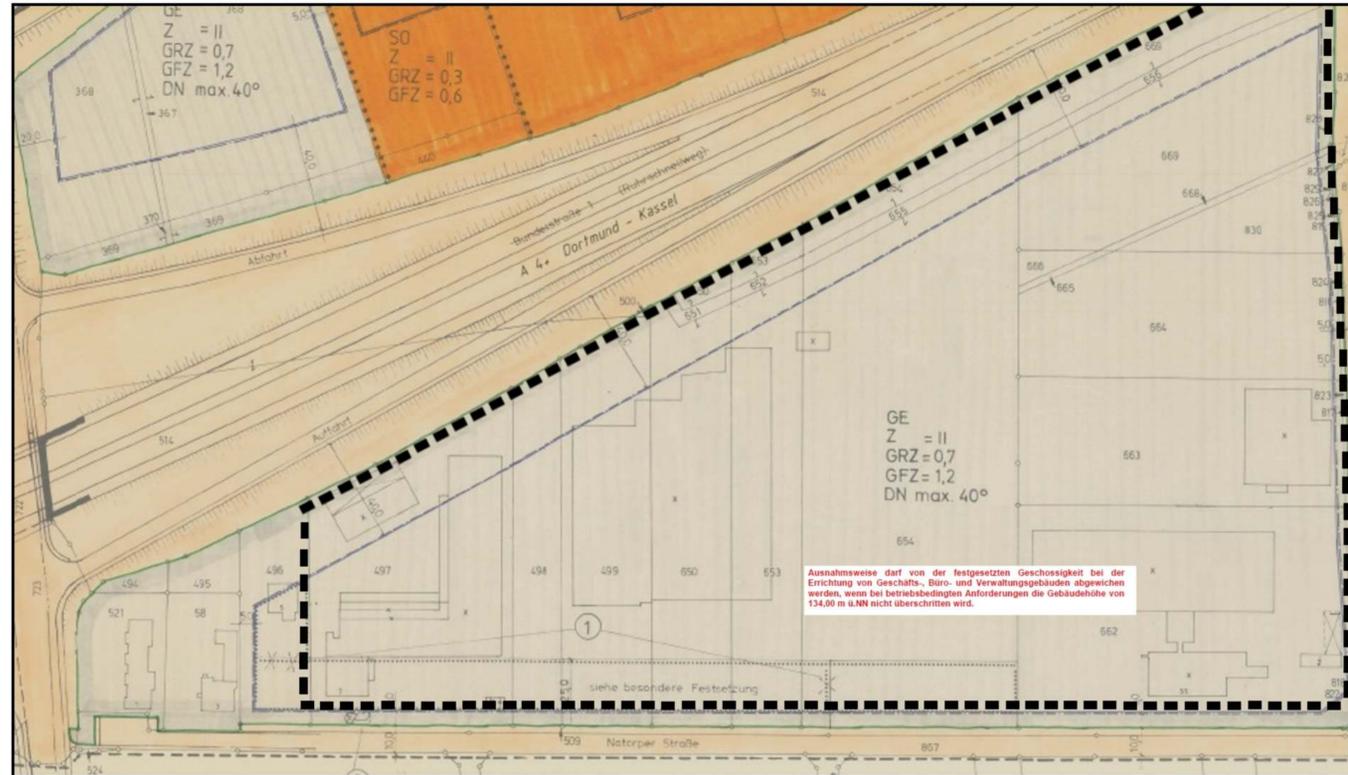




# GEMEINDE HOLZWICKEDE

## Bebauungsplan Nr. 1 „Natorp“ - 8. Änderung



### Änderungsinhalt (siehe Roteintragung):

#### Alte Zeichnerische Festsetzung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 – 11 BauNVO)

- GE Gewerbegebiete
- SO Sondergebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 16 BauNVO)

- Z** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie § 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Begrenzungslinie für öffentliche Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG) und Änderungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §§ 1 Abs. 4 und 16 Abs. 5 BauNVO)

#### Neue Zeichnerische Festsetzung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 – 11 BauNVO)

- GE Gewerbegebiete
- SO Sondergebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 16 BauNVO)

- Z** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie § 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Begrenzungslinie für öffentliche Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG) und Änderungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §§ 1 Abs. 4 und 16 Abs. 5 BauNVO)

### Teilausschnitt Bebauungsplan Nr. 1 „Natorp“ 8. vereinfachte Änderung nach § 13 BauBG

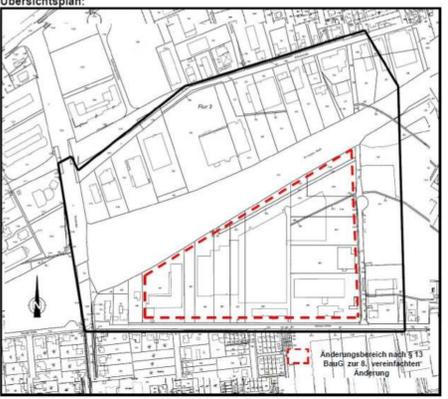
<p><b>Planverfasser</b></p> <p>für die Erarbeitung der 8. vereinfachten Bebauungsplanänderung Nr. 1 „Natorp“</p> <p>Holzwickede, ...04.11.2013.....</p> <p>Schmiedgen Fachbereichsleitung</p>	<p><b>Änderungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Natorp“ gem. § 13 BauBG am ...18.07.2013..... beschlossen.</p> <p>Holzwickede, ...04.11.2013.....</p> <p>Rother Bürgermeister</p>	<p><b>Frühzeitige Bürgerbeteiligung</b></p> <p>Die vom Rat der Gemeinde Holzwickede beschlossene 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Natorp“ wurde am ...07.08.2013..... im Amtsblatt für die Gemeinde mit dem Hinweis veröffentlicht, dass die Planunterlagen für die Dauer eines Monats im Rahmen der Bürgerbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauBG im FB IV/Planung in der Zeit vom ...12.08. - 13.09.2013.....ausliegen.</p> <p>Holzwickede, ...04.11.2013.....</p> <p>Rother Bürgermeister</p>
<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden ist gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauBG in der Zeit vom ...12.08.2013..... bis einschließlich ...13.09.2013..... durchgeführt worden.</p> <p>Holzwickede, ...04.11.2013.....</p> <p>Rother Bürgermeister</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat am ...17.10.2013..... gem. § 10 BauBG die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Natorp“ als Satzung beschlossen.</p> <p>Holzwickede, ...04.11.2013.....</p> <p>Rother Bürgermeister</p>	<p><b>Inkrafttreten</b></p> <p>Der Satzungsbeschluss ist am ...28.10.2013..... gem. § 10 BauBG mit dem Hinweis, dass die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Natorp“ ab dem ...28.10.2013..... im Rathaus Holzwickede während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Natorp“ in Kraft getreten.</p> <p>Holzwickede, ...04.11.2013.....</p> <p>Rother Bürgermeister</p>



**Gemeinde Holzwickede  
- Der Bürgermeister -**

**Bebauungsplan Nr. 1  
„Natorp“  
8. Änderung**

Übersichtsplan:



Gemeinde Holzwickede  
Gemarkung Holzwickede  
Flurstück(e) 497, 1372 u. 1774

Gemeinde Holzwickede  
- Der Bürgermeister -  
FB IV / Technische Dienste  
Allee 10, 59439 Holzwickede

Telefon: 02301 / 915 - 0  
Telefax: 02301 / 915 420  
E-Mail: info@holzwickede.de  
Internet: www.holzwickede.de

**Maßstab 1:1000**      **Stand : 01.08.2013**