



### Textliche Festsetzungen

Plantagebot von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf einer Fläche von 35 m<sup>2</sup> (2,8 % des Gesamtgrundstückes) im Bereich privater Grundstücksläche gem. § 9 (1) Nr. 23 a BauGB

Im Rahmen des Plantagebotbes muss aus- und angedeutete und standortgerechte Gehölze gem. § 9 (1) Nr. 23 b BauGB. Ein entsprechender Begrünungsplan ist dem Bauantrag beizulegen.

Rechtsverbindlicher Bauungsplan Nr. 3 „Am Brauck“ (Ausschnitt) vom 20.12.1966

4. Änderung des Bauungsplanes Nr. 3 „Am Brauck“ gem. § 13 BaugB

## Zeichenerklärung:

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (197 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 11 BauWO)</p> <p><b>WS</b> Kleingewerbegebiet  <b>WB</b> Wohngebiet  <b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet  <b>WB</b> Besondere Wohngebiete  <b>MD</b> Ortskern  <b>MI</b> Kleingewerbe  <b>MK</b> Kleingewerbe  <b>GE</b> Gewerbegebiet  <b>GI</b> Industriegebiet  <b>SO</b> Sondergebiet</p>	<p><b>Größe und Funktion</b>                  Rechteckige Flächen: Grundfläche                  Dreieckige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche</p>	<p><b>Gründerflächen</b>                  Rechteckige Flächen: Grundfläche                  Dreieckige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche</p>	<p><b>Gründerflächen</b>                  Rechteckige Flächen: Grundfläche                  Dreieckige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche</p>
<p><b>HöH der baulichen Nutzung</b> (197 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 11 BauWO)</p> <p><b>0,5</b> 0,5  <b>0,7</b> 0,7  <b>1,0</b> 1,0  <b>1,5</b> 1,5  <b>2,0</b> 2,0  <b>3,0</b> 3,0  <b>4,0</b> 4,0  <b>5,0</b> 5,0</p>	<p><b>Gründerflächen</b>                  Rechteckige Flächen: Grundfläche                  Dreieckige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche</p>	<p><b>Gründerflächen</b>                  Rechteckige Flächen: Grundfläche                  Dreieckige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche</p>	<p><b>Gründerflächen</b>                  Rechteckige Flächen: Grundfläche                  Dreieckige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisförmige Flächen: Grundfläche                  Kreisbogenförmige Flächen: Grundfläche</p>

**Holzwickede**

**GEMEINDE**

**HOLZWICKEDE**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3**

**„Am Brauck“**

**4. vereinfachte Änderung**

**MAßSTAB 1 : 500**

Rechtsverbindlich am: 31.08.1995  
gezeichnet am: 20.02.1995

**Bebauungsplan**

1. § 7 und § 41 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO NW) in der Fassung vom 17.06.84 (GV NW 8. 270/85GV 8. 407)

2. § 13, 3. § 8 der Baugesetzbücher - BauGB vom 18.12.80 (GGBl. I 8. 2288), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbücher vom 22.04.89 (GGBl. I 8. 409). In Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken vom 22.01.80 (GGBl. I 8. 132)

3. Planzonenverordnung vom 18.12.80 (GGBl. I Nr. 3 vom 22.01.81)

4. § 61 (1) und 4) BauO NW vom 28.08.84 (GV NW 4198GV NW 232)

**Für die Erarbeitung der 4. Bauungsplan-änderung:**

Gemeinde Holzwickede  
Bauamt

Holzwickede den 01.01.1995

Baumrat

Holzwickede den 01.01.1995

Holzwickede den 01.01.1995

Holzwickede den 01.01.1995