Nr.1 Natorp

1.und 2. Änderung (siehe Plan)

3.Änderung (23.2.1972). Keine Rechtskraft erlangt, da im nichtöffentlichen Teil der Ratssitzung beschlossen (wurde in die 4.Änderung einbezogen).

N

GE
Z = II
GRZ = 0,7
GFZ = 1,2
DN max. 40°

GE
Z = II
GRZ = 0,7
GFZ = 1,2
DN max. 40°
Schneider, Friedrich
529

GE
Z = II
GRZ = 0,7
GFZ = 1,2
DN max. 40°
Schneider, Friedrich
516

GE
Z = II
GRZ = 0,7
GFZ = 1,2
DN max. 40°
Schneider, Friedrich
322

GE
Z = II
GRZ = 0,7
GFZ = 1,2
DN max. 40°
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH.
Unna

GE
Z = II
GRZ = 0,7
GFZ = 1,2
DN max. 40°
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH.
Unna
506

Wilhelmstraße
nach Unna
PETERS, MARIA
335
430 GEMEINDE HOLZWICKEDE
427 GEMEINDE HOLZWICKEDE
360 GEMEINDE HOLZWICKEDE
MIDDELSCHULTE, FRIEDRICH KARL
425
BUNDESSTRASSEN-VERWALTUNG
Sommer, Anna
439
Stratemann, Helmut
368
367
Bundesstraße 1 (Ruhrschnellweg)
Abfahrt
Auffahrt
514 BUNDESSTRASSENVERWALTUNG
Nordstraße
BUNDESSTRASSEN-VERWALTUNG
von Soide
Bundesstraßenverwaltung
MUSTROPH, KARL
521
58 GEWERKSCHAFT CAROLINE DTMD.
LOGA, GEROLD
DTMD. - APLERBECK
WFG 495
siehe besondere Festsetzung
1. Änderung lt. Gemeinderatsbeschluß vom 13.12.1966
Natorper Straße
523 GEMEINDE HOLZWICKEDE
Schubertstraße
(2.) Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluß vom 28.3.1974
321 V.E.W.
304
Speck - Großräucherei
Erdbrink, Wilhelm
304

Festsetzung:

Nördlich der Natorper Straße zwischen der Nordstraße und der Schubertstraße parallel in einem Abstand von 25,00 m dürfen nur die gemäß § 8 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung ausnahmsweise zugelassenen Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal, sowie Betriebsinhaber und Betriebsleitern erstellt werden. Außerdem sind nur in diesem Bereich die Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude zu errichten. Der Raum zwischen diesen Gebäuden ist vollständig mit höherwachsenden Bäumen und Büschen einzugrünen.

LANDKREIS UNNA
AMT - UNNA - KAMEN
GEMEINDE: Holzwickede
ORTSTEIL: Natorp

BEBAUUNGSPLAN NR. 1
bestehend aus einem Blatt
Maßstab: 1:1000
1. Ausfertigung

Gebäude (nachrichtlich): Gebäude neu; Gebäude alt; Gebäude öffentlich; Garagen abzubrechen; Garagen eingeschossig

Einzel- und Zeichen (nachrichtlich): Parzellengrenze; neue Parzellengrenze; P Parkplatz öffentlich; E Einstellplatz privat; Private Verkehrsfläche; Öffentliche Grünfläche; Private Grünfläche; Hochspannungsleitung; Kanalisation; Trafostation; Spielplatz

Art der baulichen Nutzung (Festsetzung): GE Gewerbegebiet; Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung (Festsetzung): II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; Z Grundflächenzahl; G F Z Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen (Festsetzung): Baugrenze; Straßenbegrenzungslinie; Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; Bauverbotszone; Baugrenze; öffentl. Verkehrsflächen; Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Darstellungen (Festsetzung): D N Dachneigung in Grad; F L Flachdach; § 9 Abs. 2 BBauG, § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum BBauG und § 103 Bau O. NW; Satteldach

Festsetzungen: Je 6 m Wohnungen ist ein standortgerechter Baum zu pflanzen und zu erhalten.

Für die Ersterfassung des Planentwurfes: AMT UNNA-KAMEN PLANUNGSAMT

Die Übereinstimmungen der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster wird bescheinigt. Unna, den 30.11.1965 Kr. oberverm. Rat

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde vom 30.7.1964 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Gem. Vertreter

Dieser Plan ist mit der Begründung nach § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 19.10.1965 bis einschließlich 19.11.1965 öffentlich ausgelegen.
Holzwickede, den 19.11.1965
Der Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde vom 16.12.1965 durch den er als Satzung beschlossen worden ist.
Gem. Vertreter

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 mit Verfügung vom 12.1.1967 Nr. Bz. 1254 (Arbeitsbuch 1) genehmigt worden.
Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- und Baurat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 31.1.1967 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Holzwickede, den 2.2.1967
Der Gemeindedirektor

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom Az.:
Diesem Plan hat - haben der Verbandsausschuß - und - der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk am zugestimmt.
Essen, den
Der Verbandsdirektor