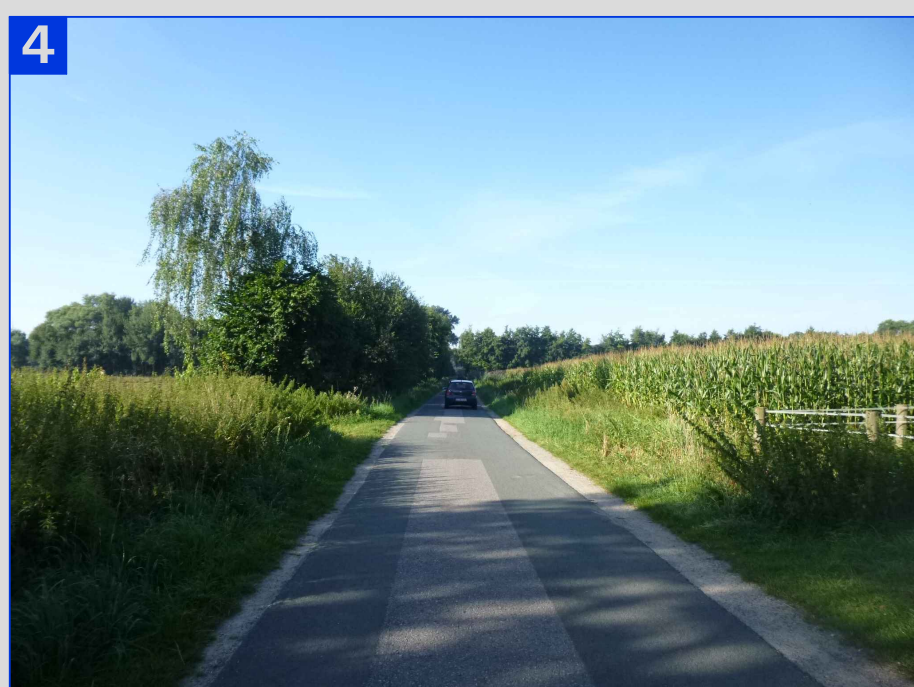


Stadt Hörstel: Bebauungsplan Nr. 104a "Reitsportkompetenzzentrum" - Bestandsanalyse



Zeichenerklärung

Flächennutzungen

- Wohnbebauung
- Gewerbliche Nutzung
- Hofstelle, thw. gewerbliche Nutzung
- Acker
- Grünland/Weide
- Wald
- Bäume, Sträucher, Hecken
- Gewässer, Gräben, Regenrückhaltebecken

Bauliche Struktur

- 1 / 1 + D Geschossigkeit (ein Geschoss/ein Geschoss + Dachgeschossausbau)
- SD / WD / ZD Dachform (SD = Satteldach, WD = Walmdach, ZD = Zeltdach)
- rot / anthrazit Dachfarbe

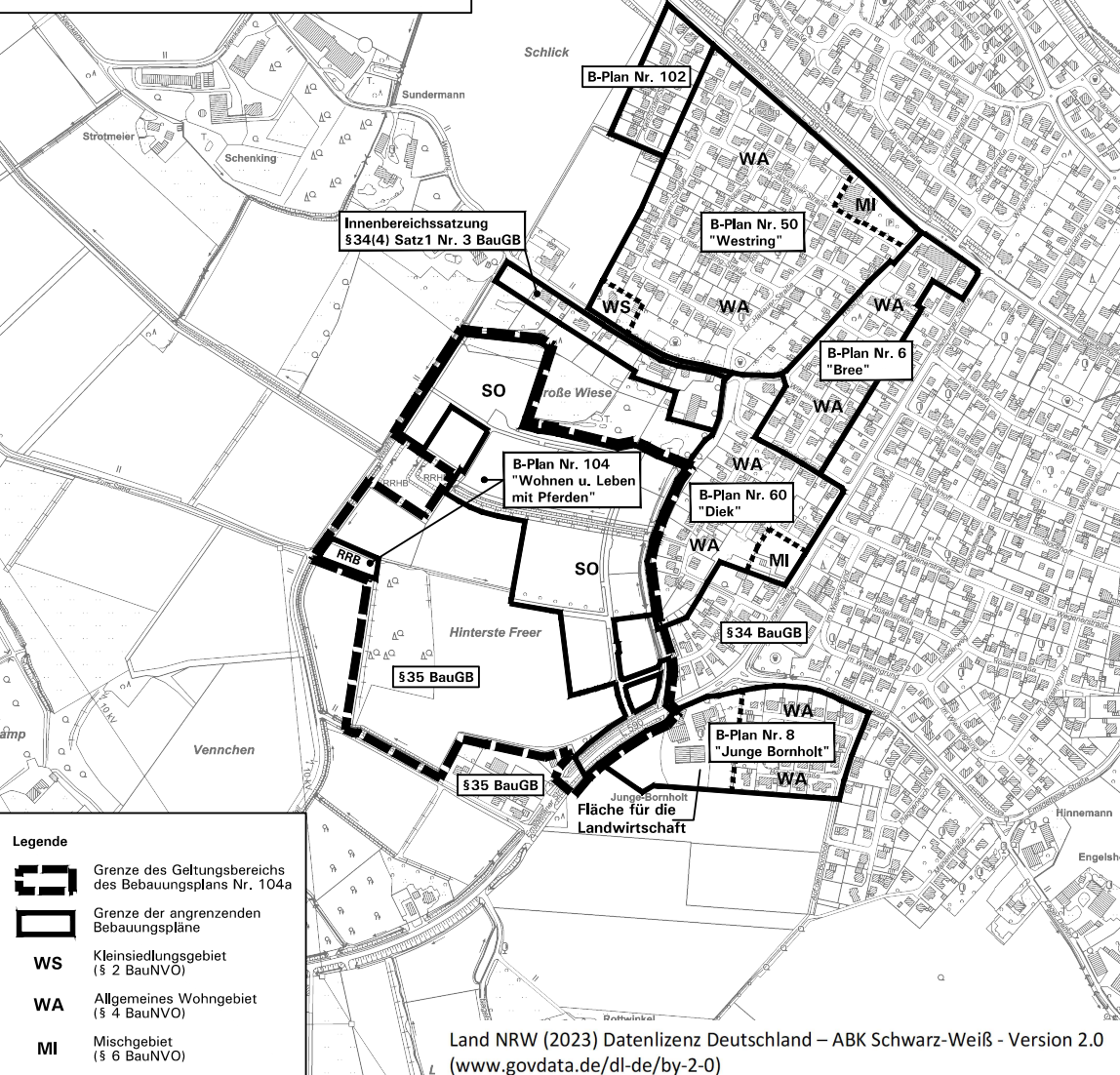
Verkehrsräume

- Übergeordnete Erschließung
- Untergeordnete Straße mit Erschließungsfunktion für Außenbereich oder Wohngebiet
- Fuß- und Radweg
- LF Land- und Forstwirtschaftlicher Verkehr frei
- 30 / 50 Maximal zulässige Höchstgeschwindigkeit
- B Bushaltestelle
- OE Ortsseingang

Sonstige Darstellung

- W Wohnnutzung
- Gefälle
- Standort Fotos
- Plangebietsgrenze Bebauungsplan Nr. 104a

Geltendes Planungsrecht (Auszug)



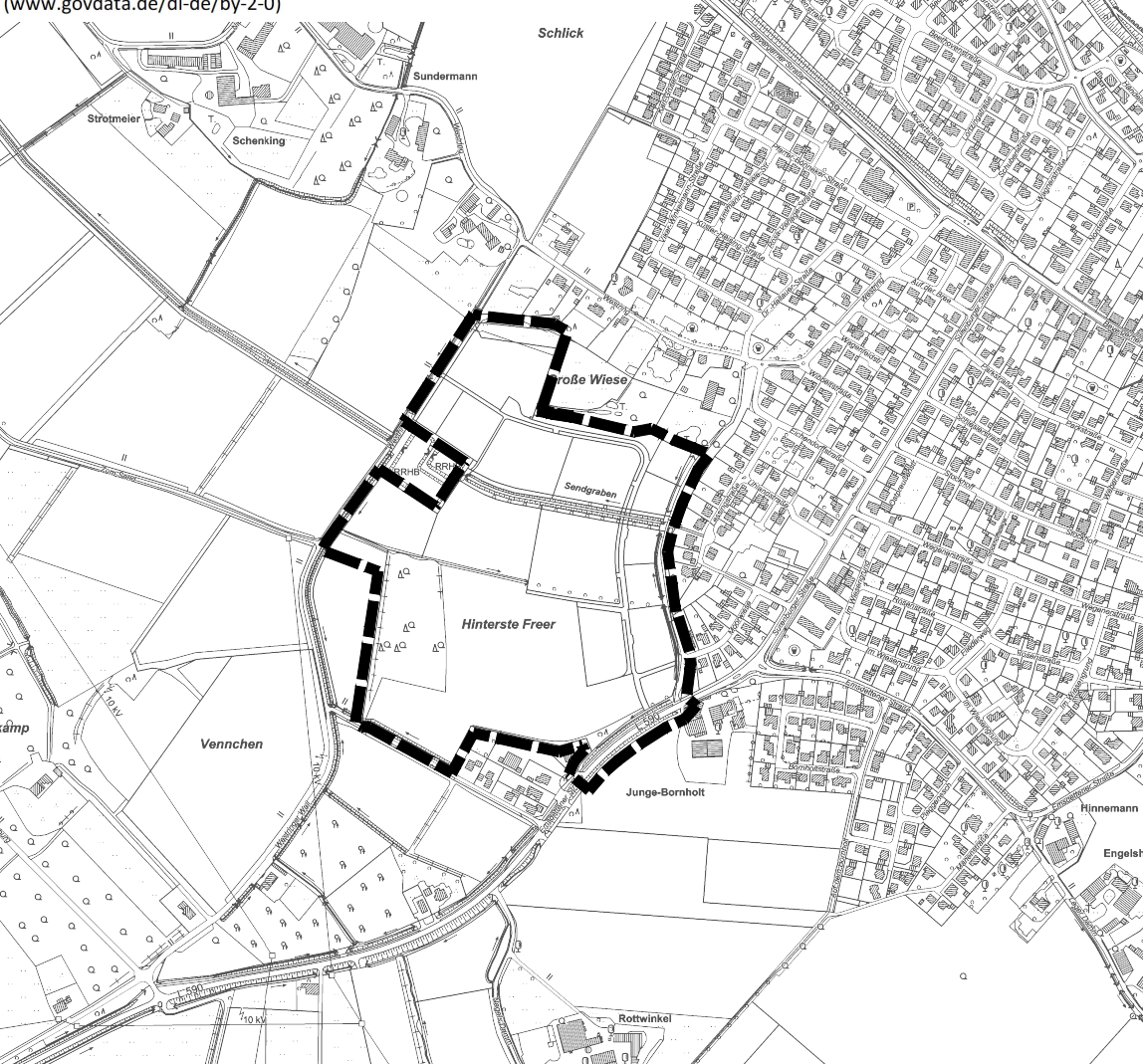
STADT HÖRSTEL:

BEBAUUNGSPLAN NR. 104A

„REITSPOKOMPETENZENTRUM“

HIER: BESTANDSANALYSE, August 2021

Land NRW (2023) Datenlage Deutschland – ABK Schwarz-Weiß - Version 2.0
(www.gisdaten.de/de/abk/2.0)



Gemarkung Riesenbeck Übersichtskarte: M 1:10.000

Katasterkarte im Maßstab 1:1.500 Planformat: 113 cm x 90 cm

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Dezember 2023
Gez.: Pr
Bearb.: Di, Lo

Pr_20231102_DiLoBestandsanalyse