

Bekanntmachung zur Bauleitplanung

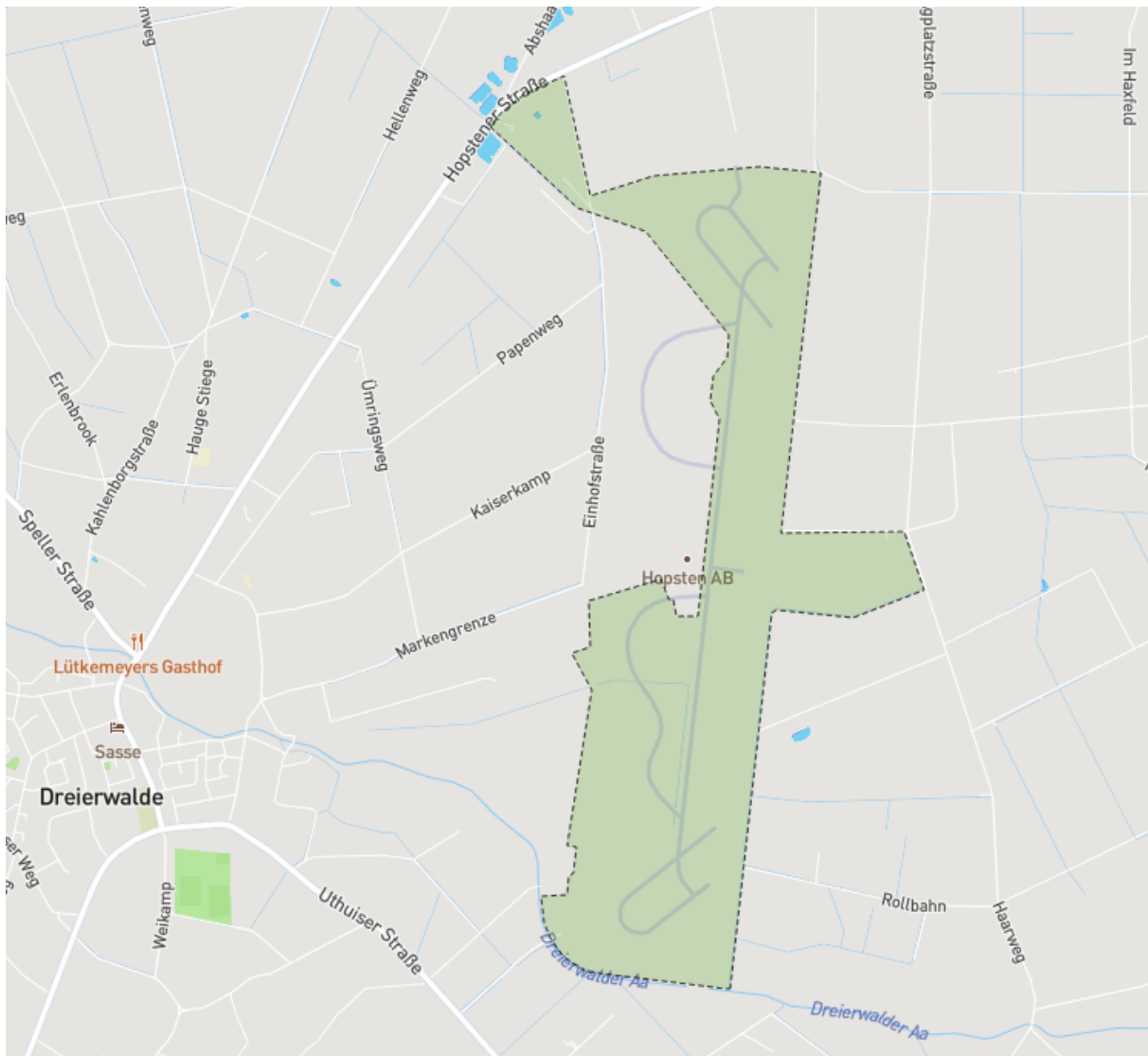
60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hörstel - Bekanntmachung über die Durchführung der erneuten (eingeschränkten) öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Hörstel hat in seiner Sitzung am 09.11.2022 beschlossen, gemäß § 4a den geänderten Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hörstel sowie die Begründung einschließlich des Umweltberichts und der wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Auslegungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist in dem nachstehenden Kartenauszug durch eine gebrochen schwarze Linie umrandet und farbig hinterlegt.



Mit der 60. Flächennutzungsplanänderung wird die bisherige Darstellung Flugplatz gestrichen. Es erfolgt eine Ausweisung von gewerblichen Bauflächen, einer Sonderbaufläche Energie-

Innovationspark, eines Sondergebiets SO 16 „Maßregelvollzugsklinik“, Flächen für Anlagen die dem Klimawandel entgegenwirken, Flächen für Landwirtschaft, Wald und Flächen für Auffüllungen.

Ferner hat der Rat der Stadt Hörstel in gleicher Sitzung beschlossen, dass gemäß § 4a Abs. 3 BauGB Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Zu diesem Zweck liegt der Änderungsentwurf nebst Begründungsentwurf einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

21. November 2022 bis 23. Dezember 2022

im Rathaus Riesenbeck, Sünthe-Rendel-Straße 14, Zimmer 2.05, während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus. Darüber hinaus können die Unterlagen im genannten Zeitraum auf den Internetseiten der Stadtplanung Hörstel <https://www.o-sp.de/hoerstel/> eingesehen werden.

Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Nach § 3 Abs. 3 BauGB ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz gemäß § 7 Absatz 3 Satz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (siehe § 3 Abs. 3 BauGB).

Neben dem Änderungsentwurf und dem Begründungsentwurf einschließlich des nach Maßgabe der Anlage 1 zum BauGB u. a. nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichts liegen nach Einschätzung der Stadt Hörstel folgende wesentlichen Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen vor:

Art der vorhandenen Information	Verfasser	Thematischer Bezug zu den Schutzgütern
Umweltprüfung zur Fortschreibung des Regionalplans Münsterland	BOSCH UND PARTNER (2013), Herne	Mensch und betroffene Bevölkerung, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern
Regionalplan Münsterland, Sachlicher Teilplan „Energie“ – Umweltbericht	BOSCH UND PARTNER (2015), Herne	Mensch und betroffene Bevölkerung, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern
Vermerk Betr. ehemaligen NATO-Flugplatzes Flugplatz Hörstel/Dreierwalde – ökologische Grobeinschätzung	BIOLOGISCHE STATION KREIS STEINFURT (2009), Tecklenburg	Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz
Ehemaliger NATO-Flugplatz Hörstel-Dreierwalde, Orientierende Altlastenuntersuchung, Stand 02.2010	DR. KERTH + LAMPE (2010), Detmold	Boden, Wasser
Ehemaliger NATO-Flugplatz Hörstel-Dreierwalde,	DR. KERTH + LAMPE (2010), Detmold	Boden, Abfall

Art der vorhandenen Information	Verfasser	Thematischer Bezug zu den Schutzgütern
Gebäudeschadstofffassung, Stand 02.2010		
Ehemaliger NATO-Flugplatz Hopsten-Dreierwalde, Vorgezogene Untersuchung nach BBodSchV zur Bewertung von Nutzungsoptionen, Stand 08.2017	DR. KERTH + LAMPE (2017A), Detmold	Boden, Wasser
Grundwasseruntersuchungen auf PFT. Ehemaliger NATO-Flugplatz Hopsten-Dreierwalde, Stand 03.2019	DR. KERTH + LAMPE (2017B), Detmold	Boden, Wasser
Ehemaliger NATO-Flugplatz in Hörstel-Dreierwalde. PCF Untersuchung auf der Teilfläche FMP 6. Stand 03.2018	DR. KERTH + LAMPE (2018A), Detmold	Boden, Wasser
Ehemaliger NATO-Flugplatz in Hörstel-Dreierwalde. PCF Untersuchung auf der Teilflächen FMP 6/2 und FMP 6/6, Stand 08.2018	DR. KERTH + LAMPE (2018B), Detmold	Boden, Wasser
Stellungnahme zu Untersuchungen nach BBodSchV mit Nutzungsoptionen	GESA (2018) Berlin	Boden, Wasser
Ergänzende Untersuchung auf dem Gelände des ehemaligen NATO-Flugplatzes Hopsten-Dreierwalde, Stand 03.2019	DR. KERTH + LAMPE (2019), Detmold	Boden, Wasser
Neubau einer Maßregelvollzugsanstalt in Hörstel-Dreierwalde auf dem ehem. NATO-Flugplatz Hörstel, Landschaftspflegerischer Begleitplan. Stand 19.07.2018	FROELICH & SPORBECK (2018), Bochum	Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft
Faunistische und vegetationskundliche Untersuchungen zur Aktivierung des ehemaligen NATO-Flugplatzes in Hörstel-Dreierwalde, Ergebnisbericht, Stand 03.2016	MESTERMANN LANDSCHAFTSPLANUNG (2016), Warstein-Hirschberg	Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz
Umweltbericht zur 60. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hörstel, Stand 09.2022	MESTERMANN LANDSCHAFTSPLANUNG (2022), Warstein-Hirschberg	Mensch und betroffene Bevölkerung, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur 60. Änderung des Flächennutzungsplans	MESTERMANN LANDSCHAFTSPLANUNG (2021), Warstein-Hirschberg	Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz

Art der vorhandenen Information	Verfasser	Thematischer Bezug zu den Schutzgütern
der Stadt Hörstel, Stand 11.2021		
2 Stellungnahmen von Privatpersonen	Öffentlichkeit erste frühzeitige Beteiligung (2015)	Boden
23 Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, erste frühzeitige Beteiligung (2015)	Mensch und betroffene Bevölkerung, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern
32 Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, erneute frühzeitige Beteiligung (2021)	Mensch und betroffene Bevölkerung, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern
2 Stellungnahmen von Privatpersonen	Öffentlichkeit, öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (2022)	Mensch und betroffene Bevölkerung, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern
28 Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB (2022)	Mensch und betroffene Bevölkerung, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern

Hörstel, 09.11.2022
Stadt Hörstel
Der Bürgermeister

gez.
David Ostholthoff