

Bekanntmachung zur Bauleitplanung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Ehemaliger NATO-Flughafen Dreierwalde" der Stadt Hörstel, Stadtteile Hörstel Dreierwalde - Bekanntmachung über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

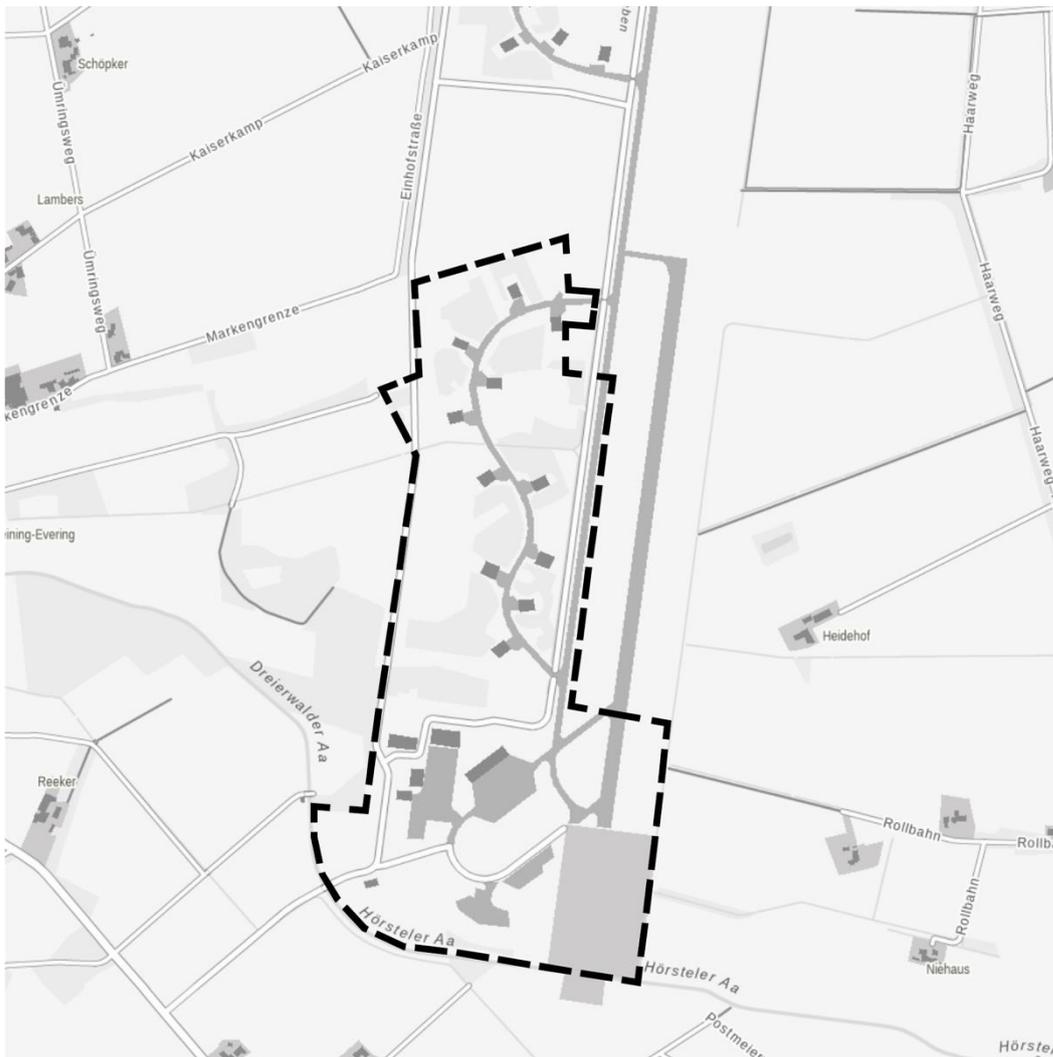
Der Rat der Stadt Hörstel hat am 03.02.2016 den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Ehemaliger NATO-Flughafen Dreierwalde" der Stadt Hörstel, Stadtteile Hörstel und Dreierwalde, gefasst.

Mit Beschluss vom 22.06.2022 wurde die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) beauftragt.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachstehenden Kartenauszug durch eine gebrochen schwarze Linie umrandet.



Ziel ist es auf dem ehemaligen Flugplatzareal von Nord nach Süd folgende Nutzungen baurechtlich abzusichern:

- Energie-Innovationspark (rd. 35 ha)
- Gewerbegebiet (rd. 21 ha)
- Maßregelvollzugsklinik (Forensik) (rd. 6 ha).

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird der Öffentlichkeit im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Gleichzeitig besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB.

Zu diesem Zweck liegen Bebauungsplanentwurf und Begründungsentwurf in der Zeit vom

22. August 2022 bis einschließlich 23. September 2022

im Rathaus Riesenbeck, Sünthe-Rendel-Straße 14, Zimmer 2.05, während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus. Darüber hinaus können die Unterlagen in genanntem Zeitraum auf den Internetseiten der Stadtplanung Hörstel <https://www.o-sp.de/hoerstel/> eingesehen werden.

Hörstel, 18.08.2022
Stadt Hörstel
Der Bürgermeister

gez. David Ostholthoff