Aus der IVZ vom 08.02.2020 für Karin Ungruh

NEUERÖFFNUNG
Wir freuen uns, dass wir endlich unser
RESTAURANTE PIZZERIA
Melana
am Montag, 10. Februar 2020, 17.00 Uhr in Steinbeck am Dopkoppen 5 eröffnen können.
Wir laden Sie dazu herzlich ein!
Recke-Steinbeck, Dopkotten 5 (Eingang Recker Str.), Tel. 05453 9668680

Dieler BETT + WÄSCHE Mühlenstr. 10 Mettingen
Tages-Angebote im WSV
nur solange der Vorrat reicht!
%

10.02.2020
Heimdecken IBENA ca. 150/200 cm
39,99 nur 10,-

Herren Retro-Pant 100% Microfaser Gr. 5-8
4,99 nur 2,50

Walk-Frottier-Handtücher 100% Baumwolle ca. 50/100 cm
6,99 nur 2,-

11.02.2020
Restposten NORMANN Nachtwäsche Einzelteile Hosen und Shirts
14,99 jedes Teil 3,-

Jersey-Spannbettlaken vario 100% Baumwolle ca. 90-100/190-200 cm
12,99 nur 5,-

Kopfkissen f.a.n. frankenstolz schlafkomfort unterschiedliche Steppungen ca. 40/80 cm
17,99 nur 5,-

12.02.2020
Damen Sport-BH Seamless
8,99 nur 4,-

Renforcé- oder Biber-Bettwäsche DORMISETTE 100% Baumwolle ca. 135/200 cm
34,99 nur 10,- Große Modellauswahl

Moltonauflagen mit Nässeschutz (1b) nicht in der Funktion eingeschränkt ca. 90+100/200 cm
8,- nur 3,-

Farbabweichungen, Fehllieferungen der Industrie, Irrtum und Preisänderungen vorbehalten, Dieler Handel GmbH & Co. KG, Dieler Handel West GmbH, Sitz Recklinghausen. Gültig bis 12.02.2020

Semino Rossi
Soloprogramm
VORGRUPPE: DIE SCHLAGERPILOTEN
05.03.2020 / 19:30 UHR / EMSDETTEN / EMS-HALLE
Tickets & Infos bei allen bekannten VVK-Stellen und unter www.star-concerts.de

HERZBLUT
Ich bin dabei
TVE EMSDETTEN
AUFHOLJAGD – JETZT ZÄHLT'S!
TV Emsdetten vs. HSG Krefeld
Samstag, 08.02.2020, 19:00 Uhr
EMS-Halle, Emsdetten
2. HBL HANDBALL-BUNDESLIGA

© iStockphoto.com
immer besser informiert
IVZ

LTD HÖLSCHER GmbH
Ein Lohnunternehmen,... ... das es sich lohnt zu nehmen.
Hörstel: 0 54 59/10 96
Schapen 0 54 58/9 83 13
info@ltd-hoelscher.de

Ploeger 3-rädriges Verteilfahrzeug
Gülle-Direkteinschlitzung in Getreide und Gras (12m - 15m Arbeitsbreite)
→ NH4-Verluste unter 10% bei 12°C (gegenüber über 50% bei Breitverteilung!)
→ Sofortige Pflanzenverfügbarkeit
→ Bodenschonende Technik und Bodenbelüftung
Gülleausbringung im Strip-Till-Verfahren
Gülleinjektor mit Meyer Kurzscheibenegge (6m Arbeitsbreite)
Einfach anrufen und informieren!!!

Öffentliche Bekanntmachungen

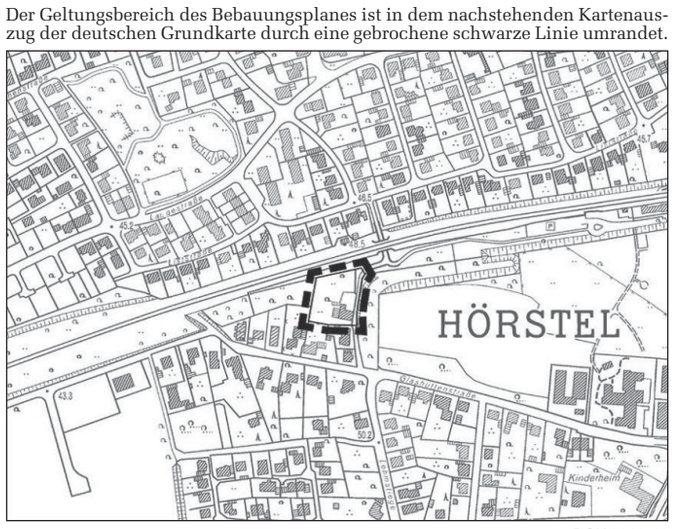
Stadt Hörstel
DER BÜRGERMEISTER

Bekanntmachung zur Bauleitplanung
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Alte Glashüttenstraße – Wohnquartier Eichenhof" der Stadt Hörstel, Stadtteil Hörstel
Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Hörstel hat in seiner Sitzung am 05.02.2020 die im Verfahren gemäß § 13a i.V.m. § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, sowie die abgegebenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unter Rücksichtnahme auf die privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander gemäß dem Vorschlag der Verwaltung behandelt und beschlossen.

Des Weiteren hat der Rat der Stadt Hörstel den Bebauungsplan Nr. 128 „Alte Glashüttenstraße – Wohnquartier Eichenhof" der Stadt Hörstel, Stadtteil Hörstel, als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachstehenden Kartenauszug der deutschen Grundkarte durch eine gebrochene schwarze Linie umrandet.



DGK 3611-11

Erklärung gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht:

Der Bebauungsplan Nr. 128 „Alte Glashüttenstraße – Wohnquartier Eichenhof" der Stadt Hörstel, Stadtteil Hörstel, ist durch Ratsbeschluss vom 05.02.2020 ordnungsgemäß als Satzung zustande gekommen.

Ich bestätige hiermit gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung) in Ihrer aktuell gültigen Fassung, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss übereinstimmt und dass verfahrensgemäß die Bestimmungen des § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung beachtet worden sind, und ordne die Bekanntmachung der Satzung an.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung der Stadt Hörstel über den Bebauungsplan Nr. 128 „Alte Glashüttenstraße – Wohnquartier Eichenhof" der Stadt Hörstel, Stadtteil Hörstel, wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Hörstel in der aktuell gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 128 „Alte Glashüttenstraße – Wohnquartier Eichenhof" der Stadt Hörstel, Stadtteil Hörstel in Kraft.

Der Bebauungsplan liegt einschließlich der Begründung ab dem Tage dieser Veröffentlichung im Rathaus Riesenbeck, Sünte-Rendel-Straße 14, Zimmer 2.05, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Öffnungszeiten und nach Vereinbarung kann in die Planunterlagen Einsicht genommen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden.

Hinweise:

1) Nach § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB in der aktuell gültigen Fassung, kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die vorstehend bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches her beigeführt wird.

2) Unbeachtlich werden
a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Hörstel unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

3) Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der aktuell gültigen Fassung, kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Hörstel vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Hörstel, 06.02.2020

Stadt Hörstel
Der Bürgermeister
gez. David Ostholthoff

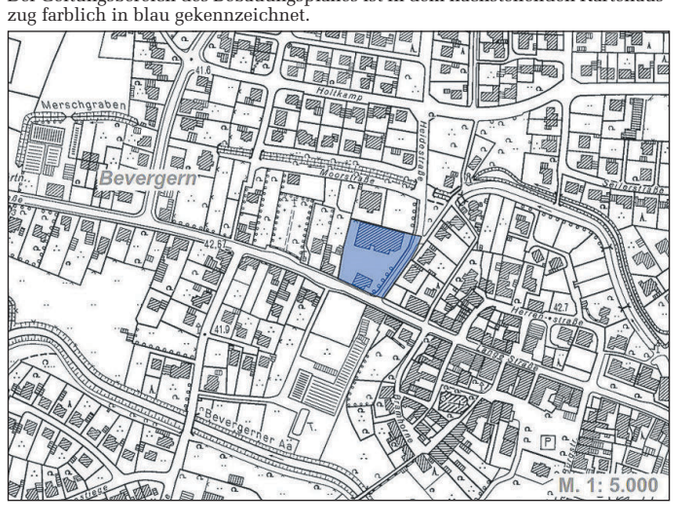
Stadt Hörstel
DER BÜRGERMEISTER

Bekanntmachung zur Bauleitplanung
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 125 „Verbrauchermarkt Droste-Twickel-Straße" der Stadt Hörstel, Stadtteil Bevergern
Bekanntmachung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Stadt Hörstel hat in seiner Sitzung am 05.02.2020 beschlossen den Bebauungsplan Nr. **125 „Verbrauchermarkt Droste-Twickel-Straße"** der Stadt Hörstel, Stadtteil Bevergern, aufzustellen und hat mit der Durchführung des Verfahrens die Stadtverwaltung beauftragt. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll dem Betreiber des bestehenden Verbrauchermarktes die Möglichkeit der Erweiterung und Modernisierung eröffnet werden. Der Geltungsbereich wird als eigenständiger Bebauungsplan unter der Nr. **125 „Verbrauchermarkt Droste-Twickel-Straße"** gem. § 13a BauGB neu aufgestellt. Es erfolgt direkt die Öffentliche Auslegung gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Bekanntmachungsanordnung:
Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachstehenden Kartenauszug farblich in blau gekennzeichnet.



Die Betreiber eines Verbrauchermarktes planen die Erweiterung und Modernisierung ihres bestehenden Einzelhandelsstandortes in Bevergern.

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. **125 „Verbrauchermarkt Droste-Twickel-Straße"** Stadt Hörstel, Stadtteil Bevergern, wird gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Für das Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung wird abgesehen. Es erfolgt direkt die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und zu der Planung Stellung zu nehmen.

Zu diesem Zweck liegen Bebauungsplanentwurf und Begründungsentwurf in der Zeit vom **17. Februar 2020 bis einschließlich 17. März 2020** im Rathaus Riesenbeck, Sünte-Rendel-Straße 14, Zimmer 2.05, während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus. Weiterhin können die Unterlagen in diesem Zeitraum auf den Internetseiten der Stadtplanung Hörstel https://www.o-sp.de/hoerstel/ eingesehen werden.

Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegungen nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hörstel, 06.02.2020

Stadt Hörstel
Der Bürgermeister
gez. David Ostholthoff

Kennen Sie Ihr Herzinfarkt-Risiko?

Rund 300.000 Menschen erleiden in Deutschland jedes Jahr einen Herzinfarkt.
Testen Sie Ihr Risiko!
Deutsche Herzstiftung
Jetzt unter www.herzstiftung.de

Ihr Schädlingsbekämpfungs-Fachbetrieb aus Ibbenbüren
• Schädlingsbekämpfung
• Qualitätssicherung
• Beratung
• Prävention
NEU
05451/541986
www.versopest.de
VERSOPEST Schädlings- und Hygieneservice

Immobilienmarkt

GRUNDSTÜCKE

Ankauf

Suchen für unsere Bauträgerobjekte Grundstücke oder Bestandsimmobilien in zentralen Lagen von Ibbenbüren, Greven, Westerkappeln, Mettingen und Recke. Wir sichern ihnen äußerst marktgerechte Preise sowie eine schnelle Abwicklung zu. Seit 1932 = Lewe Bauunternehmen GmbH & Co. KG. Kontakt ☎ 05453/93350 oder m.lewe@lewe-kg.de

Suchen für unsere Bauträgerobjekte Grundstücke oder Bestandsimmobilien in zentralen Lagen von Ibbenbüren, Greven, Westerkappeln, Mettingen und Recke. Wir sichern ihnen äußerst marktgerechte Preise sowie eine schnelle Abwicklung zu. Seit 1932 = Lewe Bauunternehmen GmbH & Co. KG. Kontakt ☎ 05453/93350 oder m.lewe@lewe-kg.de

HÄUSER

Verkauf

Wir suchen für vorgemerkte Kunden: Einfamilienhäuser, Wohnungen und Gewerbeflächen zum Kauf und zur Miete. Wir freuen uns über Ihren Anruf. Tel 05451-49888 www.brick-wedde.eu

BRICKWEDDE IMMOBILIEN

Ibbenbüren, gepfl. freist. EFH mit Garagen, ca. 139 m² Wfl., gewachsener Garten mit Terrasse auf ca. 924 m² Kaufgrund. EA wird erstellt. KP: 220.000 €. Tiehen Immobilien MS, ☎ 0251/714716 oder www.tiehen-immobilien.de

HÄUSER

Ankauf

Für Familie L. suchen wir eine Immobilie im Aatal, Bockraden oder Umgebung von Ibbenbüren zum Kauf. Immobilienservice Krüer, ☎ 05451/972767, Fax: 05451/543805, info@immobilien-krueer.com, www.immobilien-krueer.com

Für Ehepaar F. suchen wir eine Immobilie im Außenbereich von Ibbenbüren zu kaufen. Immobilienservice Krüer, ☎ 05451/972767, Fax: 05451/543805, info@immobilien-krueer.com, www.immobilien-krueer.com

HÄUSER

Vermietungen

Recke, DHH, ca. 100 m², 4 ZKB, Gäste-WC, HWR, Carport, Garten zu verm. ✉ Zuschriften an diese Zeitung, 49475 Ibbenbüren, Chiffre: Z001/11565

HÄUSER

Mietgesuche

Wir suchen zum Frühjahr 2020 ein Reihenhaus oder DDH mit Garage, ca. 100 m², GWC, am Stadtrand von Ibbenbüren zu mieten, bis 800 € WM, ☎ 05451/8994126 od. 0176/ 43318197

GEWERBLICHE OBJEKTE

Ehem. Gastwirtschaft, außerhalb Recke, 140 m², als Clubraum oder Atelier zu verm., kompl. eingerichtet mit Schankraum, Dachzi. + Sanitäranlagen. Miete Vhs., ☎ 0170/3549063.

1-ZI.-WHG./APP.

Vermietungen

Tecklenburg/Ledde, 2 ZKB, 75 m², 1. OG, ab 1.5.2020 zu verm., KM 350 €, keine Tierhaltung, ☎ 05451/507624 oder ☎ 0162/1328427

2-ZI.-WHG.

Vermietungen

Ibb.-Stadtmitte, 2 ZKB, 58 m², Abstellr., Keller, Balkon, zum 01.05.2020 zu verm., 360,- € KM + NK + Kaution. ☎ 05451/5448960

2-ZI.-WHG.

Mietgesuche

2-3-Zimmer-Whg. in Laggenbeck, gerne auch Aussenbereich, von rüstiger Rentnerin gesucht! EG oder OG mit Aufzug! Bitte alles anbieten! ☎ 0151/72126541

3-ZI.-WHG.

Vermietungen

Wersen, 3 ZKB, ca. 75 m², 2. OG, Balkon, an Stadt-Bushaltestelle nach OS, KM 460,- € + ca. 160,- € NK, Kaution 900,- €. ☎ 05452/4059, ab 18 Uhr.

Mettingen, 3 ZKB, ca. 75 m², 2. OG, in 6 Parteien-Haus, renov., Nähe Schulzentrum, Balkon, EBK vorh., KM 520,- €. ☎ 05452/4059, ab 18 Uhr.

4- UND MEHRZIMMER

Vermietungen

Hopsten, 4 ZKB, 86 m², im 2-Fam.-Haus, ruhiges Wohngebiet, Balkon, gr. Garage. 395,- € KM + 30,- € Garage, ab sofort zu verm., ☎ 0251/277917.

Recke: OG-Whg. im 2-Fam-Haus, 5 ZKB, G-WC, 2 ausgeb. Dachzi., 2 Balkone, Treppe z. Garten, Carport, Stellplatz, Glasfaser, 150 m², Bj. 92, ruh. Wohnl. in Steinbeck , Einzug ab Mai 2020, 895 € KM + NK. Anfragen per E-Mail: wohnung49509@web.de

Schöne City-Wohnung in Westerkappeln, 100 m², gepflegt., neue Küchenzeile, Balkon und Pkw-Stellplatz vorh., ☎ 0173/1982467

Recke, Wohnung, ca. 88 m², 5 ZKB, Balkon (Südseite), Stellpl., zu sofort zu verm., 440 € KM + 170 NK, ✉ Zuschriften bitte an diese Zeitung, 49475 Ibbenbüren unter Chiffre: Z001/11555

Geschäfte/ Geschäftsverbindungen

Investor gesucht
für eine Großküche im Landkreis Grafschaft Bentheim. 20-jähriger Mietvertrag mit zwei Verlängerungsoptionen à 5 Jahre wird zugesichert.
✉ Chiffre CD-Z4/01009
Grafschafter Nachrichten, Coesfelder Hof 2, 48527 Nordhorn

Architekturbüro
für Planung von sozialen Immobilien gesucht. Vertrauliche Behandlung wird zugesichert.
✉ Chiffre CD-Z4/01010
Grafschafter Nachrichten, Coesfelder Hof 2, 48527 Nordhorn

Manche lassen ihr ganzes Leben zurück. Um es zu behalten.
Wir unterstützen Menschen, die auf der Flucht sind, damit sie ein Leben in Würde führen können. brot-fuer-die-welt.de/fluechtlinge
Mitglied der actalliance
Brot für die Welt
Würde für den Menschen.